

Haus

Kastel Novi, Dalmatien



Haus

Kastel Novi, Dalmatien



Ref	RE-LB-DA010
Kategorie	Haus
Region	Dalmatien > Split
Ort	Kastel Novi
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	70 m
Wohnfläche	67 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 370 000

Haus

Kastel Novi, Dalmatien



Wunderschön umgebautes altes Steinhaus im Herzen von Kaštel Novi, nur 70 Meter vom Meer entfernt.

Es befindet sich an einem perfekten Standort zwischen Split und Trogir, nur 4 km vom Flughafen Split entfernt.

Das 67 m² große Haus erstreckt sich über zwei Etagen und ist ideal für das Familienleben oder als Investition im Tourismus.

Im ersten Stock gibt es ein Wohnzimmer, eine Küche mit Essbereich und ein Badezimmer, während eine interne Treppe in den zweiten Stock führt, der aus zwei Schlafzimmern und einer Toilette besteht.

Das Haus ist vollständig renoviert, modernisiert und mit maßgefertigten Möbeln sowie drei Klimaanlage ausgestattet.

Diese Immobilie bietet Komfort, Funktionalität und eine ausgezeichnete Raumnutzung.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile:

Steinhaus

Haus

Kastel Novi, Dalmatien



Preis pro m²:
5.522 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4.451 €

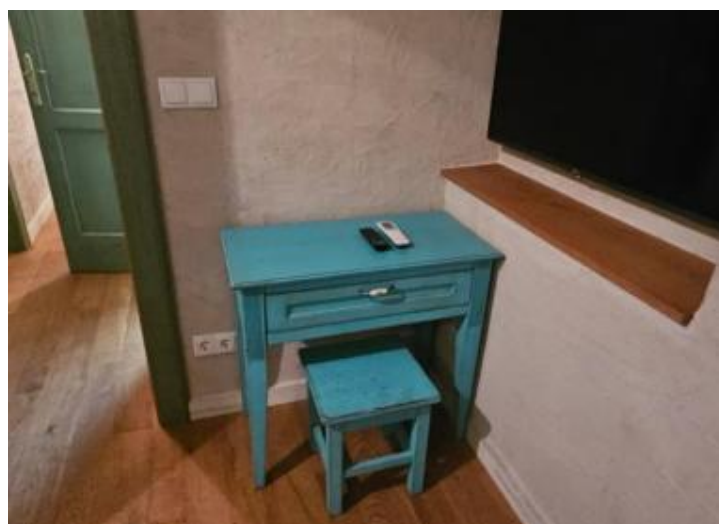
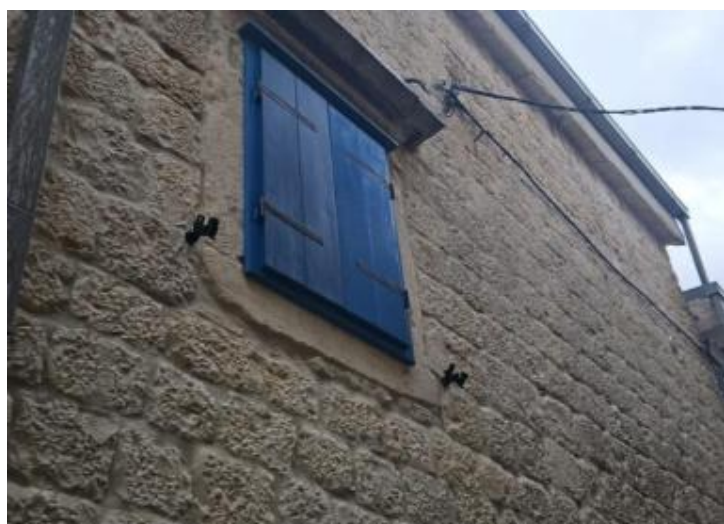
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3.733 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
3.017 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2.624 €

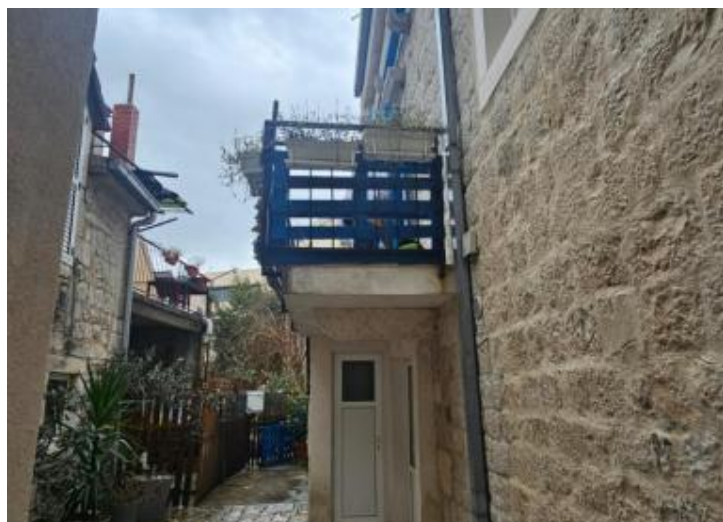
Haus

Kastel Novi, Dalmatien



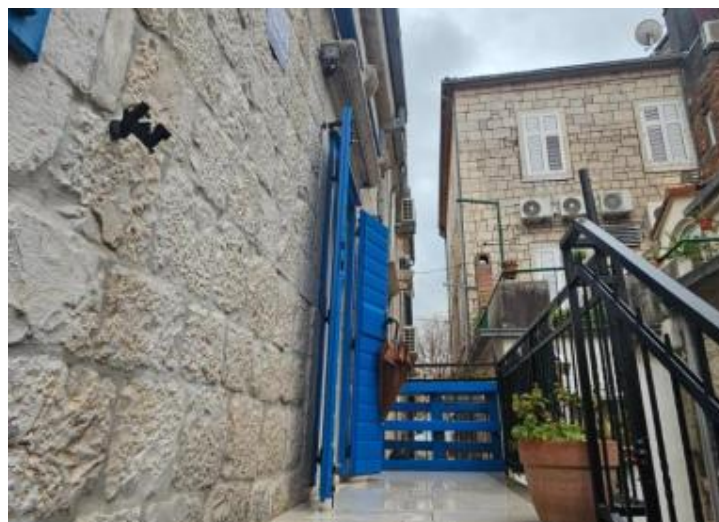
Haus

Kastel Novi, Dalmatien



Haus

Kastel Novi, Dalmatien



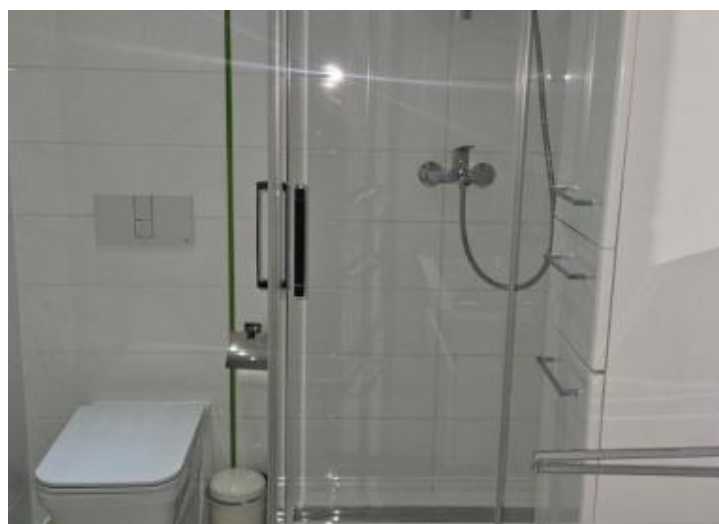
Haus

Kastel Novi, Dalmatien



Haus

Kastel Novi, Dalmatien



Haus

Kastel Novi, Dalmatien



Haus

Kastel Novi, Dalmatien



Haus

Kastel Novi, Dalmatien

