

Haus

Matulji, Kvarner



Ref	RE-U-38192
Kategorie	Haus
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Matulji
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Wohnfläche	146 qm
Grundstück	600 qm
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
Preis	€ 470 000

Ein Einfamilienhaus in der Nähe des Zentrums von Matulji, über Opatija, steht zum Verkauf. Das Haus befindet sich auf einem wunderschön gepflegten 600 m² großen Garten, hat eine Fläche von 146 m² und verfügt über klares Eigentum sowie alle notwendigen Unterlagen für eine Hypothek. Teilweise renoviert, erfordert es keine zusätzlichen Investitionen.

Die Immobilie besteht aus zwei separaten Wohnungen: einer 70 m² großen Zwei-Zimmer-Wohnung mit Wohnzimmer im Erdgeschoss und einer 100 m² großen Drei-Zimmer-Wohnung mit Wohnzimmer und Balkon im ersten Stock. Sie verfügt über eine ölbetriebene Zentralheizung und einen 100 m³ großen Wassertank. Mit ihrer hervorragenden Lage, dem großzügigen Layout und dem angelegten Garten bietet das Haus großes Potenzial für Familienleben, touristische Vermietungen oder Investitionen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
3219 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2613 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2279 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2880 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2563 €

Haus

Matulji, Kvarner



Haus

Matulji, Kvarner



Haus

Matulji, Kvarner



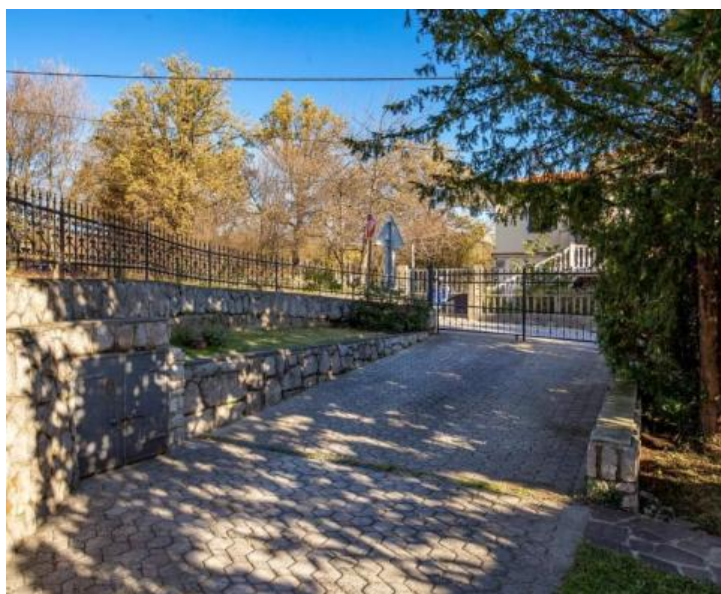
Haus

Matulji, Kvarner



Haus

Matulji, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com