

# Villa

Brseč, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-39326
<b>Kategorie</b>	Villa
<b>Region</b>	Kvarner > Opatija
<b>Ort</b>	Brseč
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	600 m
<b>Wohnfläche</b>	120 qm
<b>Grundstück</b>	641 qm
<b>Schlafzimmer</b>	3
<b>Badezimmer</b>	2
<b>Preis</b>	Preis auf Anfrage

Schöne Steinvilla mit Swimmingpool in Brsec, im Gebiet von Moscenicka Draga!  
Die direkte Entfernung zum Meer beträgt 600 Meter, die Entfernung mit dem Auto zum nächsten Strand beträgt 2 km.

Die wunderschöne 120 m<sup>2</sup> große Villa erstreckt sich über zwei Etagen und bietet eine perfekte Kombination aus traditioneller Eleganz und modernem Komfort. Steinelemente verleihen einen Hauch von authentischem mediterranem Charme, während moderne Annehmlichkeiten für vollkommene Bequemlichkeit sorgen. Die Villa verfügt über drei geräumige und geschmackvoll eingerichtete Schlafzimmer, zwei moderne Badezimmer, ein offenes Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer, und als besonderes Highlight gibt es eine Sauna für Momente völliger Entspannung.

Im Innenhof von 641 m<sup>2</sup> befindet sich ein privater Swimmingpool mit einem Sonnenbereich und Liegestühlen, der den perfekten Ort zum Entspannen und Genießen warmer Tage bietet.

Die Außenansicht der Villa strahlt eine mediterrane Atmosphäre aus, mit einer großzügigen Terrasse, einem überdachten Essbereich im Freien und einem Grill, die die perfekte Ecke für lange Sommerabende schaffen. Umgeben von üppiger Natur bietet die Villa Ruhe und Privatsphäre, während sie gleichzeitig in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten liegt.

Egal, ob Sie nach dem perfekten Ort für einen Familienurlaub, einem romantischen Rückzugsort oder einer profitablen Investition für eine touristische Vermietung suchen, diese Villa bietet alles, was Sie für einen luxuriösen und entspannenden Aufenthalt benötigen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Villa

## Brseč, Kvarner



Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
5654 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
4186 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4697 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
3866 €

# Villa

Brseč, Kvarner



# Villa

Brseč, Kvarner



# Villa

Brseč, Kvarner



# Villa

Brseč, Kvarner



# Villa

Brseč, Kvarner

