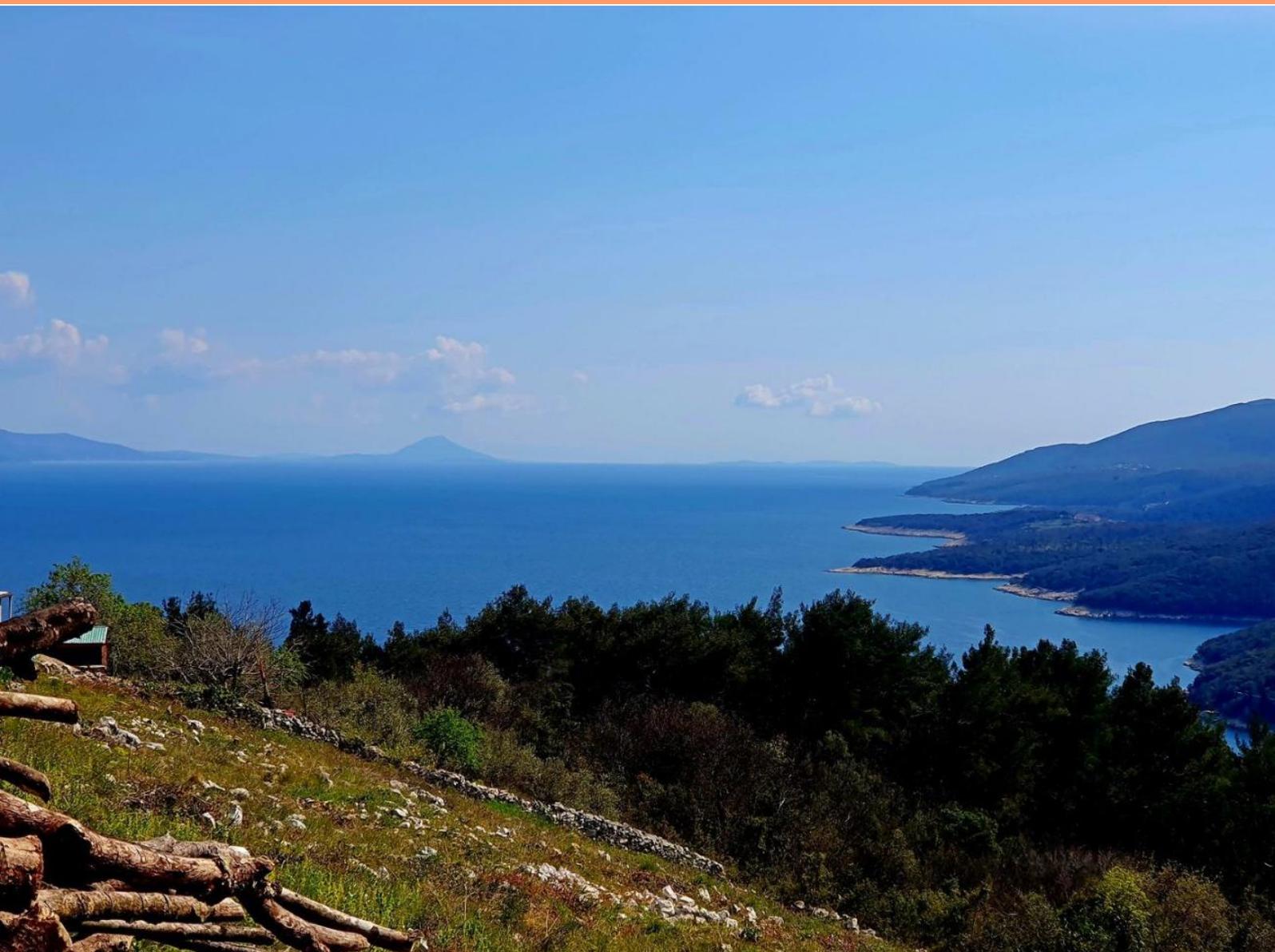


Grundstück

Rabac, Istrien



Ref	RE-U-38902
Kategorie	Grundstück
Region	Istrien > Rabac-Labin
Ort	Rabac
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1000 m
Grundstück	699 qm
Preis	€ 171 000

Grundstück

Rabac, Istrien



Ein geräumiges Grundstück mit atemberaubendem Meerblick steht zum Verkauf, nur wenige Gehminuten von den Kiesstränden von Rabac entfernt, nur 1 km vom Meer.

Es befindet sich in einer mediterranen Umgebung in einer ruhigen Straße mit Panoramablick auf das endlose Adriatische Meer, Hügel und Umgebung.

Zusätzlich zur atemberaubenden Panoramaansicht des Meeres und der außergewöhnlichen Lage zeichnet es sich durch eine Südwest-Ausrichtung und eine kaskadierende Hanglage aus.

Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 699 qm.

Der Zugang zum Grundstück erfolgt über eine Schotterstraße, und alle notwendigen Versorgungsleitungen befinden sich in der Nähe des Grundstücks.

Gemäß dem städtebaulichen Entwicklungsplan der Siedlung ist der Bau von Wohngebäuden mit niedriger Dichte erlaubt; das heißt, freistehende, Doppelhaushälften und integrierte Einfamilienhäuser im Einklang mit dem traditionellen Design der Umgebung, mit einer maximalen Gebäudehöhe von 7,50 m oder maximal zwei Stockwerken über dem Boden (Po+S/P+1). Die Mindestfläche des Baugrundstücks beträgt 500 m², der maximale Entwicklungskoeffizient (kig) beträgt 0,30, der maximale Nutzungskoeffizient (kis) beträgt 0,50, vorausgesetzt, die Bruttobaufläche unter dem Gebäude überschreitet nicht 400 m² und der Mindestgrundriss für neue Einfamilienhäuser beträgt 60 m².

Aufgrund seiner Mikrolage, Konfiguration, ordnungsgemäßen Eigentumsverhältnisse und Dokumentation bietet dieses Grundstück in einer kleinen Bucht eine außergewöhnliche Gelegenheit zum Bau.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Rabac, Istrien



Preis pro m²:
245 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
161 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
127 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
270 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
183 €

Grundstück

Rabac, Istrien

