

Wohnung

Krk, Kvarner



Ref	RE-U-30311
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner > Insel Krk
Ort	Krk
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	300 m
Wohnfläche	90 qm
Schlafzimmer	3

Wohnung

Krk, Kvarner



Badezimmer

1

Preis

€ 590 000

Reduziert! Preis fiel von 680.000 EUR!

Diese neu gebaute Dreizimmerwohnung befindet sich in einer erstklassigen Lage in Krk, nur 300 Meter vom Meer entfernt. Sie liegt in einem kleinen Gebäude mit nur vier Wohneinheiten und verfügt über eine private Garage, eine Ladestation für Elektrofahrzeuge und einen zusätzlichen Parkplatz im Freien.

Die Wohnung erstreckt sich über drei Etagen und bietet eine Gesamtwohnfläche von etwa 90 m². Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingang, ein Gäste-WC, eine Küche und ein Wohnzimmer mit viel natürlichem Licht sowie Zugang zu einer überdachten Terrasse. Im ersten Stock gibt es zwei geräumige Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Balkon. Im zweiten Stock befindet sich ein Galerieraum mit einem Badezimmer und Zugang zu einer Dachterrasse mit atemberaubendem Blick.

Die Wohnung ist mit hochwertigen Materialien gebaut und mit modernen Annehmlichkeiten ausgestattet, darunter Fußbodenheizung, Klimaanlage und ein Smart-Home-System, das eine einfache Fernsteuerung ermöglicht.

Diese Immobilie bietet eine fantastische Gelegenheit für diejenigen, die nach einem komfortablen und modernen Wohnraum in der Nähe des Zentrums von Krk suchen, mit einfachem Zugang zum Meer und zu nahegelegenen Annehmlichkeiten.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
6556 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4402 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3934 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4459 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4124 €

Wohnung

Krk, Kvarner



Wohnung

Krk, Kvarner



Wohnung

Krk, Kvarner

