

Wohnung

Rogoznica, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO2513
Kategorie	Wohnung
Region	Dalmatien > Sibenik
Ort	Rogoznica
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	150 m
Wohnfläche	65 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 278 000

Wohnung

Rogoznica, Dalmatien



Wohnung mit Meerblick in einem Neubau, nur 150 Meter vom Meer in dem berühmten Rogoznica entfernt!

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Neubaus und hat eine Fläche von 65 m², eine perfekte Kombination aus Komfort und erstklassiger Lage.

Sie besteht aus einem Eingangsbereich, zwei Schlafzimmern, einem eleganten Badezimmer, einer Küche, einem Essbereich und einem offenen Salonbereich, einer überdachten Terrasse und einem Balkon mit Meerblick.

Die Wohnung wird teilmöbliert verkauft – mit einer voll ausgestatteten Küche, einem modernen Badezimmer, einem eingebauten Kleiderschrank, einem Safe, Beleuchtungseinrichtungen und einem Herd, was einen schnellen Einzug und die Personalisierung des Raums nach eigenen Wünschen ermöglicht.

Zur Wohnung gehört ein privater Parkplatz.

In unmittelbarer Nähe gibt es eine prestigeträchtige Marina, erstklassige Restaurants und alle wichtigen touristischen Annehmlichkeiten, was diese Immobilie perfekt macht, um Ihren eigenen Urlaub zu genießen oder als kluge Investition für touristische Vermietung.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Rogoznica, Dalmatien



Preis pro m²:
4277 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4144 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4123 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4459 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4124 €

Wohnung

Rogoznica, Dalmatien



Wohnung

Rogoznica, Dalmatien



Wohnung

Rogoznica, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Rogoznica, Dalmatien



Wohnung

Rogoznica, Dalmatien



Wohnung

Rogoznica, Dalmatien



Wohnung

Rogoznica, Dalmatien



Wohnung

Rogoznica, Dalmatien



Wohnung

Rogoznica, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com