

Wohnung

Banjol, Rab, Andere Inseln



Ref	RE-U-39078
Kategorie	Wohnung
Region	Andere Inseln
Ort	Banjol, Rab
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	300 m
Wohnfläche	133 qm
Grundstück	200 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 856 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Banjol, Rab, Andere Inseln



Wir freuen uns, Ihnen eine luxuriöse Erdgeschosswohnung einer modernen Stadtvilla vorzustellen, die sich in einer ruhigen und erhöhten Lage in Banjol auf der Insel Rab befindet und Frieden und Privatsphäre bietet, mit einem faszinierenden Blick auf das Meer.

Nur 300 Meter vom Meer und den schönen Stränden entfernt, in einer ruhigen und grünen Sackgasse.

Die Wohnung bietet 133 m² überlegenen Designs und Komfort - die Erdgeschosswohnung besteht aus drei Schlafzimmern, zwei modern ausgestatteten Badezimmern, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich - ein idealer Ort zum Zusammenkommen, Genießen und Erinnerungen schaffen. Durch große Glaswände verbindet sich der Raum mit einer Außenterrasse mit Meerblick.

Die Wohnung ist bezugsfertig. Die Fenster sind in Anthrazitfarbe, hochwertigem PVC mit elektrischen Rollläden und Insektenschutzgittern. Sie ist mit Klimaanlage ausgestattet.

Die Entfernung zu den Stränden beträgt 300 Meter.

Das neue Gebäude befindet sich in einer sehr günstigen Lage, wo andere Einrichtungen wie Geschäfte, Restaurants und eine Marina nur wenige Gehminuten entfernt sind.

Diese Wohnung ist alles, was Käufer sich für einen echten Urlaub fernab des Stadtlärms auf einer Insel voller Grün, schöner Sandstrände und sehr guter Verkehrsanbindungen wünschen könnten.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Banjol, Rab, Andere Inseln



Preis pro m²:
6436 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3982 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4175 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4478 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4127 €

Wohnung

Banjol, Rab, Andere Inseln



Wohnung

Banjol, Rab, Andere Inseln



Wohnung

Banjol, Rab, Andere Inseln

