

# Wohnung

## Povile, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-37972
<b>Kategorie</b>	Wohnung
<b>Region</b>	Kvarner > Novi Vinodolski
<b>Ort</b>	Povile
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	50 m
<b>Wohnfläche</b>	107 qm
<b>Grundstück</b>	65 qm

# Wohnung

## Povile, Kvarner



<b>Schlafzimmer</b>	3
<b>Badezimmer</b>	2
<b>Preis</b>	€ 377 000

### Exklusive Drei-Zimmer-Wohnung in Povile - nur 50 m vom Meer entfernt

Wir präsentieren eine **geräumige und elegante Dreizimmerwohnung** mit **107,90 m<sup>2</sup>**, ideal gelegen in **Povile**, nur **50 Meter vom Meer und Strand entfernt**.

Durch die **Südausrichtung** genießt die Wohnung den ganzen Tag über **reichlich natürliches Licht** und schafft so einen hellen und luftigen Wohnraum.

#### Hauptmerkmale:

- **Gesamtfläche:** 107,90 m<sup>2</sup>
- **Schlafzimmer:** 3 | **Badezimmer:** 2
- **Geräumiges Wohnzimmer und moderne Küche mit Essbereich**
- **Zwei Balkone + große Terrasse**
- **Privater Garten mit Grillplatz**
- **Vollständig möbliert mit hochwertigen Möbeln und Geräten**
- **Zwei private Parkplätze**
- **Erstklassige Lage - 50 m vom Meer entfernt**

#### Wohnungsaufteilung und Ausstattung

- **Drei komfortable Schlafzimmer** mit stilvoller Einrichtung
- **Geräumiges Wohnzimmer**, perfekt zum Entspannen
- **Moderne Küche und Essbereich**, komplett ausgestattet
- **Zwei elegant gestaltete Badezimmer**
- **Stauraum für zusätzlichen Komfort**
- **Zwei Balkone + eine große Terrasse** mit Sitzgelegenheiten im Freien
- **Privater Garten mit Grill**, ideal für Zusammenkünfte im Freien

#### Ideal zum Wohnen oder als Kapitalanlage

Dank der **erstklassigen Lage** in Meeresnähe ist diese Wohnung ein **perfektes Zuhause** für das ganzjährige Wohnen oder eine **äußerst rentable Investition** für die Vermietung an Touristen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Wohnung

Povile, Kvarner



# Wohnung

## Povile, Kvarner



Preis pro m<sup>2</sup>:  
3523 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
3471 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
3428 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4466 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
4138 €

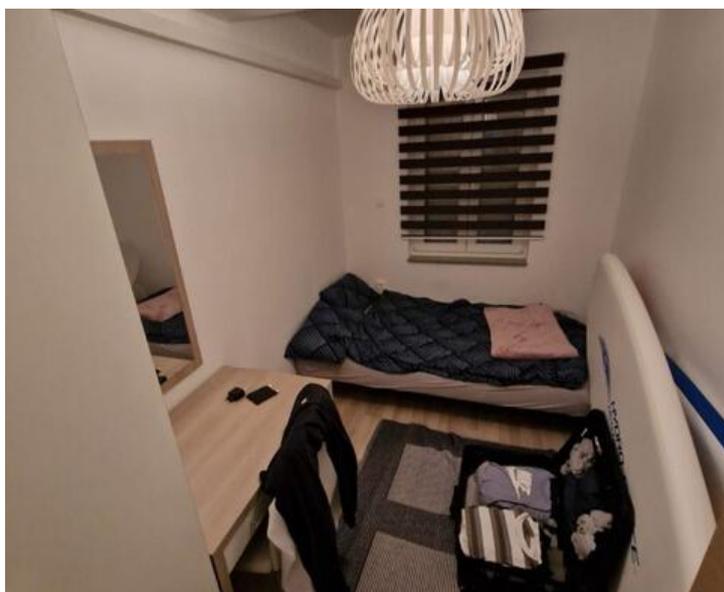
# Wohnung

## Povile, Kvarner



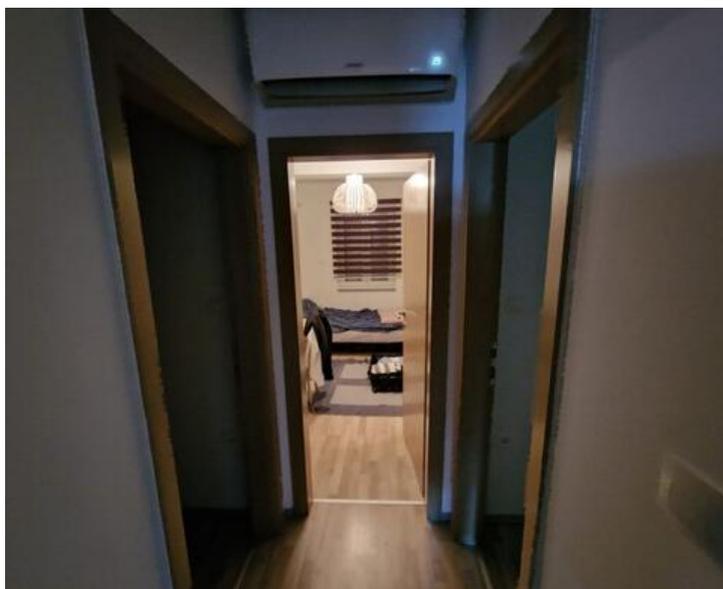
# Wohnung

Povile, Kvarner



# Wohnung

Povile, Kvarner



# Wohnung

Povile, Kvarner

