

Wohnung

Umag, Istrien



Sveti Lovro od Dajle/ San Lorenzo di Daila

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Umag, Istrien



Ref	RE-U-37858
Kategorie	Wohnung
Region	Istrien > Umag
Ort	Umag
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	300 m
Wohnfläche	69 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 308 000

Luxuswohnung zum Verkauf in der Nähe der Adria in Umag

Entdecken Sie **exklusives Wohnen am Meer** mit dieser **modernen Wohnung zum Verkauf**, nur **300 Meter von der Adria entfernt** in der atemberaubenden Region Umag. Diese **Wohnung im 2. Stock** befindet sich in einer **neuen Boutique-Residenz** und bietet modernes Design, hochwertige Ausstattung und eine erstklassige Lage.

Die Wohnung hat eine **Nettofläche von 49,45 m²** und verfügt über einen **einladenden Eingangsbereich, eine offene Küche mit Essbereich und ein helles Wohnzimmer** mit Zugang zu einer **überdachten Terrasse von 10,90 m²**, auf der Sie die Meeresbrise genießen können. Zur Wohnung gehören außerdem **zwei stilvolle Schlafzimmer und ein modernes Badezimmer**.

Für zusätzlichen Komfort verfügt das Anwesen über **einen privaten Parkplatz und einen Abstellraum**. Seine **erstklassige Lage in Küstennähe** macht es zu einer **ausgezeichneten Investition für die Vermietung an Touristen** und bietet gleichzeitig eine **ruhige und komfortable Umgebung für das ganzjährige Wohnen**.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, eine **Luxuswohnung in der Region Umag** zu erwerben. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
4464 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4608 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4357 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4475 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4135 €

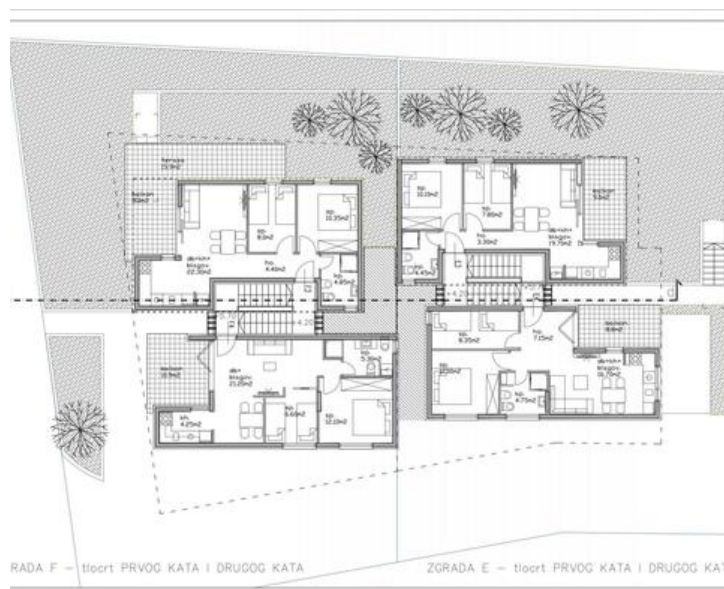
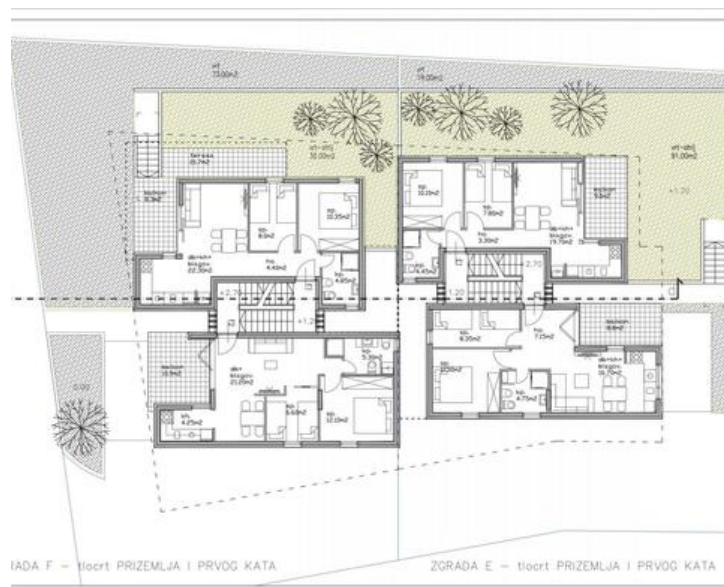
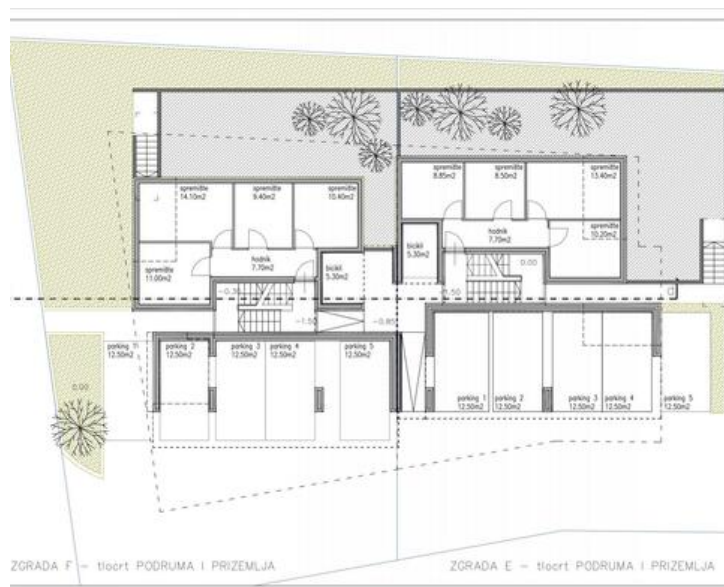
Wohnung

Umag, Istrien



Wohnung

Umag, Istrien



Wohnung

Umag, Istrien

