

Villa

Solta, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO2527
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Insel Solta
Ort	Solta
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1000 m
Wohnfläche	270 qm
Grundstück	1800 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	4
Preis	€ 2 000 000

Villa

Solta, Dalmatien



Moderne Villa in ruhiger Lage auf Šolta, etwa 1 km vom Meer entfernt!

Eingebettet in eine authentische Inselumgebung, zeichnet sich diese Villa durch ein schlankes minimalistisches Design aus, das durch traditionelle Steinverkleidungen und Trockenmauern ergänzt wird und sich perfekt in die natürliche Landschaft einfügt.

Neu gebaut und elegant gestaltet, befindet sich die 270 m² große Villa in einem malerischen Dorf auf der Insel Šolta, auf einem großzügigen 1800 m² großen Grundstück, das maximale Privatsphäre und Ruhe in der Nähe der Küste gewährleistet.

Šolta ist bekannt für ihre unberührte Natur, kristallklares Wasser, echte dalmatinische Atmosphäre und reiche Geschichte, was sie zu einem idealen Ziel für einen erholsamen Urlaub macht. Die Insel hat gute Verbindungen zum Festland über regelmäßige Fährverbindungen, insbesondere in den Sommermonaten.

Die moderne Fassade der Villa harmonisiert mit traditionellen Insularelementen und hebt die zeitlose Eleganz des Steins hervor, einem Material, das hier seit Jahrhunderten lokal verwendet wird. Im Inneren kombiniert das zeitgenössische Design stilvolle Elemente und luxuriöse Annehmlichkeiten wie eine Sauna, einen Swimmingpool mit Liegebereich und einen Whirlpool, die alle darauf ausgelegt sind, die anspruchsvollsten Käufer zufrieden zu stellen.

Auf zwei Etagen erstreckt sich die Villa über 320 m² und umfasst einen geräumigen Wohnbereich mit einem integrierten Olivenbaum, eine Küche, ein Esszimmer und ein Gäste-WC im Erdgeschoss.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Arbeitszimmer und eine große Terrasse mit Whirlpool, die atemberaubende Meerblicke bietet.

Das Innere ist hell, luftig und raffiniert, kombiniert klare moderne Linien mit authentischen Details und natürlichen Materialien, die Wärme und Charakter verleihen. Neutrale Töne und minimalistisches Mobiliar verstärken die einzigartige Atmosphäre der Villa und lassen die traditionelle Steinbearbeitung und Texturen erstrahlen.

Außen schaffen die angelegten Grundstücke eine wahre Oase mit mediterraner Vegetation, mehreren Entspannungszonen, einem Swimmingpool, einer Sommerküche mit Grill und einem Essbereich im Freien.

Dank ihrer erstklassigen Lage bietet die Villa Solenta vollständige Privatsphäre und ist perfekt für diejenigen, die einen ruhigen Rückzugsort in der Nähe wichtiger Annehmlichkeiten suchen. Sie stellt auch eine hervorragende Investitionsmöglichkeit dar, mit starkem Potenzial für touristische Vermietungen auf dieser charmanten Adriatischen Insel.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte

Villa

Solta, Dalmatien



Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
7407 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5991 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
5957 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4377 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3867 €

Villa

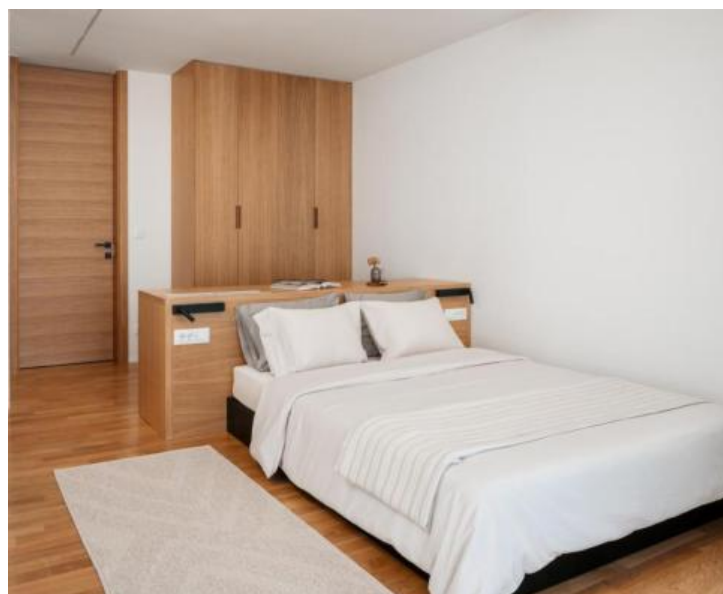
Solta, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Solta, Dalmatien



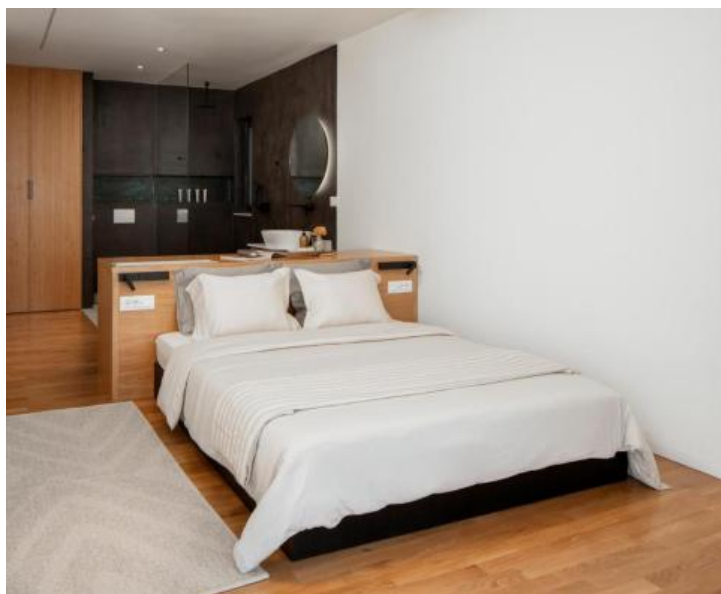
Villa

Solta, Dalmatien



Villa

Solta, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Solta, Dalmatien



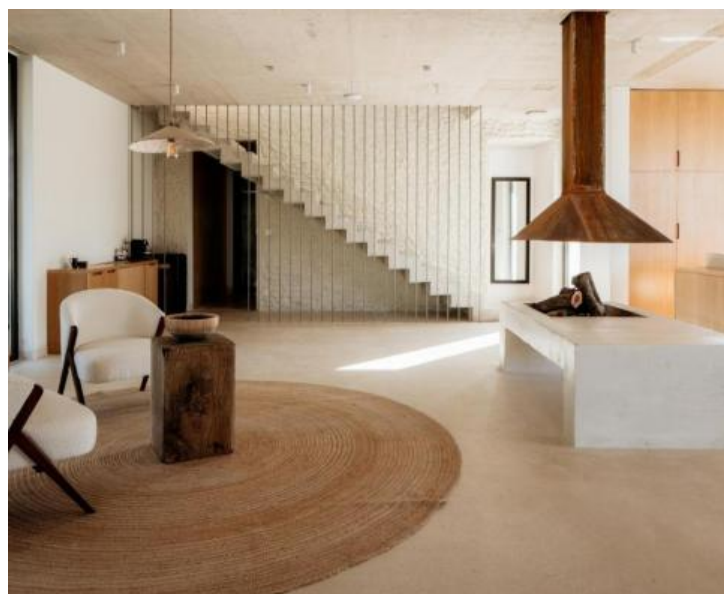
Villa

Solta, Dalmatien



Villa

Solta, Dalmatien



Villa

Solta, Dalmatien

