

Mini-Hotel

Sibenik, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO2491
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Dalmatien > Sibenik
Ort	Sibenik
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	30 m
Wohnfläche	298 qm
Grundstück	700 qm
Schlafzimmer	7
Badezimmer	5
Preis	€ 1 000 000

Gästehaus in außergewöhnlicher Lage, in der ersten Reihe zum Meer und Strand, in einer ruhigen, charmanten Stadt nur 15 Kilometer von Šibenik entfernt, steht zum Verkauf.

Die Immobilie hat eine Gesamtwohnfläche von 298 m² und befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 700 m², was die perfekte Kombination aus Komfort, Funktionalität und einer attraktiven Investitionsmöglichkeit darstellt.

Es besteht aus insgesamt fünf vollständig separaten Wohnungen zur Vermietung.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei komfortable Ein-Zimmer-Apartments, jedes mit eigenem Schlafzimmer, Badezimmer, Kochnische, Essbereich und Wohnzimmer.

Die erste Etage bietet ein geräumiges Zwei-Zimmer-Apartment mit Badezimmer, voll ausgestatteter Küche, Wohnzimmer und einer großen überdachten Terrasse, die ideal ist, um den Sonnenuntergang zu genießen.

In der zweiten Etage gibt es zwei weitere Apartments – eines mit einem Schlafzimmer und eines mit zwei Schlafzimmern – beide mit eigenen Terrassen, die einen charmanten Blick auf das Meer bieten.

Diese Touristenimmobilie ist vollständig ausgestattet und klimatisiert, und dank der Zentralheizung mit Heizöl ist das ganze Jahr über eine angenehme Atmosphäre garantiert.

Es wird komplett möbliert verkauft und ist bereit für die Fortsetzung eines erfolgreichen Tourismusgeschäfts, das bereits seit Jahren hervorragende Ergebnisse erzielt.

Ein privater Parkplatz für fünf Autos ist vorhanden, während der Garten gut gepflegt ist und zusätzlichen Raum für Entspannung oder weitere Landschaftsgestaltung nach den Wünschen des neuen Eigentümers bietet.

Diese Immobilie ist die perfekte Wahl für diejenigen, die eine Kombination aus Leben am Meer, Privatsphäre und die Möglichkeit suchen, durch Tourismus signifikante Einnahmen zu generieren.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-Hotel

Sibenik, Dalmatien



Preis pro m²:
3356 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
0 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
0 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
0 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
0 €

Mini-Hotel

Sibenik, Dalmatien



Mini-Hotel

Sibenik, Dalmatien



Mini-Hotel

Sibenik, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Sibenik, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Sibenik, Dalmatien



Mini-Hotel

Sibenik, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Sibenik, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com