

Villa

Kantrida, Kvarner



Ref	RE-U-24075
Kategorie	Villa
Region	Kvarner › Rijeka
Ort	Kantrida
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Wohnfläche	55 qm
Grundstück	300 qm
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Preis	€ 390 000

Großes Angebot für Rijeka, Kantrida!

Villetta mit einem Schwimmbad in der Nähe des Meeres, mit Meerblick!

Die Gesamtfläche des Gebäudes beträgt 55 m². Das Grundstück hat eine Fläche von 300 m².

Vom Garten aus hat man einen wunderbaren Blick auf die Rijeka-Bucht.

Diese charmante Villetta besteht aus einem Schlafzimmer, Badezimmer, Eingang und Wohnzimmer mit Zugang zu einer kleinen Terrasse.

Das Haus wurde in diesem Jahr, 2023, neu renoviert und ausgestattet.

Der Garten verfügt über eine große Garage, eine große Sommerküche mit Essbereich, einen Grill, eine Sonnenterrasse und ein Schwimmbad mit Dusche.

Ein Teil des Gartens ist bereit, mit Pflanzen dekoriert zu werden, und ein Teil wird als Wellnessbereich mit einem Jacuzzi und zusätzlichen Liegen genutzt.

Die Heizung und Kühlung erfolgt über Klimaanlage, es gibt aber auch einen Kamin, sodass man leicht einen Festbrennstoffofen installieren kann, was einen zusätzlichen Wert für die Atmosphäre darstellt. Angesichts der Tatsache, dass sich das Haus in einer sehr gefragten Lage befindet, kann es sowohl als Wohnraum für eine kleine Familie als auch für touristische Zwecke genutzt werden. Die Nähe zu Sport-, Sozial- und Geschäftseinrichtungen ist ein Plus für diese Immobilie.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Kantrida, Kvarner



Preis pro m²:
7091 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4542 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3510 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4416 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3873 €

Villa

Kantrida, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Kantrida, Kvarner



Villa

Kantrida, Kvarner



Villa

Kantrida, Kvarner



Villa

Kantrida, Kvarner



Villa

Kantrida, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Kantrida, Kvarner

