

Neubau-Immobilien

Makarska, Dalmatien



| | |
|-------------------------|----------------------|
| Ref | RE-LB-2522 |
| Kategorie | Neubau-Immobilien |
| Region | Dalmatien > Makarska |
| Ort | Makarska |
| Erste Reihe | Nein |
| Meersblick | Ja |
| Distanz zum Meer | 1500 m |
| Wohnfläche | 53 qm |
| Schlafzimmer | 1 |
| Badezimmer | 1 |
| Preis | € 183 500 |

Neubau-Immobilien

Makarska, Dalmatien



Moderne neue Wohnungen sind in Makarska verfügbar, nur 1500 Meter vom Meer und Strand entfernt, und bieten eine erstklassige Lage sowohl zum Wohnen als auch zur Investition. Die Luxuswohnung S3 befindet sich im ersten Stock eines Neubaus und hat eine Wohnfläche von 52,95 m². Sie verfügt über einen Eingangsflur, ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche und einen Essbereich mit Zugang zu einer Loggia, ein Schlafzimmer, einen begehbaren Kleiderschrank, ein modernes Badezimmer und einen Abstellraum. Ein Außenparkplatz ist im Preis enthalten.

Das Gebäude hat ein Erdgeschoss und drei obere Stockwerke, mit insgesamt sechs Wohnungen. Es werden hochwertige Materialien und Ausstattungen verwendet, und das Gebäude umfasst einen Aufzug für zusätzlichen Komfort.

Verfügbare Wohnungen sind:

ERDGESCHOSS:

S1 (62,13 m²): Flur, Wohnbereich, Schlafzimmer, Badezimmer, begehbare Kleiderschrank, Terrasse, Abstellraum, Außenparkplatz. PREIS: 202.072 €

S2 (77,17 m²): Flur, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Terrasse, Loggia, Garage Parkplatz. PREIS: 348.344 €

1. STOCK:

S3 (52,95 m²): Flur, Wohnbereich, Schlafzimmer, begehbare Kleiderschrank, Badezimmer, Loggia, Abstellraum, Außenparkplatz. PREIS: 183.500 €

S4 (78,19 m²): Flur, Wohnbereich, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Loggia, Garage Parkplatz. PREIS: 266.280 €

2. STOCK:

S5 (133,19 m²): Flur, Wohnbereich, 3 Schlafzimmer, begehbare Kleiderschrank, 2 Badezimmer, WC/Wäscherraum, Loggia, Garage Parkplatz, Außenparkplatz. PREIS: 482.686,67 €

3. STOCK:

S6 (133,19 m²): Flur, Wohnbereich, 3 Schlafzimmer, begehbare Kleiderschrank, 2 Badezimmer, WC/Wäscherraum, Loggia, Garage Parkplatz, Außenparkplatz. PREIS: 510.124 €

Dies ist eine ausgezeichnete Gelegenheit, eine moderne Wohnung in der Nähe des Meeres zu erwerben oder in den Tourismus an einem der attraktivsten Ziele an der Adria zu investieren. Mit seiner idealen Lage, hochwertigen Bauweise und modernem Design bietet der Komplex einen hohen Lebensstandard im Herzen der Makarska Riviera.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte

Neubau-Immobilien

Makarska, Dalmatien



Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Neubau-Immobilien

Makarska, Dalmatien



Preis pro m²:
3462 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2953 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3497 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4335 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4017 €

Neubau-Immobilien

Makarska, Dalmatien



Neubau-Immobilien

Makarska, Dalmatien



Neubau-Immobilien

Makarska, Dalmatien



Neubau-Immobilien

Makarska, Dalmatien

