

# Grundstück

## Crikvenica, Kvarner



|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| <b>Ref</b>              | RE-U-                |
| <b>Kategorie</b>        | Grundstück           |
| <b>Region</b>           | Kvarner > Crikvenica |
| <b>Ort</b>              | Crikvenica           |
| <b>Erste Reihe</b>      | Nein                 |
| <b>Meersblick</b>       | Ja                   |
| <b>Distanz zum Meer</b> | 700 m                |
| <b>Grundstück</b>       | 1320 qm              |
| <b>Preis</b>            | € 620 000            |

# Grundstück

## Crikvenica, Kvarner



Crikvenica - Grundstück mit Projekt und Baugenehmigung, nur 700 Meter vom Meer entfernt in fantastischer erhöhter Lage!

Ein attraktives Grundstück von 1320 qm steht zum Verkauf und bietet eine hervorragende Gelegenheit für Wohnbau. Es befindet sich in einer der gefragtesten Lagen und bietet einen schönen Panoramablick. Eine Baugenehmigung wurde bereits erteilt, und die Versorgungsgebühren wurden bezahlt, sodass der Bau sofort beginnen kann.

Die Immobilie eignet sich ideal für zwei moderne Villen mit Schwimmbädern, Familienhäuser oder Wohnungen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Grundstück

## Crikvenica, Kvarner



Preis pro m<sup>2</sup>:  
470 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
380 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
300 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
272 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
187 €

# Grundstück

Crikvenica, Kvarner

