

Villa

Zadar, Dalmatien



Ref	RE-LB-D-136211
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Zadar
Ort	Zadar
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	100 m
Wohnfläche	277 qm
Grundstück	632 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	€ 1 950 000

Villa

Zadar, Dalmatien



Zum Verkauf steht eine der attraktivsten Villen in der Region Zadar, die sich in einer ruhigen Gegend von Nin nur 100 Meter vom Meer entfernt befindet. Diese moderne, luxuriös ausgestattete Villa bietet eine perfekte Kombination aus Eleganz, Komfort und atemberaubendem Blick auf die Adria.

Die Villa erstreckt sich über 277,67 m² Brutto (221,05 m² Netto) und besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss. Das Erdgeschoss verfügt über eine geräumige Küche mit Essbereich, ein elegantes Wohnzimmer, einen Abstellraum, ein Badezimmer und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Das Wohnzimmer öffnet sich zu einer überdachten Terrasse, die ideal ist, um warme Sommerabende zu genießen.

Im Obergeschoss befinden sich drei geräumige Schlafzimmer mit Doppelbetten, jedes mit eigenem Badezimmer, während das Hauptschlafzimmer auch über einen begehbaren Kleiderschrank verfügt. Diese Etage hat auch einen Waschraum und eine überdachte Terrasse.

Der vollständig eingezäunte Garten wird von einem schönen 38 m² großen Pool mit Heiz- und Kühltjets hervorgehoben, umgeben von Sonnenliegen und einem angelegten Garten. Die Villa bietet private Parkplätze und eine Ladestation für Elektrofahrzeuge.

Die Immobilie liegt nur 500 Meter vom Zentrum von Nin und einigen der schönsten Sandstrände der Region entfernt, was sie zu einer außergewöhnlichen Gelegenheit für sowohl Wohnen als auch Investitionen macht.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Zadar, Dalmatien



Preis pro m²:
7040 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4514 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4145 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4377 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3867 €

Villa

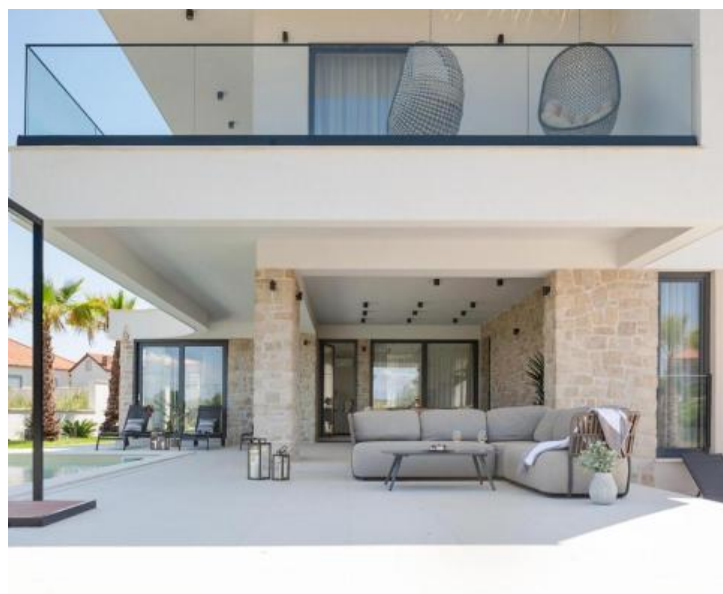
Zadar, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Zadar, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Zadar, Dalmatien



Villa

Zadar, Dalmatien



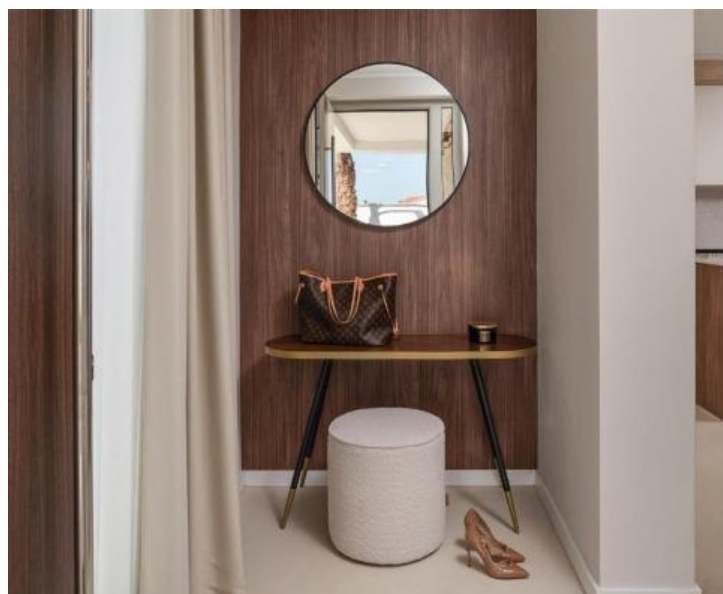
Villa

Zadar, Dalmatien



Villa

Zadar, Dalmatien



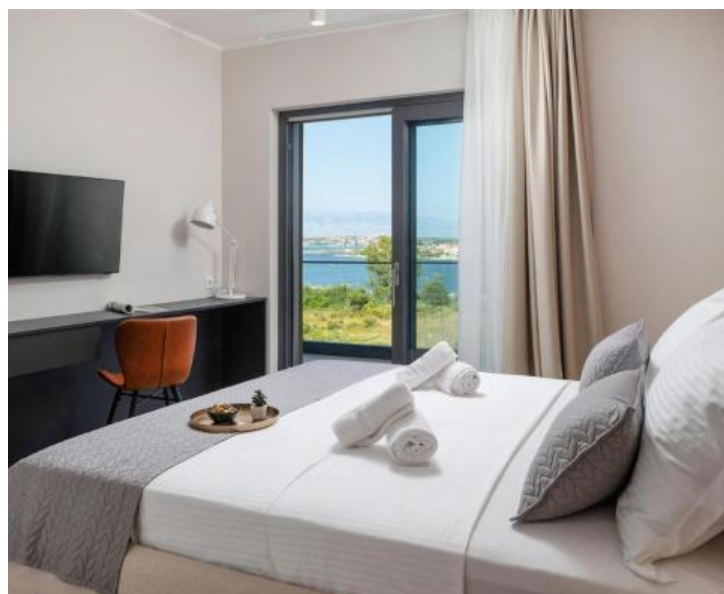
Villa

Zadar, Dalmatien



Villa

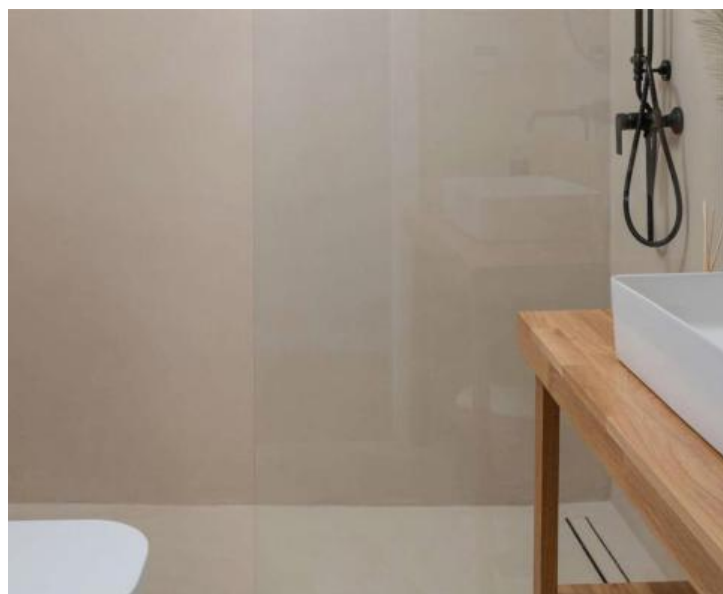
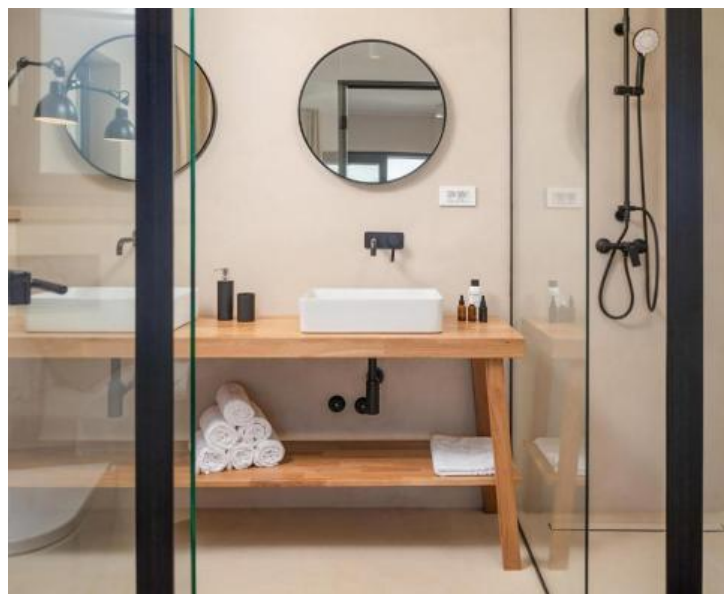
Zadar, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Zadar, Dalmatien



Villa

Zadar, Dalmatien

