

Haus

Tribalj, Kvarner



Haus

Tribalj, Kvarner



Ref	RE-U-37815
Kategorie	Haus
Region	Kvarner > Novi Vinodolski
Ort	Tribalj
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	2800 m
Wohnfläche	300 qm
Grundstück	530 qm
Schlafzimmer	5
Badezimmer	1
Preis	€ 260 000

CRIKVENICA, TRIBALJ - Charmantes Haus im Herzen von Tribalj, 2800 Meter vom Meer entfernt!

Wir bieten ein geräumiges **Haus mit großem Hof und Nebengebäuden** im Zentrum von **Tribalj**, nur **6 km mit dem Auto vom Zentrum von Crikvenica** und **1 km vom Tribalj-See entfernt**.

Dieses **180 m²** große Haus eignet sich perfekt für **Familien oder als Kapitalanlage** und verfügt über **fünf Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche und einen Keller**. Zum Anwesen gehören **100 m² zusätzliche Wirtschaftsflächen**, bestehend aus **drei Nebengebäuden, einer Garage und einer Toilette**.

Das **400 m² große Grundstück** bietet drei **großzügige Innenhöfe**, einen **128 m² großen Garten**, einen **27 m² großen Abstellraum** und einen **27 m² großen Balkon**. Das Haus verfügt über **zwei separate Eingänge**, die Flexibilität und Privatsphäre bieten.

Das Haus liegt **im Zentrum von Tribalj** und alle wichtigen Annehmlichkeiten wie Geschäfte, eine Schule, ein Kindergarten und eine Kirche sind zu **Fuß erreichbar**.

Für alle, die eine ruhige Umgebung in der Nähe von Meer und Natur suchen, ist dieses Anwesen eine ausgezeichnete Wahl. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
867 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
1953 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2001 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2892 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2590 €

Haus

Tribalj, Kvarner



Haus

Tribalj, Kvarner

