

# Haus

## Bivio, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-28735
<b>Kategorie</b>	Haus
<b>Region</b>	Kvarner › Rijeka
<b>Ort</b>	Bivio
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Wohnfläche</b>	318 qm
<b>Grundstück</b>	1274 qm
<b>Schlafzimmer</b>	5
<b>Badezimmer</b>	2
<b>Preis</b>	€ 589 000

# Haus

## Bivio, Kvarner



Wir vermitteln den Verkauf eines schönen Einfamilienhauses auf einem großen Grundstück. Es ist ein wahres Paradies innerhalb einer größeren Urbanisierungszone.

Die Gesamtfläche des Hauses beträgt 318 m<sup>2</sup>. Das Grundstück hat eine Fläche von 1274 m<sup>2</sup>.

Der Bau hat in der Natur begonnen, ist aber nicht abgeschlossen, auf 2 Etagen.

Das Haus besteht aus einem gestalteten Erdgeschoss in Form einer Zwei-Zimmer-Wohnung mit Wohnzimmer, Badezimmer, Nebenräumen, Heizungsraum, Keller, Abstellraum und einer großen Garage.

Vor der Wohnung befindet sich eine geräumige Terrasse.

Im 1. Stock befindet sich eine Wohnung von 159 m<sup>2</sup> (roh-bau Version) mit einer externen Treppe und einem schönen großen Balkon/Loggia mit Blick auf die gesamte Kvarner-Bucht, Opatija, Rijeka und die Inseln.

Laut dem Projekt und der Baugenehmigung ist es möglich, zwei zusätzliche Etagen zu bauen.

Auf dem Grundstück von 1274 m<sup>2</sup> befindet sich auch ein separates steinernes Wirtschaftsgebäude von ca. 46 m<sup>2</sup>, das ebenfalls als Wohnraum genutzt werden kann.

Eine schöne Immobilie, ein Haus umgeben von Wald, eines der schönsten und begehrtesten Viertel. Eine Immobilie, die Aufmerksamkeit verdient, einzigartig in ihrer Lage und ihren Möglichkeiten

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m<sup>2</sup>:  
1852 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
2018 €

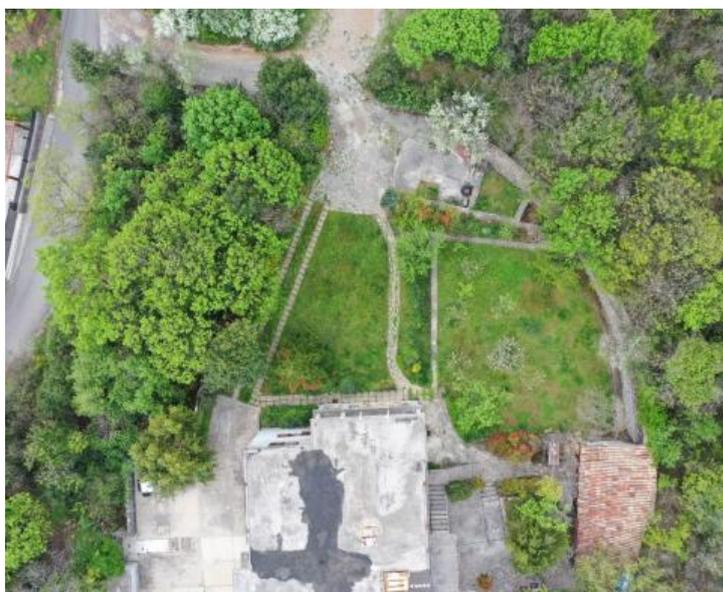
Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
1933 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
2902 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
2590 €

# Haus

Bivio, Kvarner



# Haus

Bivio, Kvarner



# Haus

Bivio, Kvarner



# Haus

Bivio, Kvarner

