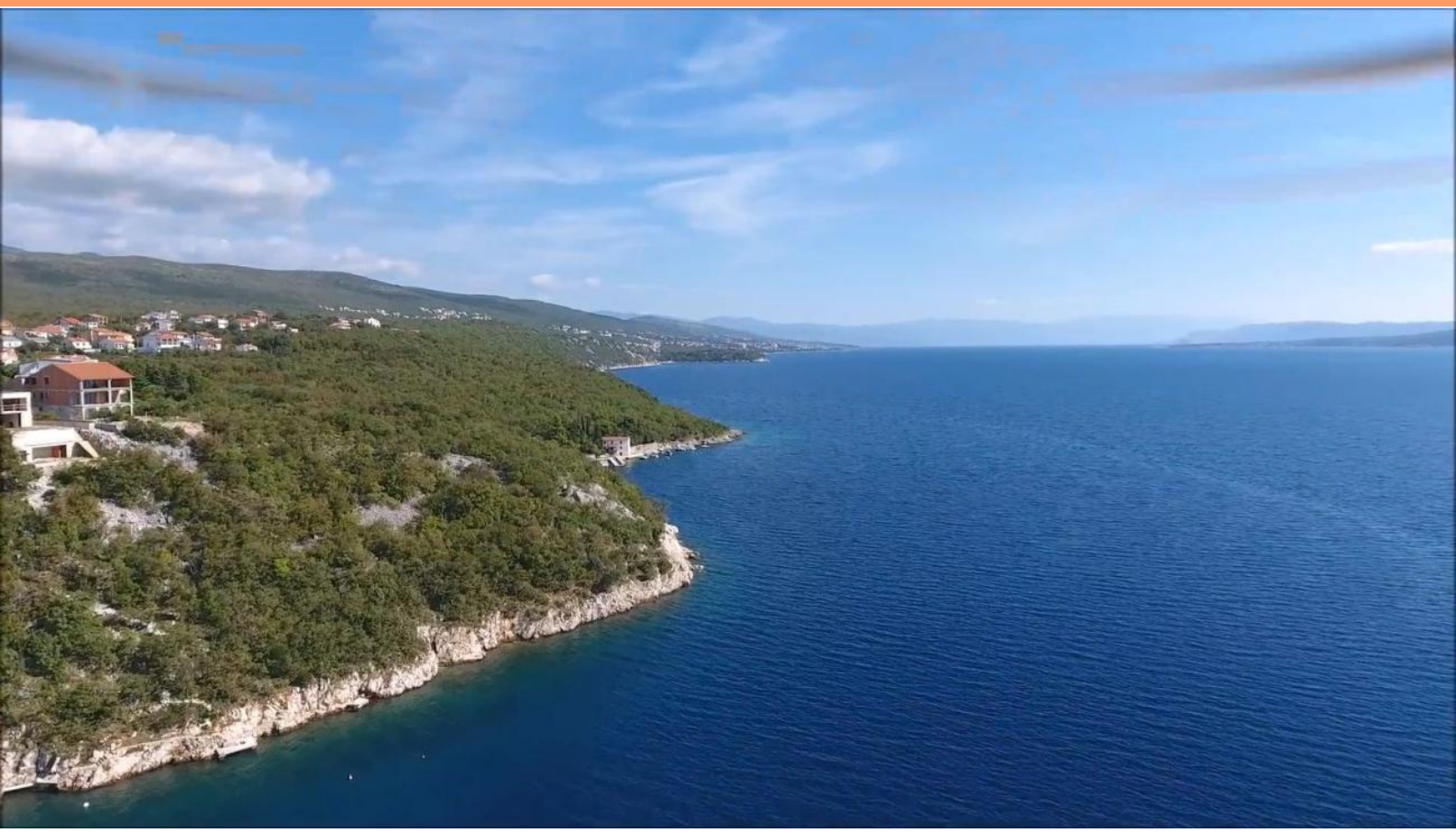
# Grundstück
## Crikvenica, Kvarner



| | |
|---|---|
| **Ref** | RE-U-38921 |
| **Kategorie** | Grundstück |
| **Region** | Kvarner › Crikvenica |
| **Ort** | Crikvenica |
| **Erste Reihe** | Nein |
| **Meersblick** | Nein |
| **Distanz zum Meer** | 200 m |
| **Wohnfläche** | 750 qm |
| **Preis** | € 210 000 |

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

# Grundstück
## Crikvenica, Kvarner

Baugrundstück in einem ruhigen Teil der Crikvenica Riviera, in der 1. Baulinie zum Meer!
Einzigartiges Terrain mit atemberaubendem Panoramablick, nur 200 m von der Wasserlinie entfernt!

Eine ausgezeichnete Gelegenheit, eine Villa mit Pool auf einem Grundstück mit herausragenden Eigenschaften zu bauen:

- Ruhige Lage, nur wenige Gehminuten vom Meer entfernt
- Unverstellter Panoramablick auf das Meer
- 750 m² – geräumt und bereit für den Bau
- Ausgezeichneter Preis – eine wahre Rarität auf dem Markt

Es ist möglich, eine einstöckige oder zweistöckige Villa mit einer Grundfläche von bis zu etwa 180 m² zu bauen.

Das Grundstück befindet sich in einem exklusiven, ruhigen Bereich der Crikvenica Riviera, was es ideal für Privatsphäre, Freizeit und eine solide Investition in hochwertiges Wohnen macht.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

# Grundstück
## Crikvenica, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
0 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
334 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
300 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
270 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
183 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

# Grundstück
## Crikvenica, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com