

Villa

Krilo Jesenice, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO2505
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Omiš
Ort	Krilo Jesenice
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	850 m
Wohnfläche	213 qm
Grundstück	1848 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	5
Preis	€ 2 500 000

Villa

Krilo Jesenice, Dalmatien



Nur eine kurze Fahrt vom kristallklaren Adriatischen Meer entfernt, bietet diese atemberaubende Villa eine seltene Mischung aus totaler Privatsphäre, luxuriösem Komfort und atemberaubendem Meerblick. Auf einer Höhe von 250 Metern gelegen, ist es die letzte Immobilie innerhalb der Bauzone, die ununterbrochene Ausblicke und vollständige Abgeschiedenheit gewährleistet.

Auf einem großzügigen Grundstück von 1.848 Quadratmetern erstreckt sich die Villa über eine Gesamtfläche von 213 Quadratmetern. Das Erdgeschoss verfügt über ein elegantes Wohnzimmer mit einem Innenkamin, einen hellen Essbereich, der mit einer voll ausgestatteten modernen Küche verbunden ist, ein Gäste-WC mit Abstellraum und eine überdachte Terrasse mit einer Sommerküche und einem eingebauten Grill – ideal für entspannende Abende mit panoramatischen Sonnenuntergängen.

Im Obergeschoss befinden sich vier stilvolle Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer, das für maximalen Komfort und Privatsphäre gestaltet ist.

Das Äußere ist ebenso beeindruckend und bietet einen beheizten Swimmingpool mit einem Jacuzzi und einem Elektrolysesystem, umgeben von friedlichem Grün. Moderne Heiz- und Kühlsysteme sorgen das ganze Jahr über für Komfort, während die Immobilie mit nachhaltigen Merkmalen wie einem persönlichen Wassertank, Regenwassersammlung, biologischen Kläranlagen und Versickerungsbrunnen ausgestattet ist.

Nur zehn Minuten von den lebhaften Städten Omiš und Split entfernt, kombiniert die Villa ruhiges Landleben mit schnellem Zugang zur Küste, Restaurants, Marinas und historischen Sehenswürdigkeiten.

Egal, ob Sie nach einer luxuriösen Privatresidenz oder einer hochwertigen Investitionsimmobilie mit starkem Vermietungspotenzial suchen, diese Villa bietet eine einzigartige Gelegenheit, das Beste des mediterranen Lebensstils zu erleben.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Krilo Jesenice, Dalmatien



Preis pro m²:
11737 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5055 €

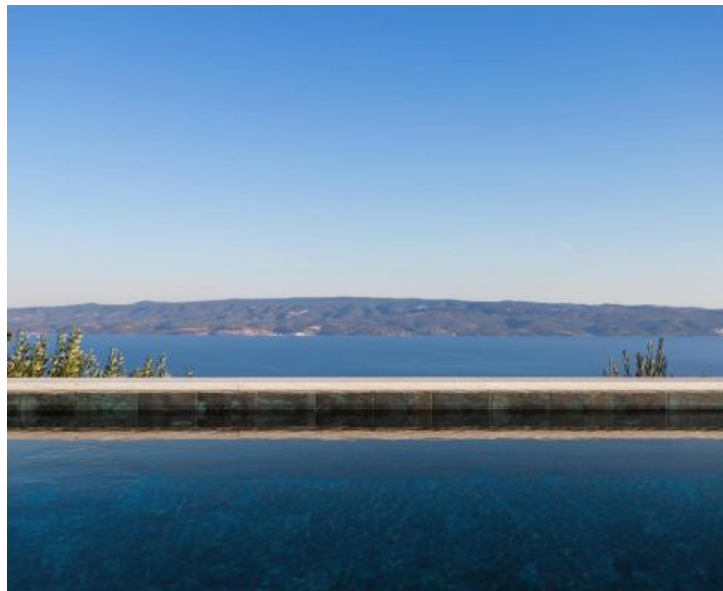
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4848 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4416 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3873 €

Villa

Krilo Jesenice, Dalmatien



Villa

Krilo Jesenice, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

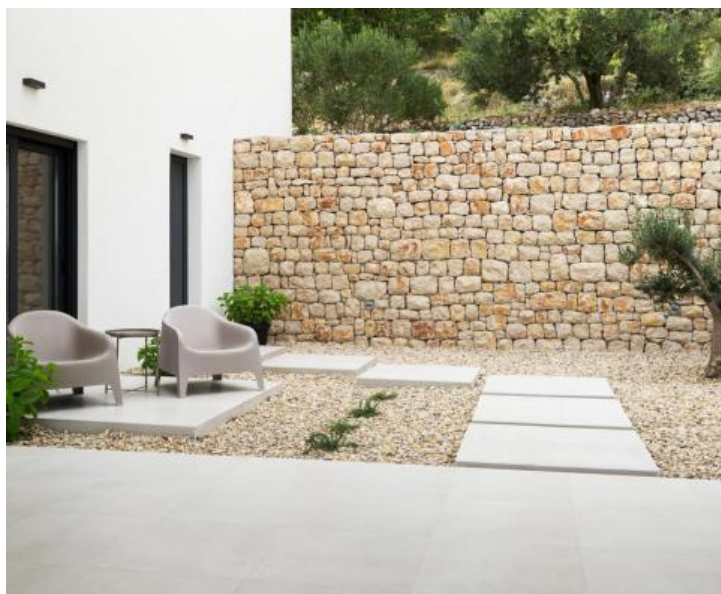
Krilo Jesenice, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Krilo Jesenice, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Krilo Jesenice, Dalmatien



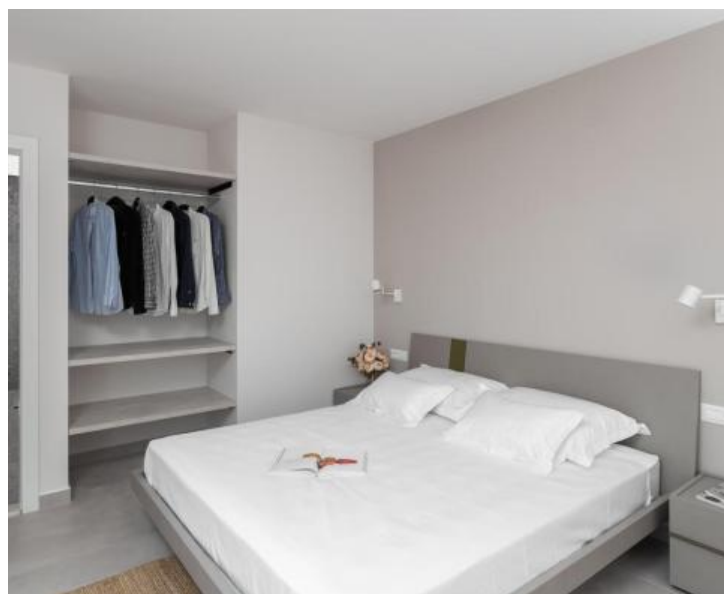
Villa

Krilo Jesenice, Dalmatien



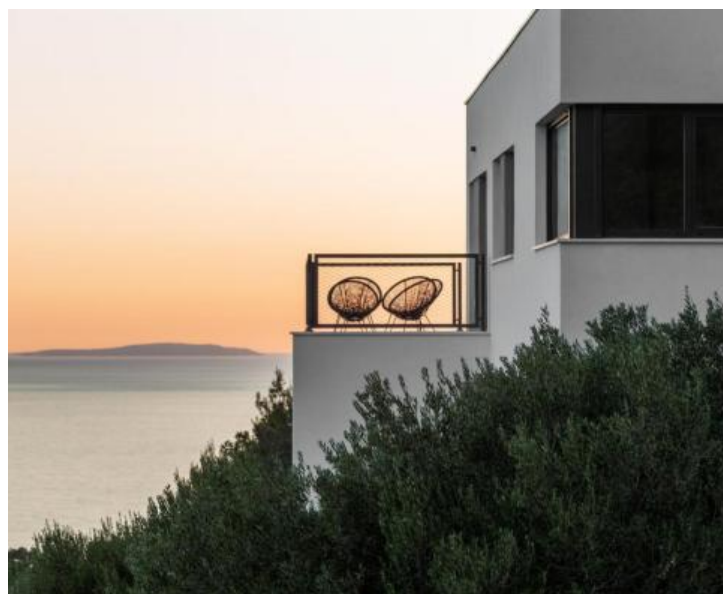
Villa

Krilo Jesenice, Dalmatien



Villa

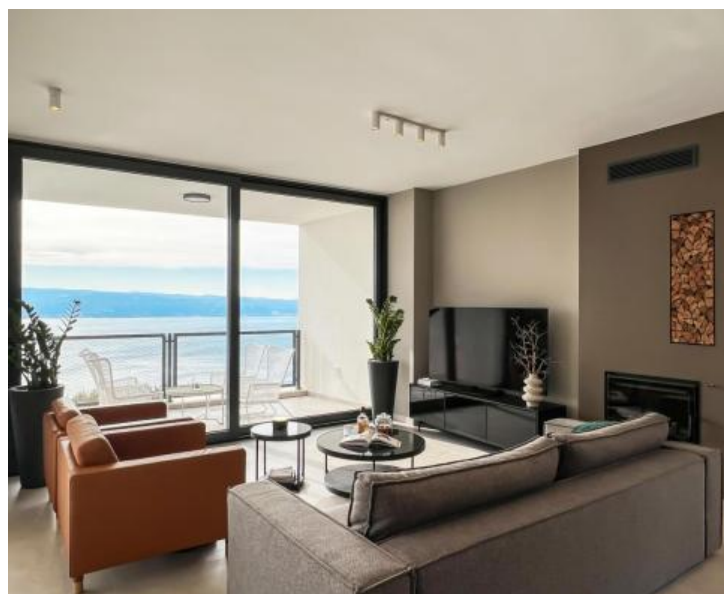
Krilo Jesenice, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Krilo Jesenice, Dalmatien



Villa

Krilo Jesenice, Dalmatien

