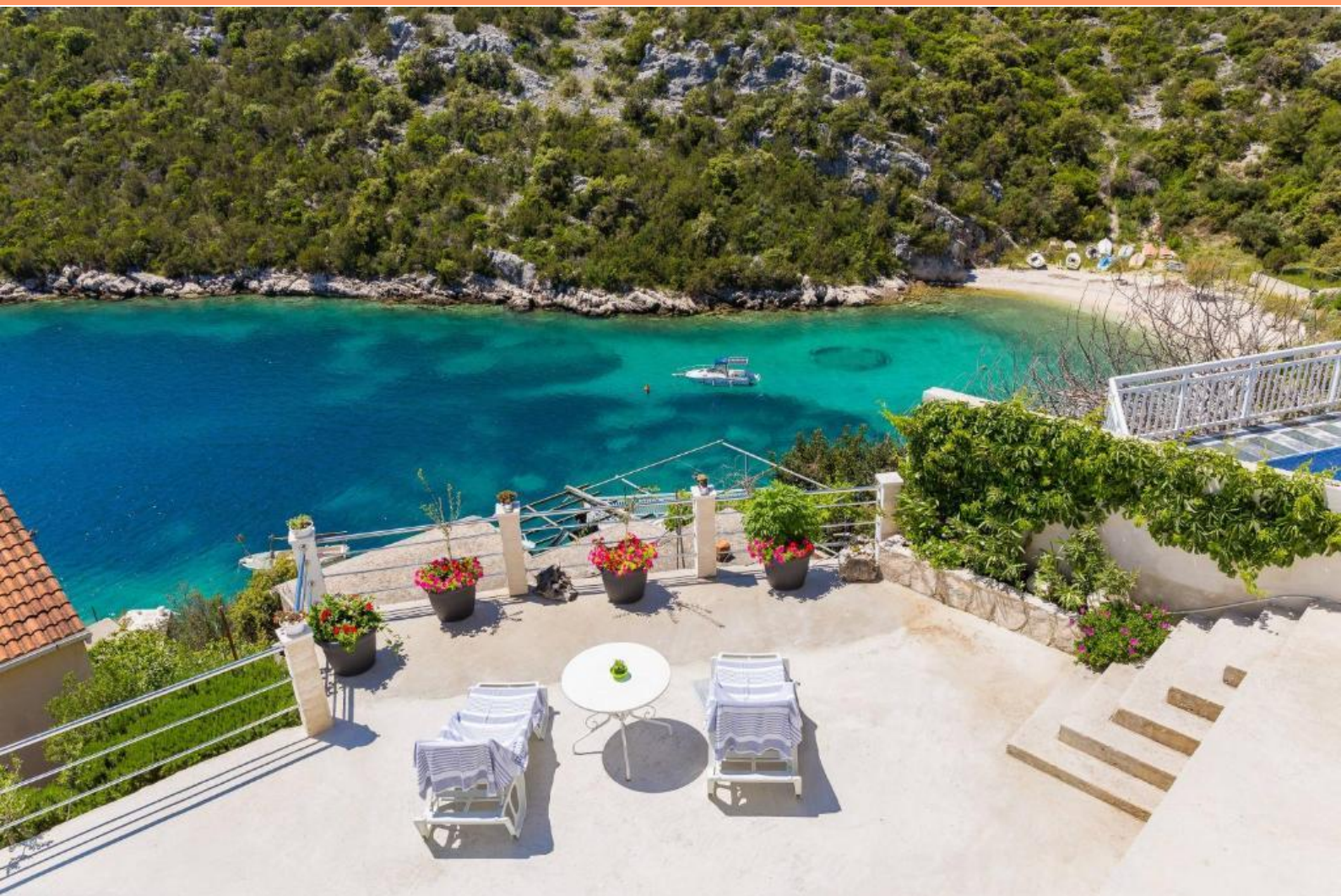


Haus

Marina, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO2476
Kategorie	Haus
Region	Dalmatien > Trogir, Ciovo
Ort	Marina
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	30 m
Wohnfläche	165 qm
Schlafzimmer	6
Badezimmer	4
Preis	€ 750 000

Absolut unwiderstehliches Haus mit 4 Apartments und atemberaubendem Meerblick in idyllischer, ruhiger Lage zwischen Trogir und Rogozniza!

Eingebettet in eine ruhige, malerische Bucht, nur 30 Meter vom kristallklaren Meer und einem atemberaubenden Kiesstrand entfernt, bietet dieses bemerkenswerte Zuhause atemberaubende Ausblicke und ein unvergleichliches Gefühl von Ruhe, Privatsphäre und Harmonie mit der Natur. Es verbindet perfekt die Schönheit der Adria mit dem unberührten Charme der umliegenden Landschaft.

Das Haus wurde mit akribischer Aufmerksamkeit für Qualität entworfen und gebaut und verfügt über langlebige, hochwertige Materialien, die langfristige Stabilität und Funktionalität gewährleisten.

Mit einer Gesamtwohnfläche von 165 m² umfasst die Immobilie Parkplätze für bis zu fünf Fahrzeuge auf der oberen Ebene.

Eine Treppe führt zur Hauptetage, wo sich zwei voll ausgestattete, vier-Sterne-Apartments befinden. Jede Einheit bietet Platz für bis zu vier Gäste und hat direkten Zugang zu einer großzügigen 50 m² Terrasse—ideal zum Essen, Entspannen oder Genießen der Panoramaaussichten.

Wenn Sie weiter hinuntergehen, finden Sie ein Studio-Apartment, das sich derzeit im Rohbauzustand befindet. Mit bereits installierten Elektro- und Sanitärinstallationen und zwei Schiebetüren aus Glas ist nur eine minimale Investition erforderlich, um den Raum abzuschließen und anzupassen. Diese Ebene verfügt auch über eine großzügige 100 m² Terrasse mit einem Sonnenbereich, Außendusche, Kamin und Esstisch—perfekt für das Leben im Freien.

Die unterste Etage bietet ein kompaktes Studio-Apartment mit eigener privater Terrasse, die die aktuellen Eigentümer zuvor während der Mietzeiten genutzt haben.

Der wunderschön gestaltete Innenhof, geschmückt mit üppiger mediterraner Vegetation, verbessert die Gesamtatmosphäre und schafft eine friedliche und intime Umgebung.

Weitere Details:

Der Parkplatz befindet sich über dem Haus und ist privat. Vom Parkplatz gelangen Sie über eine Treppe zum Haus.

- Es gibt 2 Ein-Zimmer-Apartments und eine große Terrasse auf der ersten Ebene
- Unter dieser Ebene befinden sich 2 Rohbauflächen, die zu zwei kleinen Apartments oder einem größeren Apartment und einer wirklich großen Terrasse mit Grill im Freien umgebaut werden können
- Unter dieser Ebene befindet sich ein kleines, 1-Zimmer-Apartment, das die Eigentümer im Sommer nutzen.

- Eine Treppe führt vom Haus zum Strand
- Eine weitere Etage und ein Dachboden können zum Haus hinzugefügt werden

Egal, ob Sie einen ruhigen Familienurlaubsort oder eine hochpotenzielle Mietinvestition suchen, diese Immobilie bietet eine seltene Gelegenheit, luxuriöses Küstenleben in völliger Privatsphäre zu genießen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
4545 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3146 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2899 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2872 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2543 €

Haus

Marina, Dalmatien



Haus

Marina, Dalmatien



Haus

Marina, Dalmatien



Haus

Marina, Dalmatien



Haus

Marina, Dalmatien



Haus

Marina, Dalmatien



Haus

Marina, Dalmatien



Haus

Marina, Dalmatien



Haus

Marina, Dalmatien



Haus

Marina, Dalmatien



Haus

Marina, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Marina, Dalmatien



Haus

Marina, Dalmatien



Haus

Marina, Dalmatien



Haus

Marina, Dalmatien



Haus

Marina, Dalmatien



Haus

Marina, Dalmatien



Haus

Marina, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Marina, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Marina, Dalmatien



Haus

Marina, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Marina, Dalmatien



Haus

Marina, Dalmatien



Haus

Marina, Dalmatien



Haus

Marina, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Marina, Dalmatien



Haus

Marina, Dalmatien



Haus

Marina, Dalmatien

