

Haus

Novi Vinodolski, Kvarner



Ref	RE-U-38093
Kategorie	Haus
Region	Kvarner > Novi Vinodolski
Ort	Novi Vinodolski
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	300 m
Wohnfläche	79 qm
Grundstück	300 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 220 000

Einfamilienhaus zu verkaufen - 300 m vom Meer entfernt in Novi Vinodolski

Entdecken Sie dieses **charmante Einfamilienhaus** mit **atemberaubendem Meerblick** in einer **ruhigen Gegend von Novi Vinodolski**, nur einen kurzen Spaziergang vom **Stadtzentrum und dem Yachthafen** entfernt. Dieses **ideale Küstengrundstück** bietet **Privatsphäre und Komfort** und bietet einfachen Zugang zu allen wichtigen Annehmlichkeiten.

Eigenschaften der Immobilie

- **Gesamtwohnfläche: 79 m²**
- **Erdgeschoss : Studio-Apartment**, ideal für Gäste oder als Mietwohnung
- **Erster Stock** : Geräumiges **Apartment mit zwei Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche, Essbereich, Bad und einer großen Terrasse** mit atemberaubendem Blick auf das **Meer und die Stadt**
- **Außenbereich** : Zwei **Betonterrassen** und eine schön **angelegte Grünfläche** vor dem Haus

Erstklassige Lage und Investitionspotenzial

- **Nur 300 m vom Strand entfernt**
- In der Nähe von Geschäften, Restaurants und dem Yachthafen
- **Großes Mietpotenzial** in einem begehrten Küstenziel
- **Ideal als Ferienhaus oder Dauerwohnsitz**

Genießen Sie die perfekte Mischung aus **Ruhe, Küstencharme und modernem Leben** in einer der schönsten Küstenstädte Kroatiens.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der

Haus

Novi Vinodolski, Kvarner



Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Novi Vinodolski, Kvarner



Preis pro m²:
2785 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
1953 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2001 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2893 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2571 €

Haus

Novi Vinodolski, Kvarner



Haus

Novi Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Novi Vinodolski, Kvarner



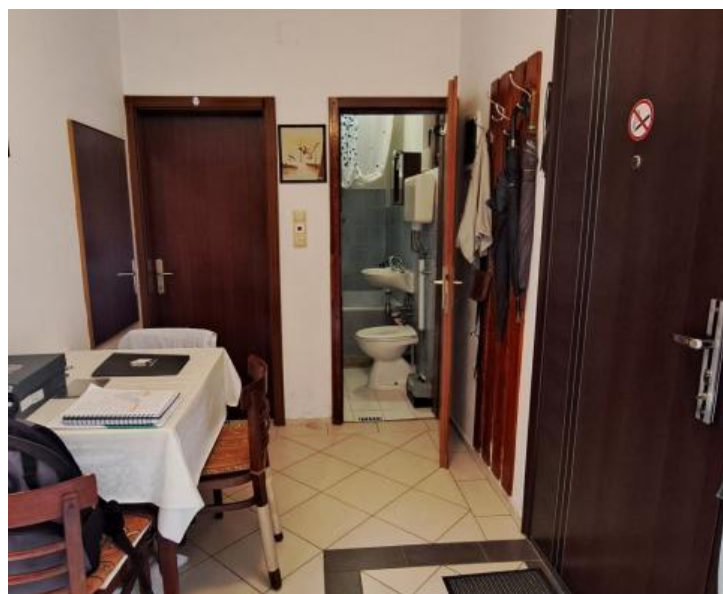
Haus

Novi Vinodolski, Kvarner



Haus

Novi Vinodolski, Kvarner



Haus

Novi Vinodolski, Kvarner

