



Ref	RE-U-38322
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Porec
Ort	Poreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	3000 m
Wohnfläche	124 qm
Grundstück	170 qm

Haus

Poreč, Istrien



Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 450 000

Modernes Haus in der Nähe von Poreč, nur 3 km vom Meer entfernt!

Das Haus befindet sich in einem kleinen Dorf mit allen notwendigen Annehmlichkeiten für das Leben, nur 3 km vom Strand entfernt.

Die Wohnfläche beträgt 124 m² und ist ideal auf Erdgeschoss und erste Etage verteilt. Das Grundstück hat eine Fläche von 170 m².

Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle mit einer Gästetoilette und zwei Abstellräumen, einen kleineren und einen größeren. Die Küche, das Esszimmer und das Wohnzimmer bilden einen schönen offenen Raum, der komfortabel zum Wohnen ist. Das Esszimmer führt auf eine große überdachte Terrasse mit Blick auf den Garten.

Im ersten Stock, neben der Eingangshalle, befinden sich drei sehr komfortable Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Das Haus wird mit einem Fenkoler und einer Wärmepumpe beheizt.

Das Haus wurde 2022 gebaut, ist komplett möbliert und ausgestattet und wird als solches verkauft. Es erfüllt die Standards für die Erreichung von 4* für die touristische Vermietungskategorisierung.

Das Grundstück enthält einen Garten mit Grünflächen und zwei Stellplätze im Eigentum und ist vollständig von einer Mauer umgeben.

Das Haus ist sehr komfortabel zum Wohnen, eignet sich aber auch als Investition für die touristische Vermietung.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
3629 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2860 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2901 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2893 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2571 €

Haus

Poreč, Istrien



Haus

Poreč, Istrien



Haus

Poreč, Istrien



Haus

Poreč, Istrien



Haus

Poreč, Istrien

