

Wohnung

Maksimir, Zagreb und Slavonija



Ref	RE-U-39151
Kategorie	Wohnung
Region	Zagreb und Slavonija
Ort	Maksimir
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	133 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Wohnung

Maksimir, Zagreb und Slavonija



Preis

€ 599 000

Wohnung

Maksimir, Zagreb und Slavonija



Zum Verkauf steht eine luxuriöse und geräumige Drei-Zimmer-Wohnung im ersten Stock eines neueren Wohngebäudes in Maksimir in Zagreb, mit einer Gesamtfläche von 121,30 m².

Diese wunderschöne moderne Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, einem Flur, drei Schlafzimmern, einer Küche mit Speisekammer und zwei modernen Badezimmern.

Besonderer Wert wird auf Funktionalität und Komfort gelegt - der Schlafbereich der Wohnung ist sorgfältig vom Wohnzimmer getrennt, was zusätzliche Privatsphäre und Ruhe schafft.

Die Wohnung hat Zugang zu einer Terrasse von 4,98 m² und einer Loggia von 6,82 m².

Die Loggia bietet einen schönen Blick auf den umliegenden Wald, was dem Raum für die tägliche Entspannung zusätzlichen Wert verleiht. Die Wohnung verfügt außerdem über zwei Stellplätze im Innenhof des Gebäudes, jeweils 14,30 m².

Die gesamte Wohnung ist brandneu, gebaut und ausgestattet mit hochwertigen Materialien und Ausstattungen. Fußbodenheizung ist installiert, und Klimaanlage ist mit drei Klimageräten vorhanden, was eine angenehme Temperatur das ganze Jahr über ermöglicht. Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen Teil der Stadt, umgeben von Grün, ohne Stadtlärm, und gleichzeitig in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten. Es ist perfekt, um 365 Tage im Jahr in Zagreb zu leben.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Maksimir, Zagreb und Slavonija



Preis pro m²:
4504 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
6372 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
5650 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4470 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4125 €

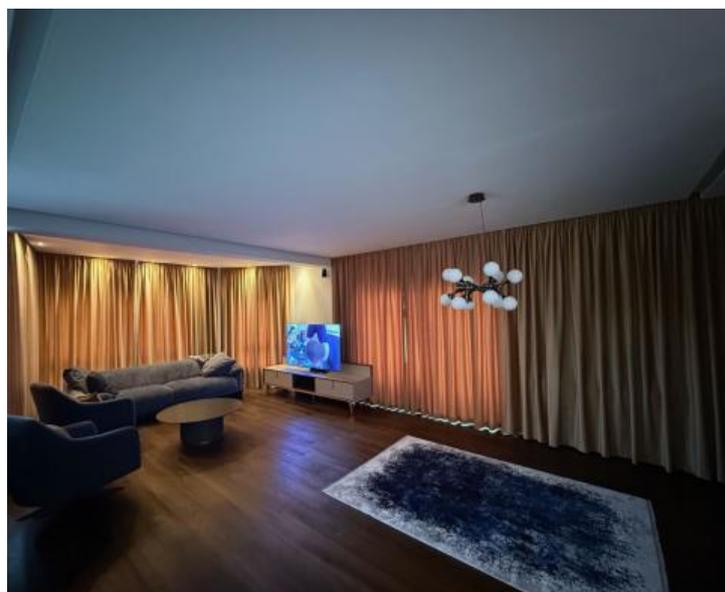
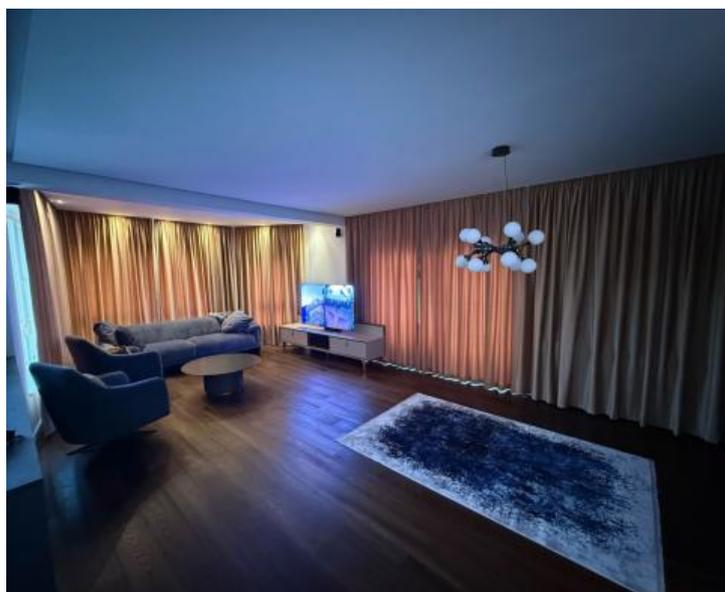
Wohnung

Maksimir, Zagreb und Slavonija



Wohnung

Maksimir, Zagreb und Slavonija



Wohnung

Maksimir, Zagreb und Slavonija



Wohnung

Maksimir, Zagreb und Slavonija

