

Villa

Poreč, Istrien



Ref	RE-U-38968
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Poreč
Ort	Poreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	5000 m
Wohnfläche	150 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Preis	€ 365 000

Neu renoviertes Steinhaus mit Schwimmbad im Bereich Porec, 5 km vom Meer entfernt!

Es handelt sich um eine neu renovierte Steinvilla von 150 m² mit einem 20 m² großen Balkon.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Badezimmer und ein Waschraum, ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer. Das Erdgeschoss ist modern eingerichtet und ausgestattet, mit einem Epoxidharzboden.

Im ersten Stock gibt es 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer. Jedes Zimmer hat einen Balkon mit Blick auf den Pool.

Im 2. Stock gibt es eine Galerie von 40 m² mit zwei Doppelbetten.

Das Haus ist vollständig klimatisiert und verfügt über eine Außen- und Innenisolierung. Der Garten hat eine Größe von 60 m², und es gibt einen Swimmingpool mit den Maßen 6x3m.

Die Immobilie ist mit 3 Sternen kategorisiert und hat während der Sommersaison eine ausgezeichnete Belegung. Das Haus wird voll möbliert verkauft, sodass der neue Eigentümer einziehen und ein friedliches Familienleben beginnen oder das etablierte touristische Vermietungsgeschäft ohne zusätzliche Investitionen fortsetzen kann.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
2433 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3974 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3870 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4416 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3874 €

Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien



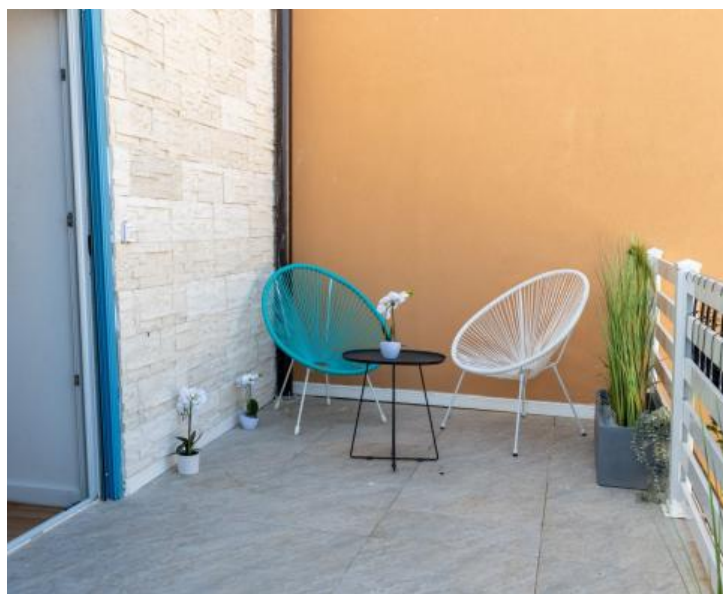
Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Poreč, Istrien

