

Villa

Krk, Kvarner



Ref	RE-AB-KRK2
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Insel Krk
Ort	Krk
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1800 m
Wohnfläche	390 qm
Grundstück	850 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	7
Preis	€ 1 520 000

Eine atemberaubende Villa mit Meerblick auf der Insel Krk, weniger als 2 km vom Meer entfernt!

Seit der Antike als die „Goldene Insel“ bekannt, ist Krk eine der sonnigsten Regionen Europas mit 2.500 Sonnenstunden jährlich. Eines der charmantesten Resorts und ein wahres Juwel von Krk und der Kvarner Riviera ist Malinska. Einst als Kurort wegen seines milden Klimas anerkannt, ist es heute ein beliebtes Ziel für viele. Die Villa liegt fast im Zentrum der Insel, geschützt vor starken Winden, umgeben von üppiger Vegetation und mit Blick auf das smaragdgrüne Meer.

Auf dem höchsten Punkt von Malinska, mit atemberaubendem Blick über die gesamte Kvarner Bucht bis hin nach Istrien, finden Sie ein verstecktes Juwel – eine Villa, die nur wenige Minuten Fahrt vom Stadtzentrum und den nächsten Stränden entfernt ist. Ihre außergewöhnliche Lage und herausragende Architektur machen sie zur perfekten Wahl für diejenigen, die luxuriöse Ferien mit völliger Privatsphäre suchen.

Das spektakuläre Innere der Villa erstreckt sich über drei Etagen, die jeweils 130 m² messen. Das einzigartige Interieur spiegelt einen modernen klassischen Stil wider, inspiriert von italienischem Design. Die letzten Schliffe sind es, die diese mediterrane Schönheit wirklich hervorheben und eine warme, heimelige Atmosphäre schaffen, während sie gleichzeitig ein Gefühl von Geräumigkeit und Luxus bietet.

Das Erdgeschoss umfasst einen Eingangsbereich, ein Badezimmer, eine geräumige Küche mit Esszimmer und ein großes Wohnzimmer, das von Glaswänden umgeben ist und direkten Zugang zur weitläufigen Außenterrasse bietet. Es gibt auch das erste von vier Schlafzimmern, komplett mit eigenem Bad und privater Terrasse.

Im Obergeschoss finden Sie ein Hauptschlafzimmer (20 m²) mit eigenem Bad und einer großen 20 m² Terrasse mit einem Außenjacuzzi. Es gibt auch zwei zusätzliche Schlafzimmer – eines mit einem Doppelbett, eigenem Bad und privater Terrasse, und das andere mit zwei Einzelbetten und einem separaten Badezimmer.

Die Villa bietet auch einen Mini-Weinkeller, ein professionell ausgestattetes Fitnessstudio, ein Spielzimmer für Kinder mit einem Multimedia-Bereich und eine Spa- & Entspannungszone mit einer finnischen Sauna.

Der magische Außenbereich erstreckt sich über 700 m² und verfügt über einen 38 m² großen beheizten Swimmingpool, der mit der neuesten Salzwasser-Technologie gewartet wird. Der Pool umfasst einen Massagebereich und ist mit Mosaikfliesen in Perleffekt gefliest, die im Sonnenlicht schimmern. Es gibt auch einen Sonnenbereich, mehrere speziell gestaltete Entspannungsbereiche, üppige Landschaftsgestaltung und eine Grillzone mit einem luxuriösen Quan-Grill im Freien.

Zusätzliche Annehmlichkeiten umfassen den Zugang zu einem Spielplatz und einem Tennisplatz, die den Villa-Besitzern zur Verfügung stehen.

Das Haus verfügt über mehrere Außenparkplätze und zwei Garagenstellplätze.

4 Schlafzimmer

7 Badezimmer

Villa

Krk, Kvarner



Grundstücksgröße 850 m²
Swimmingpool 38 m²
Weniger als 2 km vom Meer entfernt
Weniger als 15 km vom Flughafen entfernt
Energieeffizienzklasse A+
Baujahr: 2021

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
3897 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4860 €

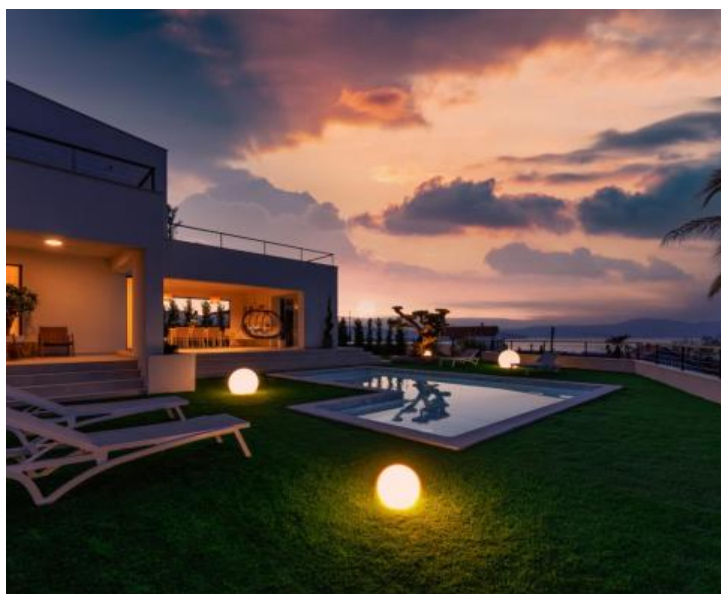
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4775 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4700 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3861 €

Villa

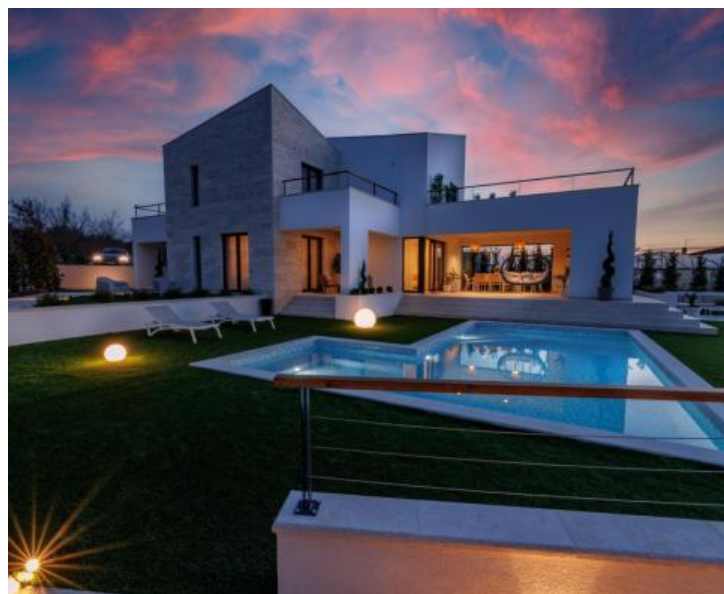
Krk, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Krk, Kvarner



Villa

Krk, Kvarner



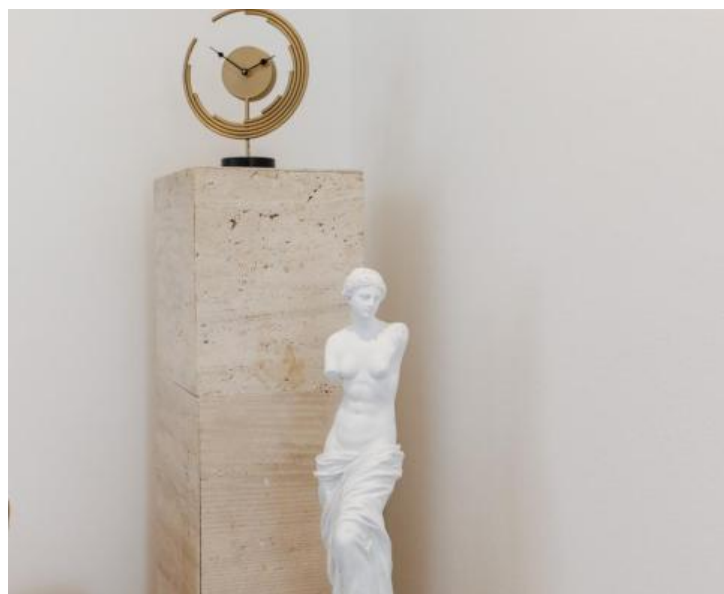
Villa

Krk, Kvarner



Villa

Krk, Kvarner



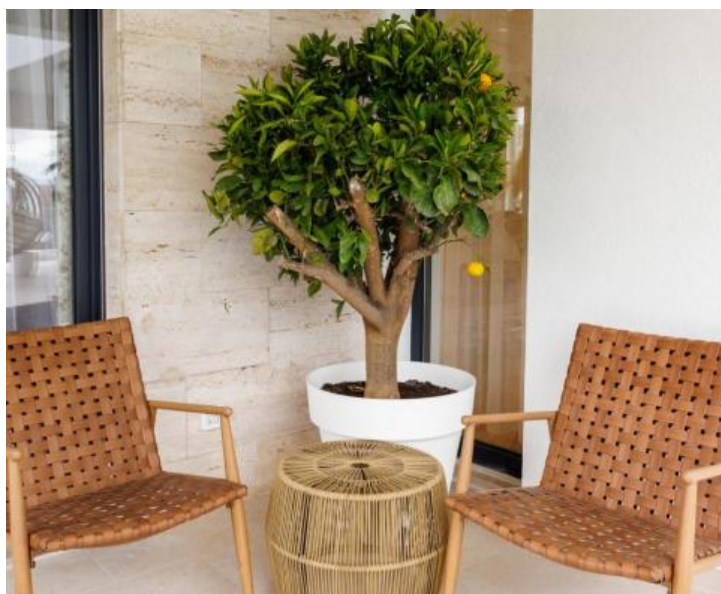
Villa

Krk, Kvarner



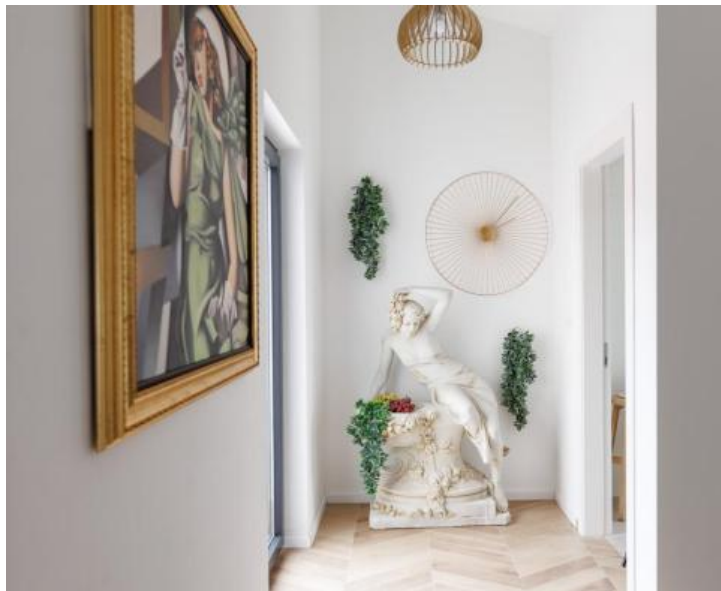
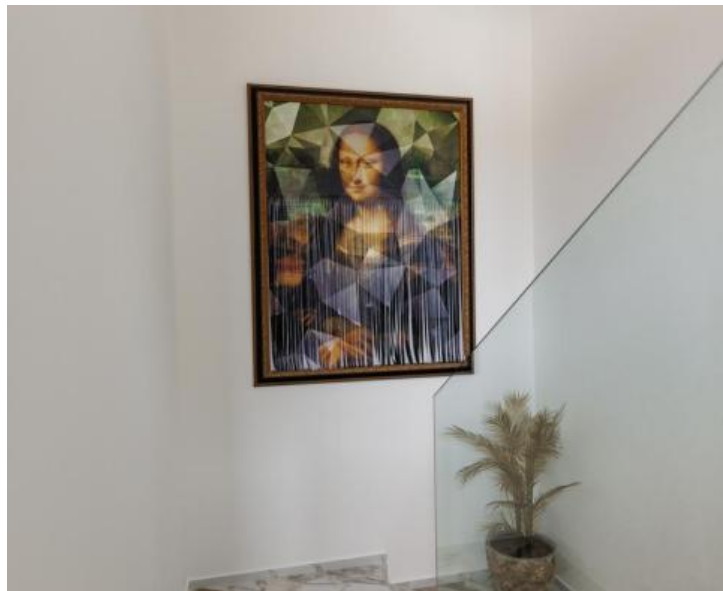
Villa

Krk, Kvarner



Villa

Krk, Kvarner



Villa

Krk, Kvarner



Villa

Krk, Kvarner

