Grundstück
Novalja, Karlobag

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-U-37804
Kategorie	Grundstück
Region	Karlobag
Ort	Novalja
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1000 m
Wohnfläche	2681 qm
Preis	€ 800 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück
Novalja, Karlobag

Real Estate in Croatia

In Novalja auf der Insel Pag steht ein bebaubares Grundstück mit einem Projekt für ein Wohngebäude mit 24 Wohnungen zum Verkauf, nur 1 km vom Meer entfernt.

Das Anwesen umfasst Pläne für zwei Wohngebäude, jedes auf einem separaten Grundstück mit Zufahrtsstraßen, Parkplätzen und einem gemeinsamen Swimmingpool.

Gebäude A besteht aus Keller, Erdgeschoss und zwei Obergeschossen und bietet insgesamt 12 Wohneinheiten, bestehend aus Ein- und Zweizimmerwohnungen, alle mit Balkon und Meerblick. Im Keller befinden sich Büroräume, Besprechungsräume, Küchenzeilen, Badezimmer und Lagerflächen, während das Erdgeschoss und die Obergeschosse ausschließlich Wohnzwecken dienen.

Gebäude B ist im Grundriss dem Gebäude A nachempfunden und verfügt ebenfalls über 12 Wohneinheiten, die sich über ein Untergeschoss, ein Erdgeschoss und zwei Obergeschosse verteilen.

Dieser moderne Wohnkomplex, bestehend aus 24 Wohnungen, wird mit einer endgültigen und rechtsgültigen Baugenehmigung verkauft, wobei alle Nebenkosten bezahlt sind, sodass ein sofortiger Bau möglich ist.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück
Novalja, Karlobag

Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
0 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
102 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
100 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
272 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
187 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück
Novalja, Karlobag

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

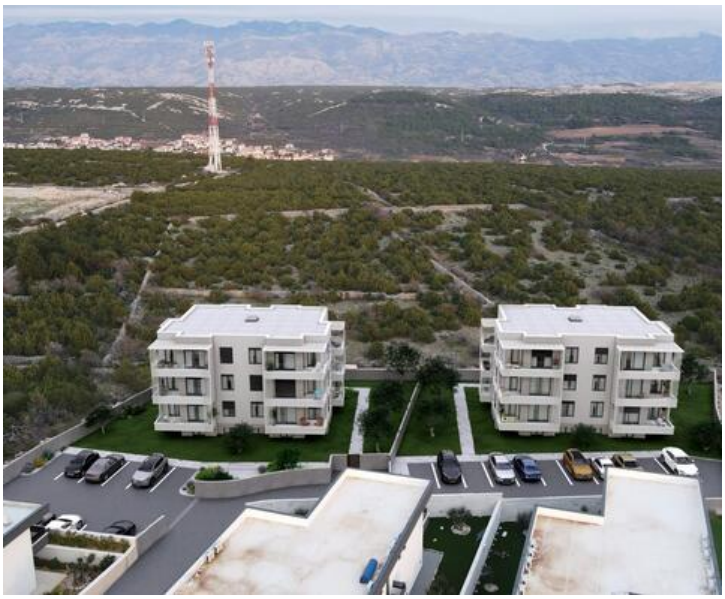
Grundstück
Novalja, Karlobag

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück
Novalja, Karlobag

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com