

# Grundstück

## Umag, Istrien



<b>Ref</b>	RE-U-39093
<b>Kategorie</b>	Grundstück
<b>Region</b>	Istrien > Umag
<b>Ort</b>	Umag
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Nein
<b>Distanz zum Meer</b>	150 m
<b>Grundstück</b>	1553 qm
<b>Preis</b>	€ 489 000

Baugrundstück nur 150 Meter vom Meer in Umag, einer der attraktivsten Städte an der istrischen Küste. Umag liegt an der westlichen Spitze der kroatischen Küste und ist gut mit anderen europäischen Ländern verbunden, was es zu einem idealen Ziel für Investitionen oder ein Ferienhaus macht.

Umag, bekannt als Stadt des Tourismus und des Sports, bietet eine reiche Geschichte, die sich in seinen charmanten Straßen und Uferpromenaden zeigt, wo alte Architektur nahtlos mit modernen Küstenentwicklungen verschmilzt.

Die Stadt genießt ein mildes mediterranes Klima, viele sonnige Tage und außergewöhnlich sauberes Meerwasser. Die Küste von Umag ist vielfältig und umfangreich und bietet eine Vielzahl von Stränden, die das ganze Jahr über Besucher anziehen.

Zum Verkauf steht ein 1.553 m<sup>2</sup> großes Baugrundstück in erstklassiger Lage, nur 150 Meter vom Meer entfernt. Das Grundstück ist perfekt geformt und gepflegt, was es ideal für den Bau einer Villa, eines Ferienhauses oder von Wohnungen macht. Die vollständige Infrastruktur ist direkt am Grundstück verfügbar, was eine einfache Entwicklung gewährleistet.

Diese ruhige und äußerst begehrte Lage in der Nähe des Strandes, kombiniert mit hervorragender Anbindung und Annehmlichkeiten, macht diese Immobilie zu einer großartigen Investitionsmöglichkeit. Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung zu vereinbaren und das Potenzial dieses außergewöhnlichen Küstengrundstücks in Umag zu erkunden.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

### **Immobilienvorteile:**

Modern

# Grundstück

## Umag, Istrien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
315 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
184 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
162 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
267 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
187 €

# Grundstück

## Umag, Istrien

