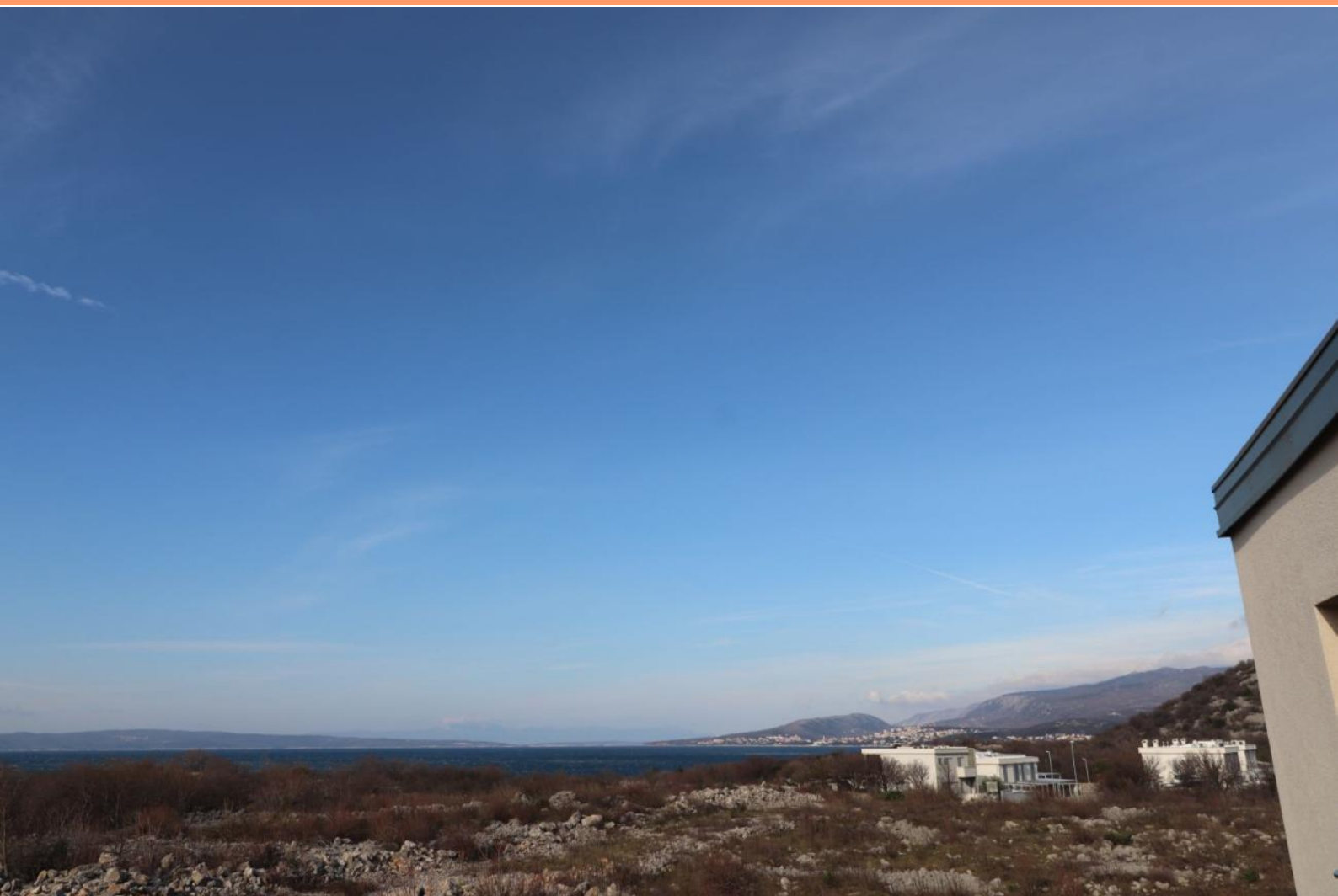


Wohnung

Klenovica, Kvarner



Ref	RE-U-38609
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner > Novi Vinodolski
Ort	Klenovica
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	80 m
Wohnfläche	97 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 300 000

Wohnung

Klenovica, Kvarner



Wohnung am Meer, nur 80 Meter von der Strandlinie in Smokvica, im Gebiet Novi Vinodolski!

Wir bieten eine geräumige Zwei-Zimmer-Wohnung von 97 m² in der Nähe von Klenovica an. Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, das als offener Raum gestaltet ist, von dem aus man eine große Terrasse mit einem wunderschönen Blick auf die Adria hat. Darüber hinaus bietet sie zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine separate Toilette und einen kleinen Abstellraum. Die Wohnung selbst befindet sich an einem ruhigen Ort und ist nur zwei Minuten vom Strand entfernt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Klenovica, Kvarner



Preis pro m²:
3093 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3471 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3428 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4483 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4159 €

Wohnung

Klenovica, Kvarner



Wohnung

Klenovica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Klenovica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Klenovica, Kvarner



Wohnung

Klenovica, Kvarner



Wohnung

Klenovica, Kvarner

