

Grundstück

Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück

Medulin, Istrien



Ref	RE-U-38677
Kategorie	Grundstück
Region	Istrien > Pula
Ort	Medulin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	300 m
Grundstück	1526 qm
Preis	€ 730 000

Wir bieten ein fantastisches Baugrundstück von 1.526 Quadratmetern in Medulin an, mit einem Panoramablick, der zunehmend selten zu finden ist.

Das Meer ist nur eine kurze Entfernung entfernt, und die Gegend ist von modernen Villen und viel natürlichem Grün umgeben.

Das Grundstück befindet sich an einem Abhang, und alle benachbarten Grundstücke liegen auf niedrigeren Höhenlagen, sodass der Panoramablick auf das Meer ungehindert bleibt.

Infrastruktur ist in der Nähe verfügbar.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
478 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
291 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
187 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
272 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
187 €

Grundstück

Medulin, Istrien

