

Haus

Labin, Istrien



Ref	RE-U-38229
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Rabac-Labin
Ort	Labin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	2000 m
Wohnfläche	140 qm
Grundstück	45 qm

Haus

Labin, Istrien



Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Preis	€ 320 000

Schönes, neu renoviertes istrisches Steinhaus mit atemberaubendem Meerblick in der Nähe von Labin, 2 km vom Meer entfernt!

Wir bieten ein wunderschönes, neu renoviertes istrisches Steinhaus mit atemberaubendem Meerblick, gelegen in der malerischen Umgebung von Labin.

Das Haus erstreckt sich über drei Ebenen – Erdgeschoss und zwei obere Etagen – mit einer Gesamtfläche von 140 m².

Im Erdgeschoss finden Sie eine voll ausgestattete Küche, ein geräumiges Wohnzimmer, ein Badezimmer mit separatem WC und einen Abstellraum. Die erste Etage verfügt über ein komfortables Schlafzimmer mit zwei Terrassen, die beide einen spektakulären Meerblick bieten. Die zweite Etage umfasst ein weiteres Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Terrasse, die alle ebenso atemberaubende Ausblicke bieten.

Vollständig renoviert und modernisiert, behält das Haus seinen authentischen istrischen Charme und verbindet traditionelle Ästhetik mit zeitgemäßem Komfort und Funktionalität. Es ist mit Klimaanlage in allen Räumen und dem Wohnbereich ausgestattet, während ein Holzofen Wärme und eine gemütliche Atmosphäre schafft.

Das Grundstück umfasst zwei private Parkplätze und einen kleinen Innenhof, ideal um die frische Luft zu genießen.

Nur 2 Kilometer vom nächsten Strand entfernt, bietet dieses Zuhause Panoramablicke von seinen Terrassen und Balkonen auf das Meer, nahegelegene Inseln, üppiges Grün und die unberührte Natur, die diese idyllische Lage umgibt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
2286 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2124 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
1891 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2872 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2543 €

Haus

Labin, Istrien



Haus

Labin, Istrien



Haus

Labin, Istrien



Haus

Labin, Istrien



Haus

Labin, Istrien

