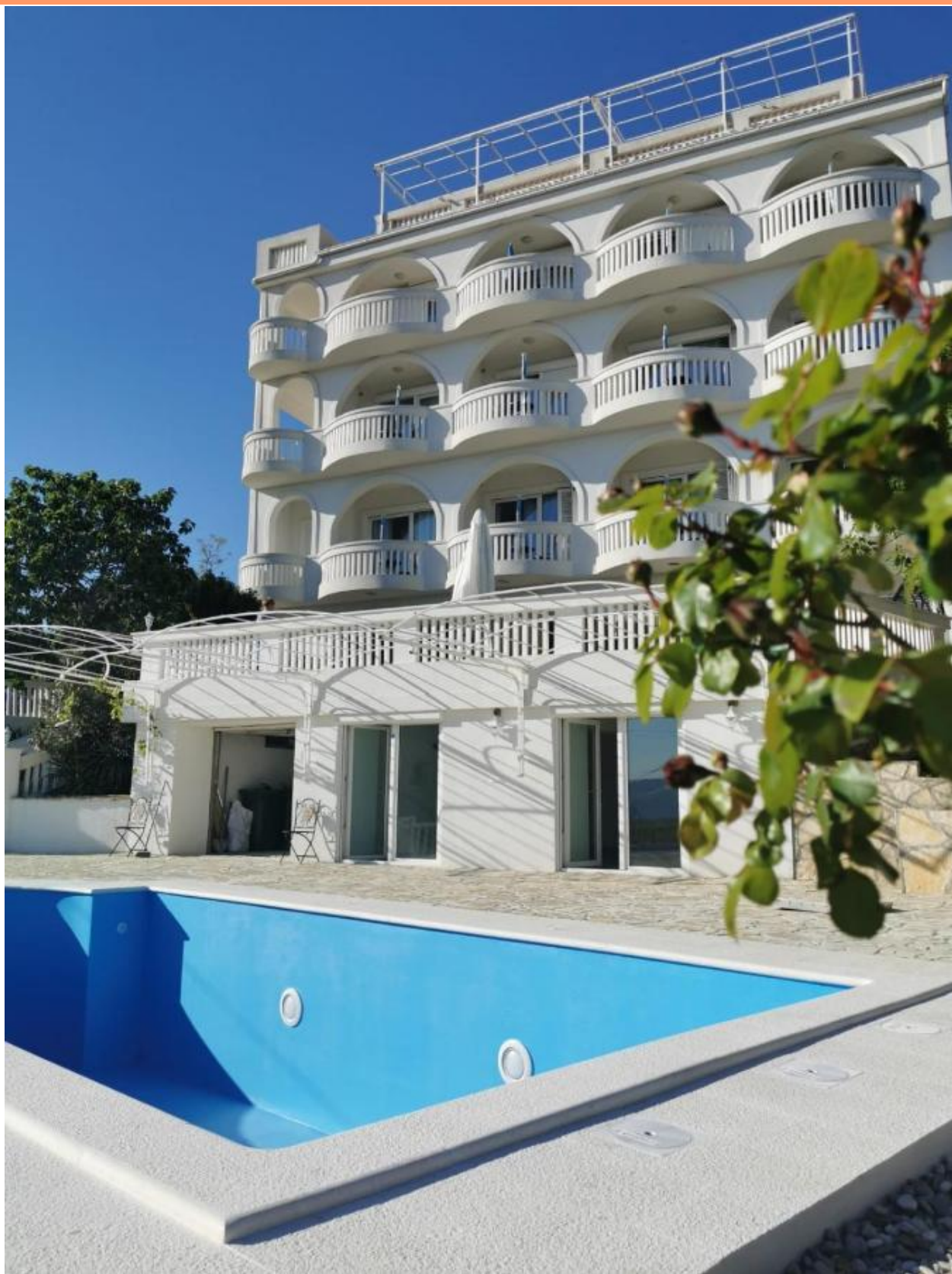


Mini-Hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Ref	RE-U-37976
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Kvarner > Novi Vinodolski
Ort	Novi Vinodolski
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	200 m
Wohnfläche	1134 qm
Grundstück	1750 qm
Schlafzimmer	38
Badezimmer	28
Preis	€ 3 600 000

Luxuriöse Villa am Meer zum Verkauf in Novi Vinodolski - 1134 m² mit Apartments, Panoramablick auf das Meer, Pool und großem Garten

Exklusive Gelegenheit - Nur 200 m von der Adriaküste entfernt!

Stellen Sie sich vor, Sie besitzen eine luxuriöse Villa mit 21 Wohneinheiten und 38 Schlafzimmern in atemberaubender Lage, wo Meer und Himmel aufeinandertreffen und Ruhe den Alltagslärm ersetzt. Eingebettet in die atemberaubende Stadt Novi Vinodolski bietet diese außergewöhnliche Villa unvergleichliche Schönheit, Komfort und mediterranen Charme.

Ausstattung:

- **Gesamtfläche:** 1134m²
- **Grundstücksgröße:** 1750m²
- **Panoramablick auf das Meer**
- **Privater Pool und Sonnenbereich**
- **Geräumige Terrassen und Grillplatz**
- **Vollständig möbliert und bezugsfertig**
- **Nur 200 m vom Meer entfernt**

Innenaufteilung - Mehrstöckiger Luxus

Diese beeindruckende Villa erstreckt sich über mehrere Ebenen und bietet eine Vielzahl elegant gestalteter Apartments:

Mini-Hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Erdgeschoss:

- 2 voll ausgestattete Apartments (Optionen mit 1 und 2 Schlafzimmern)
- Gästeküche
- Große Terrasse (50 Sitzplätze)
- Grill- und Loungebereich

Erster Stock:

- 6 gut ausgestattete Apartments, jedes mit eigenem Balkon/Terrasse

Zweiter Stock:

- 6 weitere moderne Apartments mit Meerblick

Dritter Stock:

- 5 Premium-Apartments, darunter eine geräumige 3-Zimmer-Einheit mit Winterterrasse

Penthouse-Ebene:

- 2 luxuriöse Penthäuser mit großen Terrassen und atemberaubendem Panoramablick

Außenausstattung:

- **Privater Swimmingpool** – Ihre Oase der Entspannung unter der mediterranen Sonne

Mini-Hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



- **Großzügige Sonnenterrasse** – Entspannen Sie sich mit einem Buch oder genießen Sie abendliche Drinks mit unvergleichlichem Meerblick
- **Grill- und Unterhaltungsbereich** – Perfekt für Versammlungen und den Genuss lokaler Köstlichkeiten
- **Üppiger Garten** – Mediterrane Landschaftsgestaltung bietet Privatsphäre und Ruhe

Atemberaubende Aussichten:

- Unverbaubarer Meerblick über die Adria
- Atemberaubende Sonnenuntergänge von privaten Balkonen und Terrassen
- Ein friedlicher Rückzugsort und dennoch nah am pulsierenden Küstenleben

Investitionsmöglichkeit:

Diese Villa ist eine seltene Investitionsmöglichkeit für alle, die eine rentable Mietimmobilie oder ein traumhaftes Ferienhaus suchen. Jedes Apartment ist komfortabel und praktisch eingerichtet und eignet sich ideal für Ferienvermietungen oder Langzeitaufenthalte.

Erstklassige Lage - Novi Vinodolski:

- 200 m von der Adria entfernt
- In der Nähe von Stränden, Jachthäfen, Restaurants und kulturellen Sehenswürdigkeiten
- Einfacher Zugang zum Flughafen Rijeka und den wichtigsten Autobahnen

Schlüsselfertige Immobilie - Ziehen Sie ein und beginnen Sie, Ihren Traum zu leben!

Die Villa wird komplett möbliert mit hochwertigen Möbeln und Geräten verkauft, um dem neuen Eigentümer

Mini-Hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



einen problemlosen Übergang zu gewährleisten.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-Hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Preis pro m²:
3175 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
1978 €

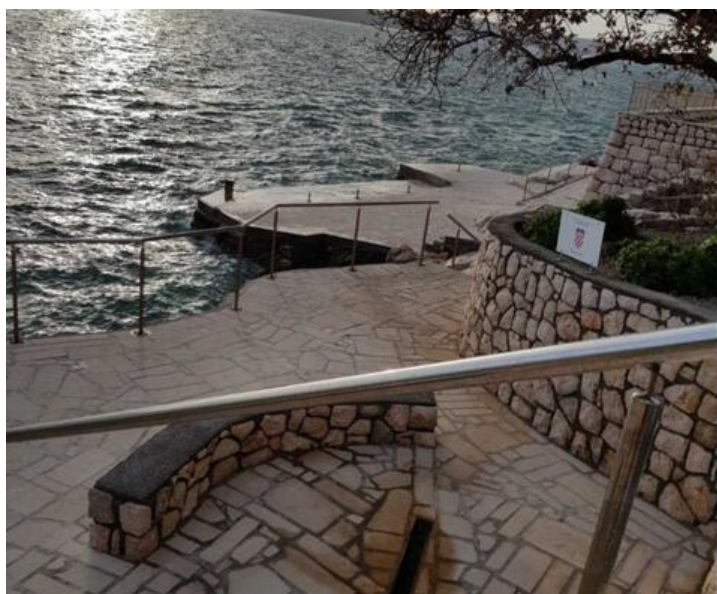
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
1667 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

Mini-Hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

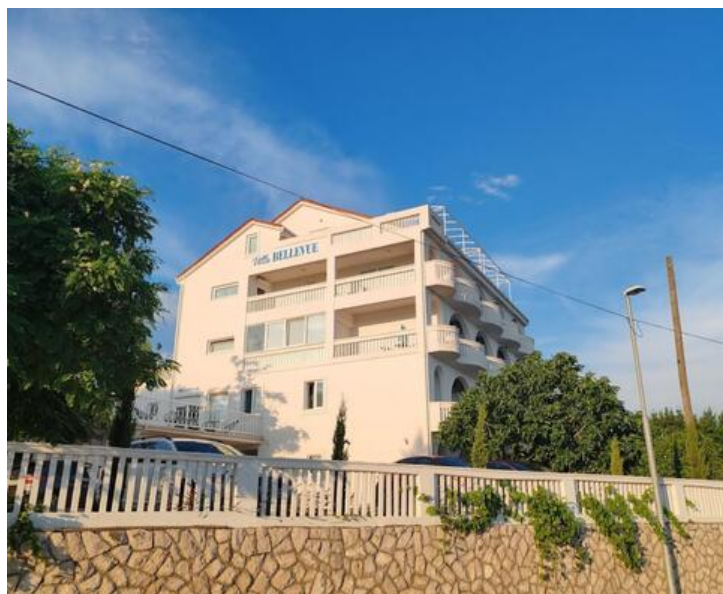
Novi Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

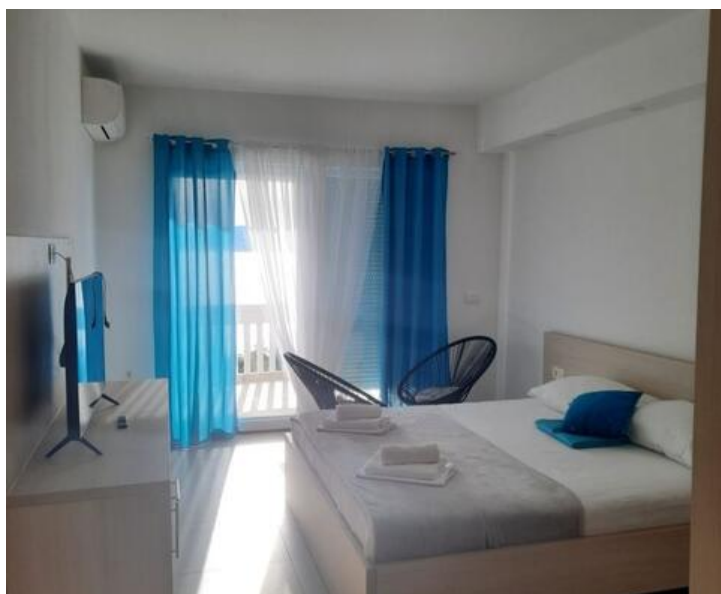
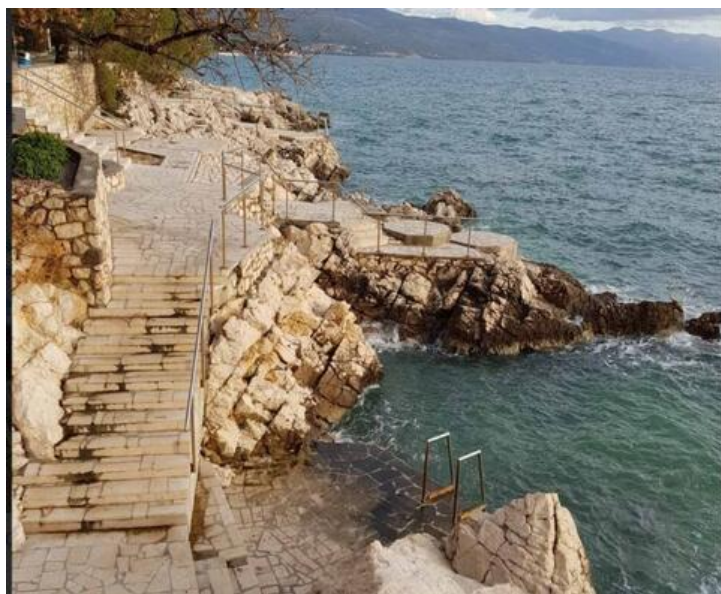
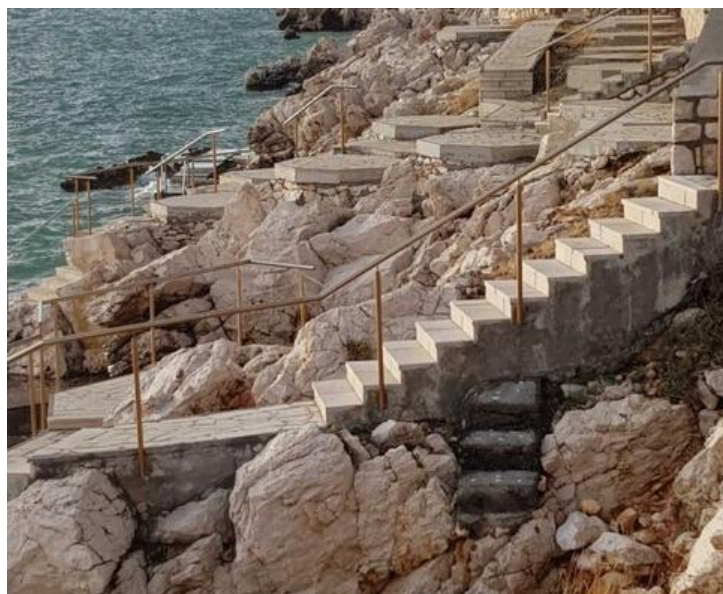
Mini-Hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Mini-Hotel

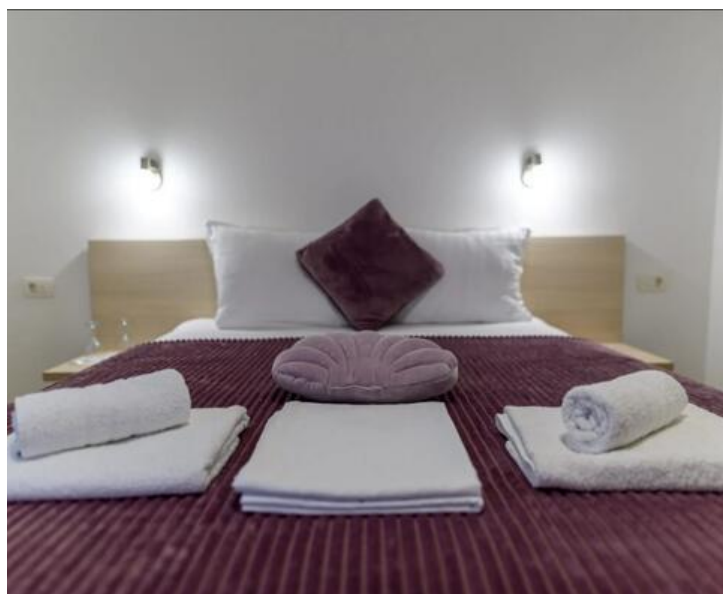
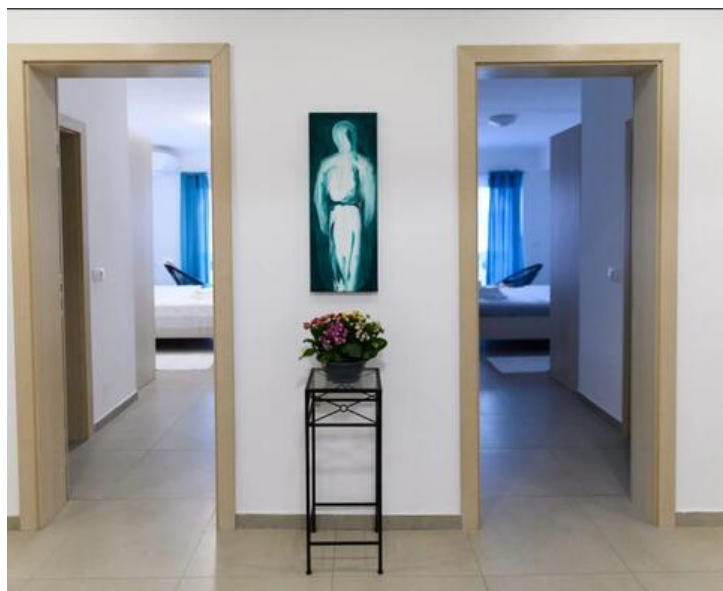
Novi Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

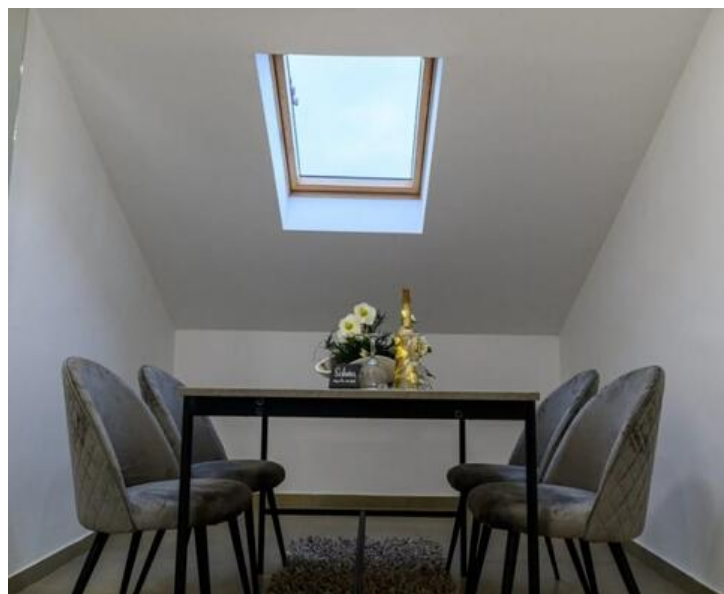
Mini-Hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Mini-Hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Mini-Hotel

Novi Vinodolski, Kvarner

