

Wohnung

Poljica, Kvarner



Ref

RE-U-38173

Kategorie

Wohnung

Region

Kvarner > Insel Krk

Ort

Poljica

Erste Reihe

Nein

Wohnung

Poljica, Kvarner



Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	2000 m
Wohnfläche	79 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Preis	€ 210 000

Wohnung

Poljica, Kvarner



Geräumige zweigeschossige Wohnung von 80m² mit atemberaubendem Blick auf das Meer und die Insel Cres, gelegen etwa 2 km von der Küste auf der Insel Krk, Poljica.

Diese Duplexwohnung befindet sich im zweiten Stock und im Dachgeschoss eines gut gebauten Wohngebäudes aus dem Jahr 2005, das über eine Nutzungserlaubnis verfügt. Die erste Ebene verfügt über ein Schlafzimmer, ein offenes Wohnzimmer mit Küche und Essbereich (mit der Möglichkeit, ein zusätzliches Schlafzimmer zu schaffen), einen Flur, ein Badezimmer und eine überdachte Terrasse mit atemberaubendem Meerblick. Die obere Ebene besteht aus einem weiteren Schlafzimmer und einem Badezimmer.

Das Gebäude ist gut gepflegt und verfügt über einen privaten Garten mit ausgewiesenen Parkplätzen. Diese Wohnung kommt mit einem registrierten persönlichen Parkplatz. Sie ist mit zwei Klimaanlage für Heizung und Kühlung ausgestattet, und es gibt auch die Möglichkeit, mit festen Brennstoffen über einen Schornstein zu heizen.

Südlich ausgerichtet, ist diese Immobilie eine ausgezeichnete Gelegenheit für diejenigen, die ein Leben am Meer beginnen oder in eine Ferienvermietung mit hohem Renditepotenzial investieren möchten.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Poljica, Kvarner



Preis pro m²:
2658 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4402 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3934 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4459 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4124 €

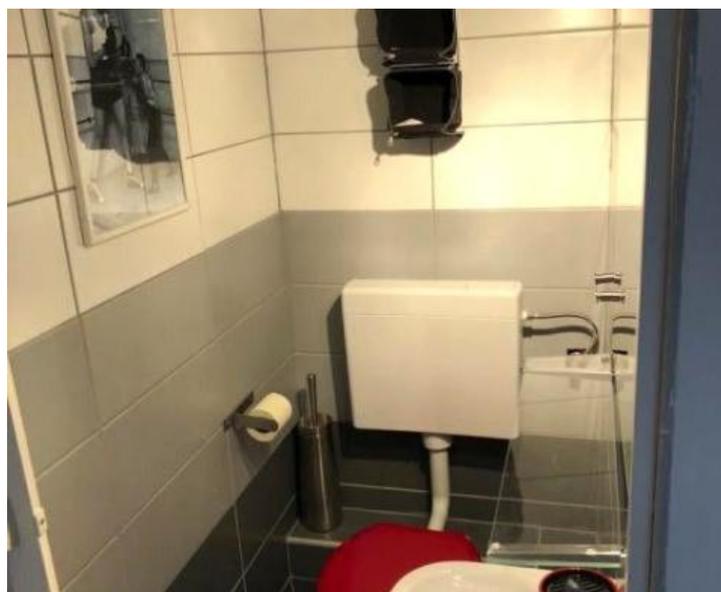
Wohnung

Poljica, Kvarner



Wohnung

Poljica, Kvarner



Wohnung

Poljica, Kvarner

