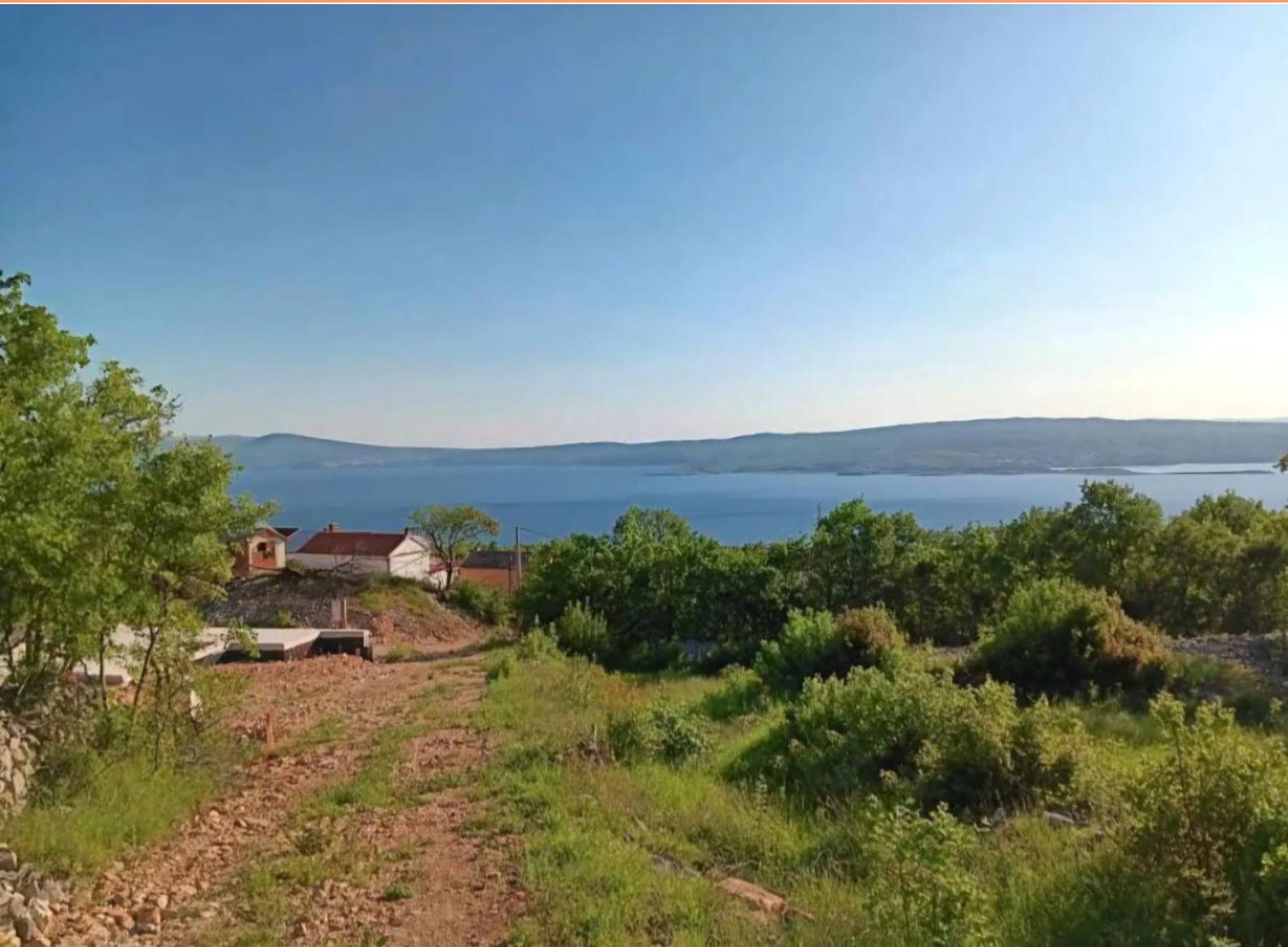


# Grundstück

## Crikvenica, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-39111
<b>Kategorie</b>	Grundstück
<b>Region</b>	Kvarner > Crikvenica
<b>Ort</b>	Crikvenica
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	1500 m
<b>Grundstück</b>	633 qm
<b>Preis</b>	€ 130 000

# Grundstück

## Crikvenica, Kvarner



Günstiges Grundstück mit atemberaubendem Meerblick steht in Crikvenica, 1500 Meter vom Meer entfernt, zum Verkauf!

Wir vermitteln den Verkauf von Bauland mit 633 m<sup>2</sup> und einem schönen Meerblick. Das Grundstück ist von anderen Familienhäusern und Villen umgeben.

Es ist ideal für den Bau Ihres Familienhauses, und die gesamte notwendige Infrastruktur (Wasser, Strom, Abwasser) befindet sich in unmittelbarer Nähe, was den Bauprozess erheblich erleichtert.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Grundstück

## Crikvenica, Kvarner



Preis pro m<sup>2</sup>:  
205 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
334 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
300 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
270 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
184 €

# Grundstück

## Crikvenica, Kvarner

