

Hotel

Zadar, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO-2519
Kategorie	Hotel
Region	Dalmatien > Zadar
Ort	Zadar
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	50 m
Wohnfläche	1648 qm
Grundstück	2300 qm
Schlafzimmer	25
Preis	€ 5 000 000

Einzigartiges neues Resort nur 50 Meter vom Meer entfernt, mit 6 Villen und 6 Apartments an einem erstklassigen Standort an der Adria.

Dieses außergewöhnliche Luxusresort steht zum Verkauf in einem malerischen Fischerdorf nur 20 km von Zadar entfernt. Direkt an der Küste gelegen, bietet die Immobilie einen ungehinderten Blick auf das kristallklare Adriatische Meer und die umliegenden Berge.

Der nächste felsige Strand ist nur 50 Meter entfernt, während ein familienfreundlicher Kiesstrand 300 Meter vom Resort entfernt liegt.

Die Anlage befindet sich auf einem 2.300 m² großen Grundstück und umfasst 6 terrassierte Villen und 6 geräumige Apartments, die um einen gemeinsamen Pool und einen Barbereich gruppiert sind.

Die gesamte Baufläche beträgt 1.648 m² und umfasst 25 Schlafzimmer mit 50 Betten, ein Restaurant, eine Bar, Nebenräume und andere Gemeinschaftsbereiche. Jede Villa und jedes Apartment verfügt über einen privaten Garten und eine Dachterrasse, und alle Einheiten sind nach hohen architektonischen Standards mit hochwertigen Materialien gebaut.

Die Bewohner genießen private Eingänge, großzügige Wohnbereiche, moderne Möbel und Panoramablicke von den Wohnzimmern, Terrassen und Gärten.

Besondere Sorgfalt wurde darauf verwendet, die Energieeffizienz im gesamten Resort sicherzustellen, mit überlegener Isolierung und LED-Beleuchtungssystemen.

Wichtige Highlights:

- Ein seltenes Konzept von 12 unabhängigen Selbstversorger-Einheiten an einem Standort, basierend auf einem bewährten Geschäftsmodell mit niedrigen Betriebskosten
- Hohe Belegungsraten unterstützt durch ein hochwertiges Angebot, einschließlich Pool, Bar und atemberaubenden Ausblicken
- Voll möblierte Einheiten, die für Premium-Mietpreise konzipiert sind und anspruchsvolle Gäste ansprechen

Die Immobilie wird über eine kroatische Gesellschaft mit beschränkter Haftung (d.o.o.) verkauft, einschließlich aller Vermögenswerte, Betriebe und eines gut strukturierten Geschäftsmodells. Eine ideale Gelegenheit für Investoren, die ein schlüsselfertiges, profitables Resort in einem der begehrtesten Reiseziele an der Adriaküste erwerben möchten.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Hotel

Zadar, Dalmatien



Hotel

Zadar, Dalmatien



Preis pro m²:
3034 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2956 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2371 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2023 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
1567 €

Hotel

Zadar, Dalmatien



Hotel

Zadar, Dalmatien



Hotel

Zadar, Dalmatien



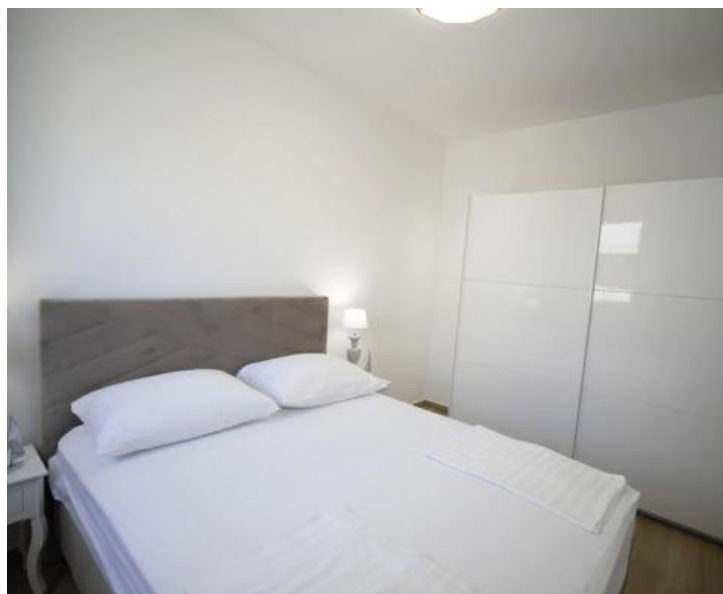
Hotel

Zadar, Dalmatien



Hotel

Zadar, Dalmatien



Hotel

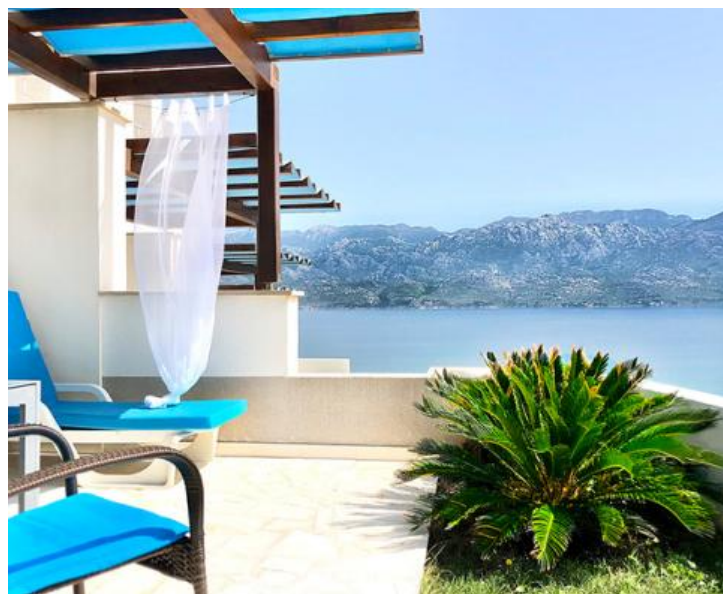
Zadar, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

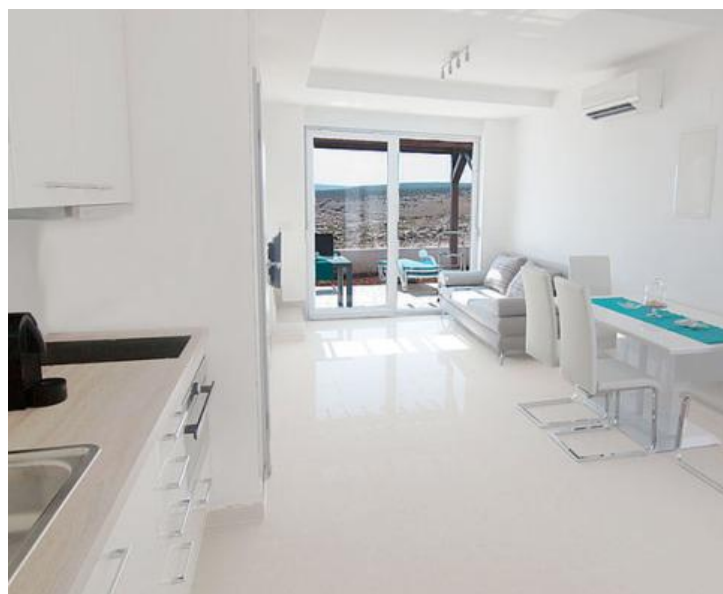
Hotel

Zadar, Dalmatien



Hotel

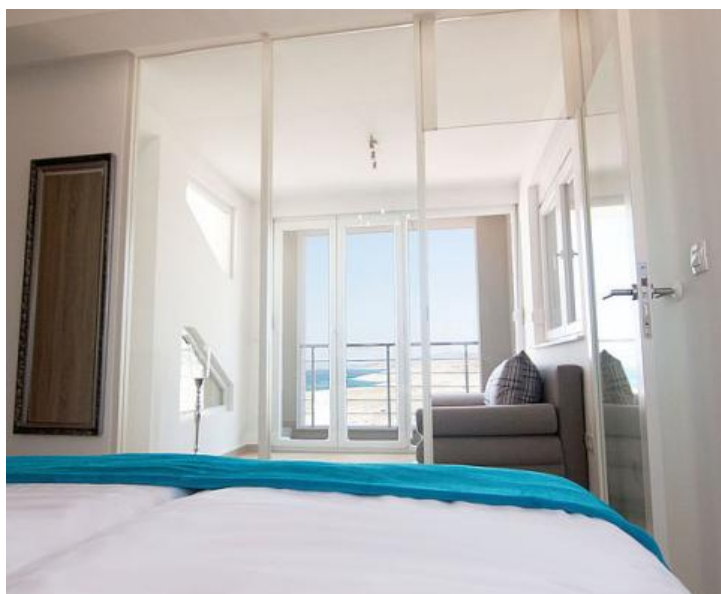
Zadar, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Zadar, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Zadar, Dalmatien

