

Haus

Tribunj, Dalmatien



Ref	RE-LB-40004
Kategorie	Haus
Region	Dalmatien > Sibenik
Ort	Tribunj
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	40 m
Wohnfläche	144 qm
Grundstück	57 qm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Tribunj, Dalmatien



Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 695 000

Ein wunderschön renoviertes Steinhaus aus dem Jahr 1825, voll möbliert und bezugsfertig, befindet sich im Herzen der Stadt, nur 40 Meter von der Uferpromenade, dem Meer, Restaurants und Cafés entfernt. Diese charmante historische Immobilie mit 144 m² erstreckt sich über drei Wohnetagen, die durch breite Innentreppen verbunden sind, und verfügt über zwei geräumige Dachterrassen.

Das Erdgeschoss umfasst eine voll ausgestattete Küche mit Essbereich sowie ein Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und Badezimmer. Die erste Etage dient als Wohnzimmer und verfügt ebenfalls über ein Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Badezimmer. In der zweiten Etage befindet sich ein drittes elegant gestaltetes Schlafzimmer, ebenfalls mit begehbarem Kleiderschrank und Badezimmer.

Von dieser Ebene aus gelangt man zu den Terrassen, wo ein Jacuzzi atemberaubende 360-Grad-Blicke über die gesamte Stadt bietet. Vor zwei Jahren mit hochwertigen Materialien renoviert, umfasst das Haus verstärkte Betondecken zwischen den Etagen und behält originale Stein-Innenwände, die seinen Charakter und historischen Wert unterstreichen. Ideal gelegen, nahe aller Annehmlichkeiten und nur wenige Schritte vom Meer entfernt, bietet diese Immobilie sowohl Komfort als auch authentischen mediterranen Charme.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
4826 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3644 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2831 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2872 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2543 €

Haus

Tribunj, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Tribunj, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Tribunj, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Tribunj, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Tribunj, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Tribunj, Dalmatien

