

Grundstück

Poreč, Istrien



Ref	RE-U-38287
Kategorie	Grundstück
Region	Istrien > Poreč
Ort	Poreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1400 m
Wohnfläche	1485 qm
Preis	€ 693 500

Nur 3 Kilometer vom Zentrum von Poreč und 1.400 Meter vom Meer entfernt, steht ein geräumiges Baugrundstück mit weitem Meerblick in attraktiver Lage zum Verkauf. Das Katastergrundstück hat eine Fläche von 1.485 qm, hat eine regelmäßige rechteckige Form und verfügt über ein flaches Gelände, das mit niedriger, ungepflegter Vegetation bewachsen ist. Es ist über eine Schotterstraße zugänglich, mit allen Infrastruktursystemen und -netzen in der Nähe.

Laut dem Bebauungsplan befindet sich das Grundstück in der Wohnzone S2, wo der Bau von freistehenden, Doppel- und Reihenhäusern erlaubt ist. Dazu gehören Einfamilienhäuser, Mehrfamilienhäuser und Mehrfamilienhäuser mit maximal zwei funktionalen Einheiten, von denen eine für gewerbliche oder öffentliche und soziale Zwecke vorgesehen sein kann.

Mit seiner hervorragenden Mikrolage, dem günstigen Terrain und dem klaren Eigentum stellt dieses urbanisierte Grundstück mit Meerblick eine außergewöhnliche Entwicklungsmöglichkeit dar.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
0 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
217 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
191 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
272 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
187 €

Grundstück

Poreč, Istrien



Grundstück

Poreč, Istrien

