

Mini-Hotel

Tucepi, Dalmatien



Ref	RE0LB-F13551
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Dalmatien > Makarska
Ort	Tucepi
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	130 m
Wohnfläche	352 qm
Grundstück	205 qm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Tucepi, Dalmatien



Schlafzimmer	10
Badezimmer	9
Preis	€ 780 000

Mini-Hotel

Tucepi, Dalmatien



Ein neuer freistehender Wohnhaus in der Nähe des Meeres in Tučepi, nur 130 Meter vom Meer entfernt, mit einer Gesamtfläche von 352,73 m² und einem angrenzenden Garten von 205 m² steht zum Verkauf.

Die Immobilie umfasst ein Erdgeschoss und zwei obere Etagen, mit der Möglichkeit, eine weitere Etage hinzuzufügen.

Das Erdgeschoss hat eine Fläche von 76,98 m² und verfügt über zwei Schlafzimmer, drei Badezimmer, vier Abstellräume, eine Küche, einen Essbereich und zwei Loggien mit insgesamt 4,84 m².

Eine interne Treppe führt zur ersten Etage von 129,91 m², die ein Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, vier Schlafzimmer, jedes mit einem Badezimmer, nach Süden ausgerichtete Balkone mit neuen Geländern und nach Osten ausgerichtete Balkone mit Meerblick hat.

Die zweite Etage von 123,08 m² umfasst eine Küche mit Essbereich und Terrasse, vier Schlafzimmer, drei Badezimmer und südliche sowie östliche Balkone.

Auf der Südseite des Hauses gibt es Parkplätze für drei bis vier Fahrzeuge und einen kleinen angelegten Garten mit Terrasse. Das Haus befindet sich in einer ruhigen, urbanisierten Gegend, weniger als 130 Meter vom Meer entfernt, und bietet eine hervorragende Nähe zum Strand sowie eine friedliche Umgebung, die ideal für das Familienleben oder als Ferieninvestition in Tučepi ist.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-Hotel

Tucepi, Dalmatien



Preis pro m²:
2216 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2518 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2458 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

Mini-Hotel

Tucepi, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Tucepi, Dalmatien



Mini-Hotel

Tucepi, Dalmatien

