Wohnung
Krk, Kvarner

Ref	RE-U-30309
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner › Opatija
Ort	Krk
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	300 m
Wohnfläche	90 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Preis	€ 530 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Krk, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Preis gesenkt von 580.000 EUR!

In einer erstklassigen Lage, nur 300 Meter vom Meer entfernt in der Stadt Krk, bietet diese brandneue 3-Zimmer-Wohnung 90 m² modernen Wohnraum, verteilt auf drei stilvolle Ebenen.
Die Wohnung befindet sich in einem exklusiven Wohngebäude mit nur vier Einheiten und umfasst eine private Garage mit einer Ladestation für Elektrofahrzeuge sowie einen zusätzlichen Außenparkplatz, der sowohl Komfort als auch Bequemlichkeit bietet.

Der Grundriss ist durchdacht für modernes Wohnen gestaltet. Das Erdgeschoss verfügt über einen einladenden Eingangsbereich, ein Gäste-WC und eine offene Küche sowie ein Wohnzimmer mit direktem Zugang zu einer überdachten Terrasse – ideal zum Entspannen oder Unterhalten. Im ersten Stock befinden sich zwei komfortable Schlafzimmer mit einem gemeinsamen Badezimmer und Zugang zu einem privaten Balkon. Das oberste Stockwerk bietet einen vielseitigen Galerieraum mit eigenem Badezimmer und Zugang zu einer geräumigen überdachten Dachterrasse mit herrlichem Blick – perfekt, um Sonnenuntergänge und die mediterrane Brise zu genießen.

Die Wohnung wurde mit hochwertigen Materialien und modernen Oberflächen gebaut und ist mit Fußbodenheizung, einer vollständigen Klimaanlage und Smart-Home-Technologie mit Fernbedienungsfunktionen ausgestattet, was einen luxuriösen und effizienten Lebensstil gewährleistet.

In der Nähe des Stadtzentrums und nur einen kurzen Spaziergang von der Uferpromenade entfernt, ist diese Immobilie eine fantastische Gelegenheit für ganzjähriges Wohnen, einen Urlaubsort oder eine hochpotenzielle Mietinvestition in einer der begehrtesten Gegenden von Krk.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Krk, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
5889 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
4930 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
4893 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
4463 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
4130 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Krk, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Krk, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Krk, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com