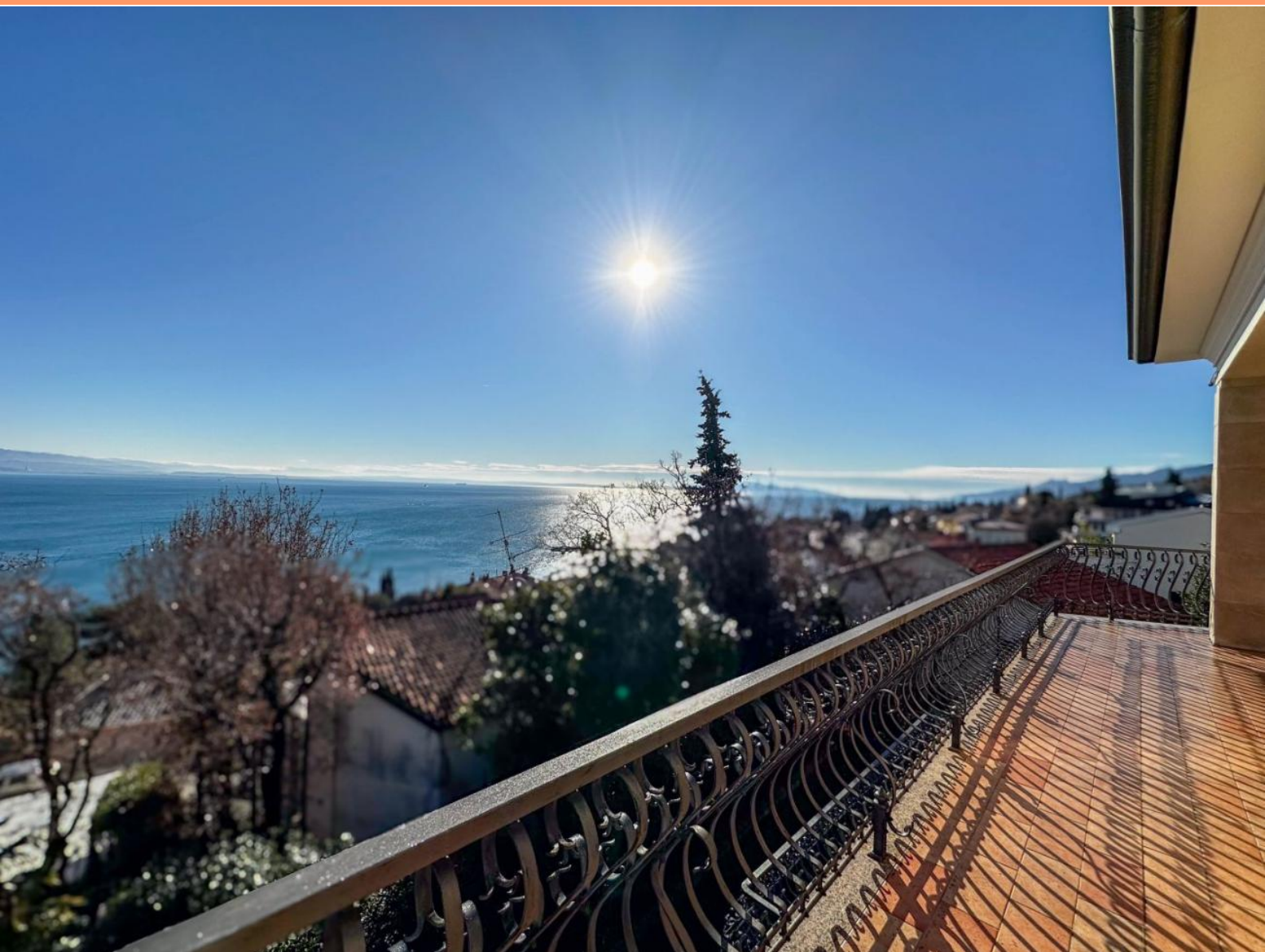


Haus

Volosko, Kvarner



Ref	RE-U-36221
Kategorie	Haus
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Volosko
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Wohnfläche	364 qm
Grundstück	850 qm
Schlafzimmer	5

Haus

Volosko, Kvarner



Badezimmer

3

Preis

€ 2 000 000

Fantastische Immobilie in ruhiger Lage mit atemberaubendem Meerblick in Volosko, Opatija!

Dieses 364 m² große Haus befindet sich auf einem wunderschön angelegten Grundstück von 1.200 m² und bietet einen atemberaubenden Meerblick sowie eine Garage. Die Immobilie ist ideal in der Nähe des Stadtzentrums und des Meeres gelegen.

Das Haus ist in zwei Wohneinheiten unterteilt:

- Das Erdgeschoss verfügt über eine 70 m² große Wohnung mit einer großen Terrasse und einem Heizungsraum.
- Die erste und zweite Etage bestehen aus einer zweigeschossigen Wohnung:
 - 1. Etage: Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, Badezimmer, Büro und Kleiderschrank – 110 m²
 - 2. Etage: vier Schlafzimmer, Badezimmer, WC, Kleiderschrank und große Terrassen mit Meerblick – 110 m²

Die Immobilie umfasst außerdem eine Garage für zwei Autos, einen Geräteschuppen mit einer Sommerküche, einen Weinkeller und einen Außenbereich mit Grill.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile:

Garage
Garten

Haus

Volosko, Kvarner



Preis pro m²:
5.495 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2.751 €

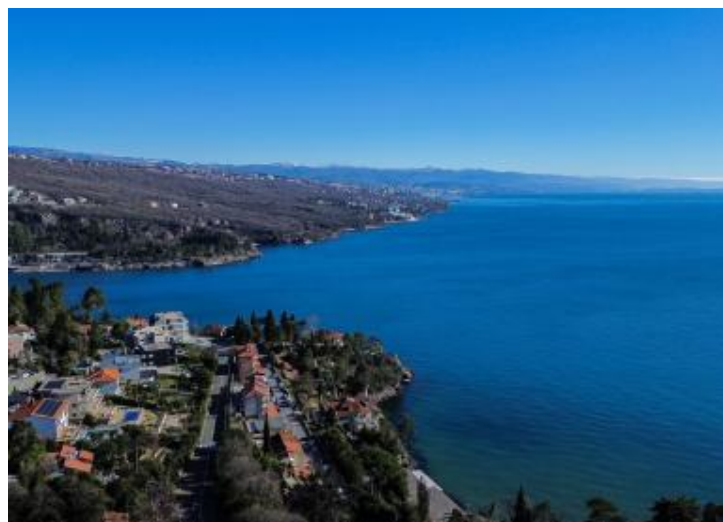
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2.480 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
3.035 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2.625 €

Haus

Volosko, Kvarner



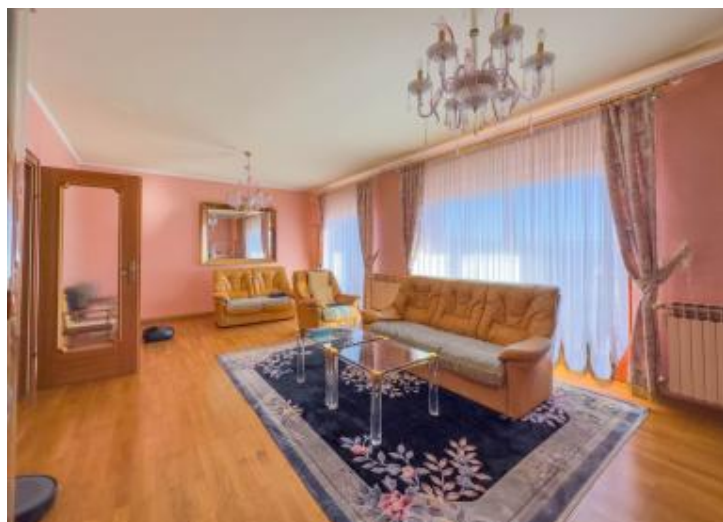
Haus

Volosko, Kvarner



Haus

Volosko, Kvarner



Haus

Volosko, Kvarner



Haus

Volosko, Kvarner



Haus

Volosko, Kvarner



Haus

Volosko, Kvarner

