

Mini-Hotel

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-37679
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Kvarner > Crikvenica
Ort	Dramalj, Crikvenica
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	120 m
Wohnfläche	300 qm
Grundstück	350 qm

Mini-Hotel

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Schlafzimmer	10
Badezimmer	6
Preis	€ 930 000

Mini-Hotel

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Einzigartiges Apartmenthaus mit 5 Apartments in Dramalj!

Zu verkaufen: **Luxus-Apartmenthaus in Dramalj**, nur **120 Meter vom Meer entfernt**. Diese **exklusive Immobilie** verbindet luxuriöses Wohnen mit einer hervorragenden Investitionsmöglichkeit. In einer **prestigeträchtigen Gegend** gelegen, ist es ideal für alle, die **Eleganz** und **hohe Rendite** suchen.

Diese **geräumige Villa** erstreckt sich über **300 m² Wohnfläche** und einen **350 m² großen Garten**. Sie bietet fünf komplett möblierte, **moderne Apartments**. Jedes Apartment besticht durch **luxuriöse Innenausstattung**, **hochwertige Materialien** und **großzügige Terrassen** mit Panoramablick auf das Meer. **Vier Parkplätze** sorgen für einen komfortablen Aufenthalt.

Das Haus befindet sich in **dritter Reihe zum Meer**, in ruhiger und dennoch zentraler Lage, in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten. Es ist eine **ideale Investition für die touristische Vermietung** und bietet eine **hohe Kapitalrendite**.

Hauptmerkmale:

- **300 m² großes** Haus, verteilt auf drei Etagen (100 m² pro Etage) auf einem **500 m² großen Grundstück**.
- **Interne Treppe** verbindet alle Ebenen.
- **Keller**: Geräumiges Apartment mit zwei Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche, Essbereich, Badezimmer und großer Terrasse.
- **Erdgeschoss**: Zwei Studio-Apartments (eines mit Terrasse) und ein Apartment mit einem Schlafzimmer, einem Wohnzimmer und Zugang zu einer geräumigen Terrasse.
- **Erster Stock**: Ein großes Apartment mit vier Schlafzimmern, Küche, Essbereich, Wohnzimmer, zwei Badezimmern und einer geräumigen Terrasse mit wunderschönem Meerblick.

Das Haus ist **komplett renoviert** und verfügt über **eine moderne Inneneinrichtung**, **hochwertige Küchen**, **luxuriöse Badezimmer** und **Möbel von höchster Qualität**, darunter **Boxspringbetten** für maximalen Komfort.

Diese Immobilie bietet **exklusiven Lifestyle** und die einmalige Gelegenheit, **Privatsphäre** und **Luxus** in **bester Lage** zu genießen. Dank **der etablierten touristischen Vermietungsmöglichkeiten** ist sie eine ausgezeichnete Wahl für Investoren oder alle, die eine Luxusimmobilie am Meer suchen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-Hotel

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Preis pro m²:
3100 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2323 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2149 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

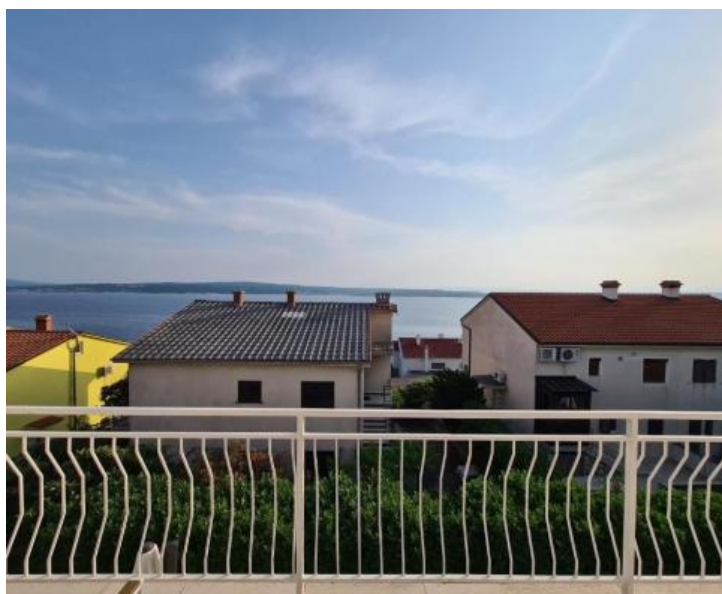
Mini-Hotel

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Mini-Hotel

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Mini-Hotel

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Mini-Hotel

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Mini-Hotel

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Mini-Hotel

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com