

Villa

Poreč, Istrien



Ref	RE-U-39085
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Poreč
Ort	Poreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	4000 m
Wohnfläche	171 qm
Grundstück	651 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	€ 415 000

In der Nähe der Stadt Poreč steht ein modernes Architecturehaus im Bau, nur 4 km vom Meer entfernt - das Roh-Bau-Stadium ist zu verkaufen!

Die Gesamtfläche beträgt 171 m². Das Grundstück hat eine Größe von 651 m².

Es befindet sich in einer ruhigen Nachbarschaft, umgeben von Einfamilienhäusern und Ferienwohnungen, und bietet eine perfekte Balance zwischen Nähe zum Meer und städtischen Annehmlichkeiten.

Das Haus fügt sich mit seiner Architektur in die Siedlung und die Landschaft in Bezug auf Form und Farbe ein und schafft eine Synergie zwischen der natürlichen Umgebung und modernem Design. Die Bauqualität garantiert langfristige Zufriedenheit und Lebensqualität.

Es ist als eine Wohneinheit definiert, deren Fläche sich über zwei Etagen eines funktionalen Grundrisses verteilt.

Das Erdgeschoss besteht aus einem offenen Raum, der Küche, Esszimmer und Wohnzimmer vereint und Zugang zu einer überdachten Terrasse bietet, einem Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer, einem Gäste-WC und Technikräumen.

Die erste Etage besteht aus drei Schlafzimmern mit eigenen Badezimmern und einem Flur mit Zugang zu einer mit einer Pergola überdachten Terrasse.

Der angegebene Preis bezieht sich auf den unfertigen Bau des Wohngebäudes bis zur Rohbauphase, die eine endgültige Gestaltung nach eigenen Wünschen und Vorlieben ermöglicht.

Möglichkeit, die Immobilie im Endstadium des Baus ohne Möbel und mit einem angelegten Garten zu erwerben, mit Preisänderung. Die ausgezeichnete Lage und die räumliche Organisation des Innen- und Außenbereichs dieser Immobilie bieten die Möglichkeit für ein komfortables Familienleben oder eine Investition in ein touristisches Mietgeschäft.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile:

Garten
Urbanisiert
Modern

Villa

Poreč, Istrien



Preis pro m²:
2.427 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4.014 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3.866 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4.548 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3.949 €

Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien

