

Wohnung

Tar, Istrien



Ref	RE-U-38999
Kategorie	Wohnung
Region	Istrien > Poreč
Ort	Tar
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	2000 m
Wohnfläche	85 qm
Schlafzimmer	2

Wohnung

Tar, Istrien



Badezimmer

2

Preis

€ 281 000

Nicht weit von Poreč, im Gebiet Tar-Vabriga, nur 2 km vom Meer entfernt, steht eine neu angepasste Duplexwohnung mit 85 m² zum Verkauf.

Diese Wohnung in perfektem Zustand befindet sich im ersten Stock und im Dachgeschoss eines mittelgroßen Reihenhauses mit insgesamt zwei Wohnungen.

Im ersten Stock gibt es eine Küche, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen Flur und eine interne Treppe, die zum Dachgeschoss führt.

Das Dachgeschoss verfügt über ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen Abstellraum und eine Galerie, die als zusätzliches Schlafzimmer oder Büro genutzt werden kann.

Die Wohnung öffnet sich zu einer geräumigen 15 m² großen Terrasse mit Meerblick. Die Wohnung ist mit elektrischer Fußbodenheizung ausgestattet, und die erste Phase der Installation von Klimaanlage wurde in allen Räumen durchgeführt.

Es handelt sich um ein Steingebäude, dessen vollständige Renovierung 2023 abgeschlossen wurde - ein neues Dach wurde installiert, elektrische und sanitäre Installationen wurden ersetzt, die Wohnung ist mit hochwertigen italienischen Keramiken ausgestattet, während in den Schlafzimmern Eichenparkett verlegt ist. Die Fenster und Türen sind aus PVC. Die Wohnung ist möbliert, wurde nie genutzt und ist sofort bezugsfertig. Ein Parkplatz ist im Gemeinschaftsbereich vorgesehen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
3306 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4041 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4021 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4459 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4124 €

Wohnung

Tar, Istrien



Wohnung

Tar, Istrien



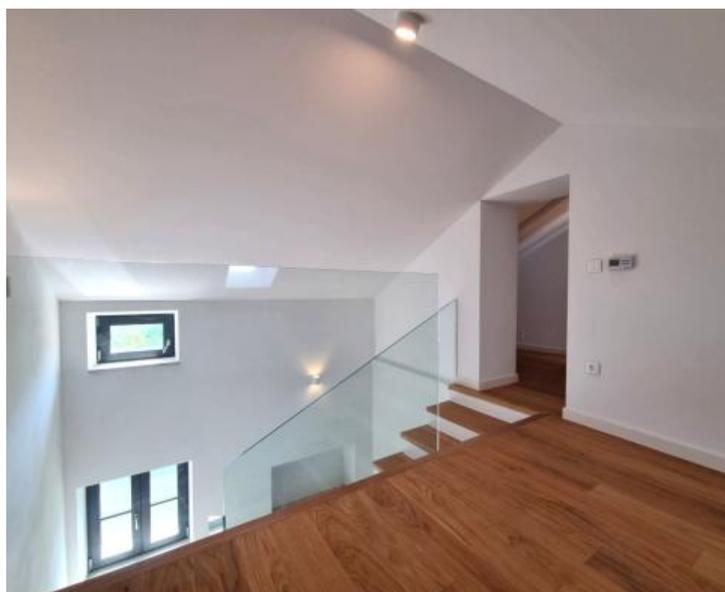
Wohnung

Tar, Istrien



Wohnung

Tar, Istrien



Wohnung

Tar, Istrien



Wohnung

Tar, Istrien

