

Haus

Grebastica, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO2458
Kategorie	Haus
Region	Dalmatien > Sibenik
Ort	Grebastica
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	10 m
Wohnfläche	179 qm
Grundstück	494 qm
Schlafzimmer	6
Badezimmer	4
Preis	€ 730 000

Diese außergewöhnliche Immobilie befindet sich in der 1. Reihe zum Meer, neben einem schönen Kiesstrand in Grebastica, im Gebiet Šibenik.

Die Lage ist einfach einzigartig – nur 100 Meter von der Hauptstraße entfernt und nur 16 km von Šibenik, was es zu einem perfekten Ziel für Touristen und Liebhaber von Ruhe und Natur macht.

Das Haus steht auf einem Grundstück von 494 m², mit einer gesamten Nettofläche von 179 m².

Die Immobilie bietet atemberaubende Meerblicke von allen Ebenen.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei Einzimmerwohnungen mit einer großen Terrasse, während sich im Obergeschoss zwei Zweizimmerwohnungen mit Terrassen befinden, die bereits als touristische Vermietungen genutzt werden.

Es gibt genügend Parkplätze für mehrere Fahrzeuge im Innenhof, und es gibt auch eine Garage mit einer Fläche von 15 m².

Das im Achtzigerjahren gebaute Haus ist funktional und bezugsfertig, benötigt jedoch Anpassungen, um es in vollem Glanz wiederherzustellen und einen noch angenehmeren Aufenthalt zu bieten.

Dies ist eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit, egal ob Sie das touristische Angebot erweitern oder Ihr eigenes Paradies am Meer schaffen möchten.

Eine Gelegenheit, die man nicht verpassen sollte!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Grebastica, Dalmatien



Preis pro m²:
4078 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4402 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3826 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4537 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3551 €

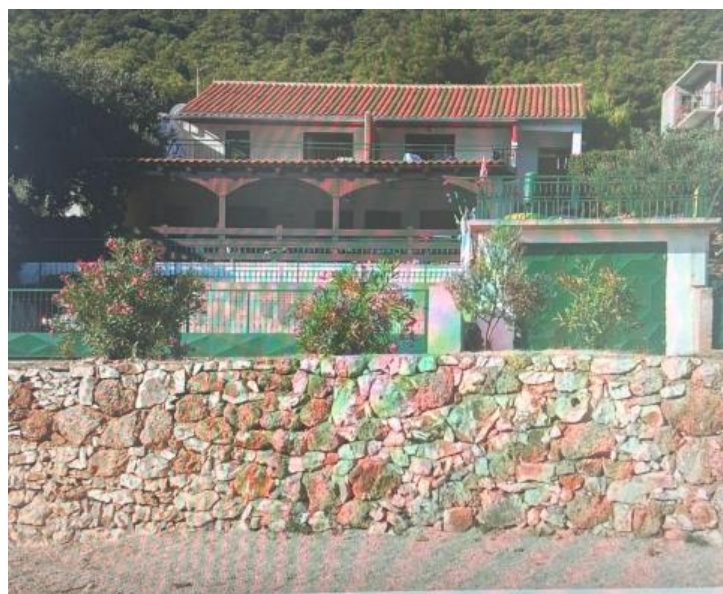
Haus

Grebastica, Dalmatien



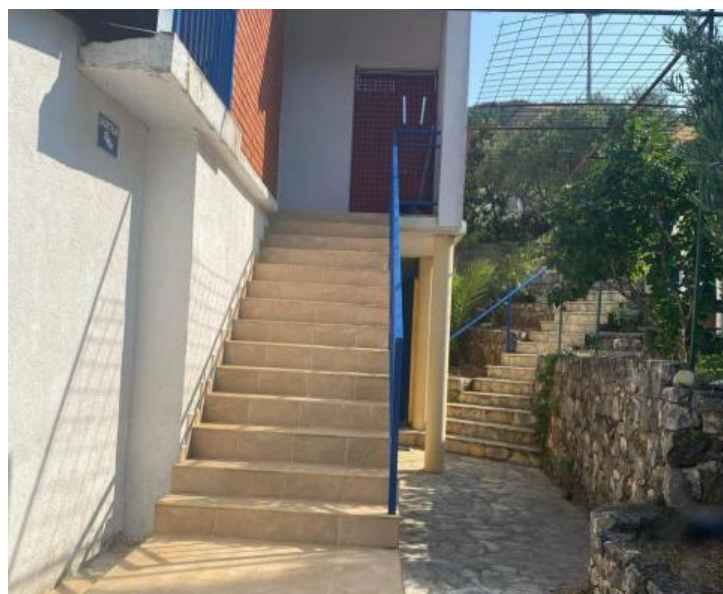
Haus

Grebastica, Dalmatien



Haus

Grebastica, Dalmatien



Haus

Grebastica, Dalmatien



Haus

Grebastica, Dalmatien



Haus

Grebastica, Dalmatien



Haus

Grebastica, Dalmatien



Haus

Grebastica, Dalmatien



Haus

Grebastica, Dalmatien



Haus

Grebastica, Dalmatien

