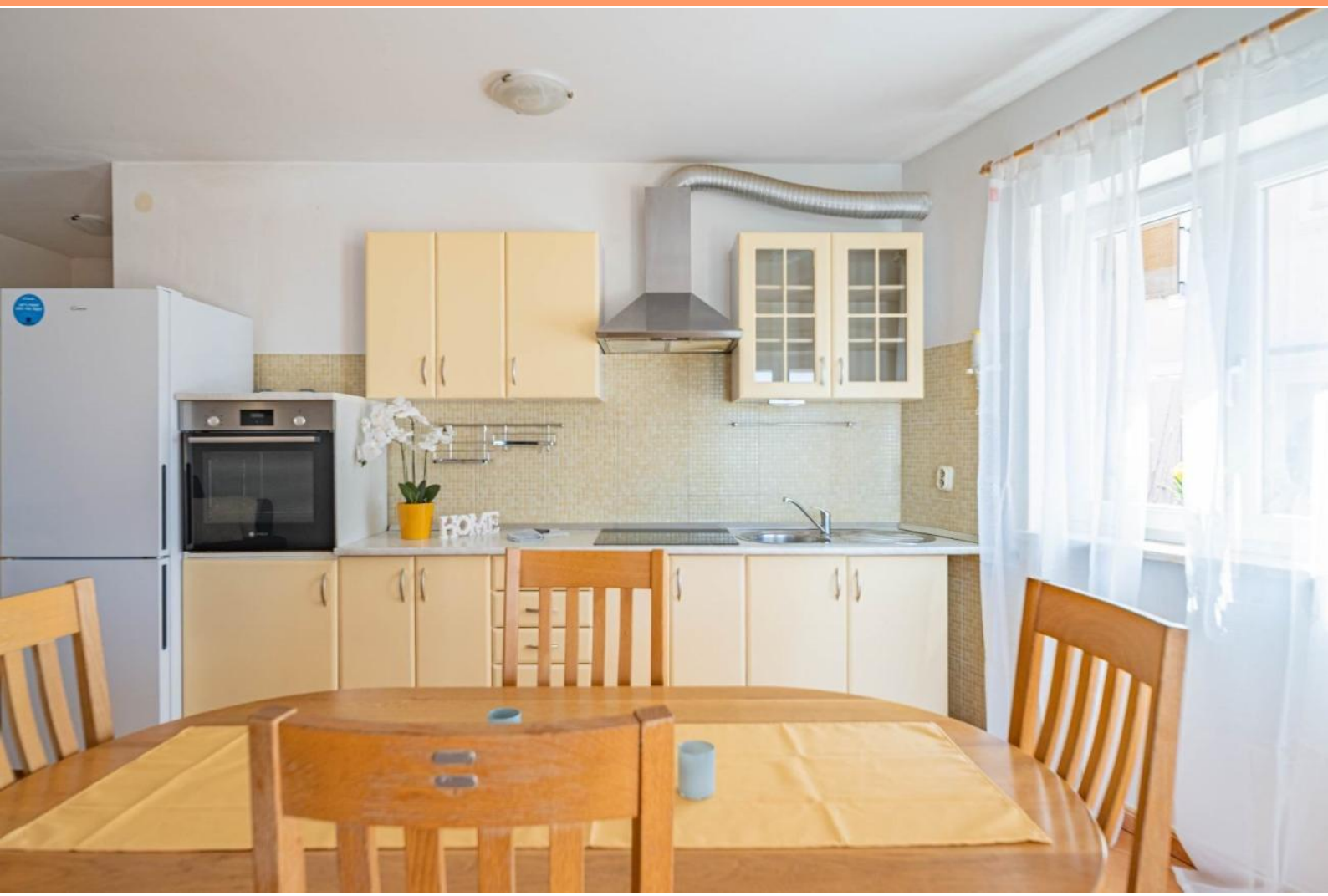
Wohnung
Rovinj, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia



Ref	RE-U-38835
Kategorie	Wohnung
Region	Istrien › Rovinj
Ort	Rovinj
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	200 m
Wohnfläche	59 qm
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Preis	€ 255 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Rovinj, Istrien

Rovinj, Wohnung zu verkaufen, nur 200 Meter vom Meer entfernt.
Die Wohnung hat eine Wohnfläche von 59 m², plus eine 14 m² große Terrasse, einen 5 m² großen Kellerraum und einen privaten Parkplatz direkt neben dem Eingang des Gebäudes. Sie befindet sich in einem kleineren Wohngebäude mit zwei Etagen (Erdgeschoss und erste Etage) sowie einem Keller mit Lagerräumen und verfügt über eine wärmegedämmte Fassade.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und ist vollständig ausgestattet und möbliert.
Sie besteht aus einem Flur, einem Badezimmer, einer geräumigen Küche mit Essbereich und Wohnzimmer, einem Schlafzimmer und einer Terrasse. Die Immobilie liegt in einer ruhigen Gegend, nur einen kurzen 200-Meter-Spaziergang vom Strand und 700 Meter vom historischen Stadtzentrum entfernt.

Heizung und Kühlung erfolgen elektrisch über eine Klimaanlage.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Rovinj, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
4322 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
5451 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
5208 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
4483 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
4130 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Rovinj, Istrien

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Rovinj, Istrien

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Rovinj, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com