

Haus

Umag, Istrien



Ref	RE-U-39300
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Umag
Ort	Umag
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	800 m
Wohnfläche	150 qm
Grundstück	156 qm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Umag, Istrien



Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 440 000

Großes Angebot für Umag!

Nicht weit vom Zentrum von Umag und 800 Meter von den Stränden entfernt, steht ein komfortables Haus zum Verkauf.

Zusätzlich zur ausgezeichneten Lage zeichnet sich die Immobilie mit 150 m² auf einem Grundstück von 156 m² durch die Qualität der kürzlich durchgeführten Renovierung aus, die langfristige Zufriedenheit und Wohnqualität garantiert.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen und besteht aus zwei gut ausgestatteten Wohneinheiten mit separaten Eingängen.

Eine Wohneinheit befindet sich im ersten Stock des Hauses und besteht aus einem offenen Raum, der Küche, Esszimmer und Wohnzimmer vereint, mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, Schlafzimmer und Badezimmer.

Die zweite Wohneinheit erstreckt sich über die zweite und dritte Etage; die zweite Etage besteht aus einer Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse.

Die dritte Etage besteht aus zwei Schlafzimmern, von denen eines eine Galerie hat, zwei Badezimmern und einer Terrasse.

Der Garten von ca. 60 m² ist eingezäunt und angelegt. Die ausgezeichnete Lage, Struktur und der Komfort machen diese Immobilie zu einer idealen Gelegenheit für ein ruhiges Familienleben sowie für eine Investition zum Zweck der touristischen Vermietung.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
2933 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2209 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
1979 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2872 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2543 €

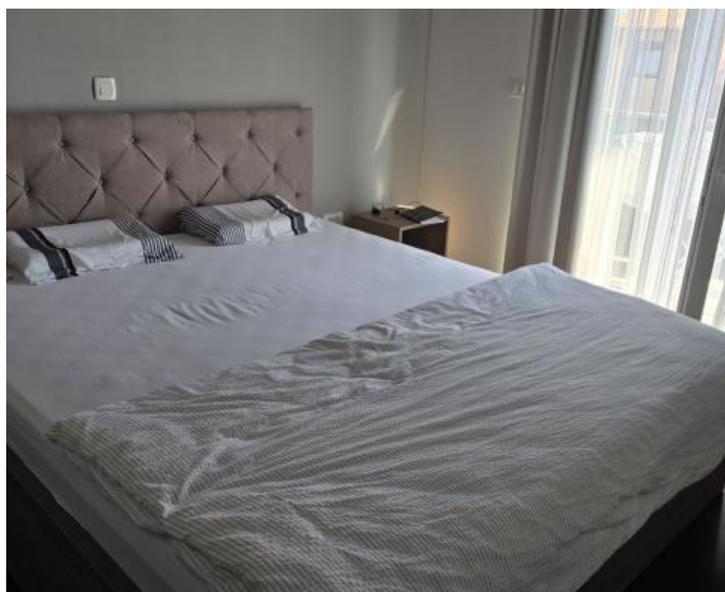
Haus

Umag, Istrien



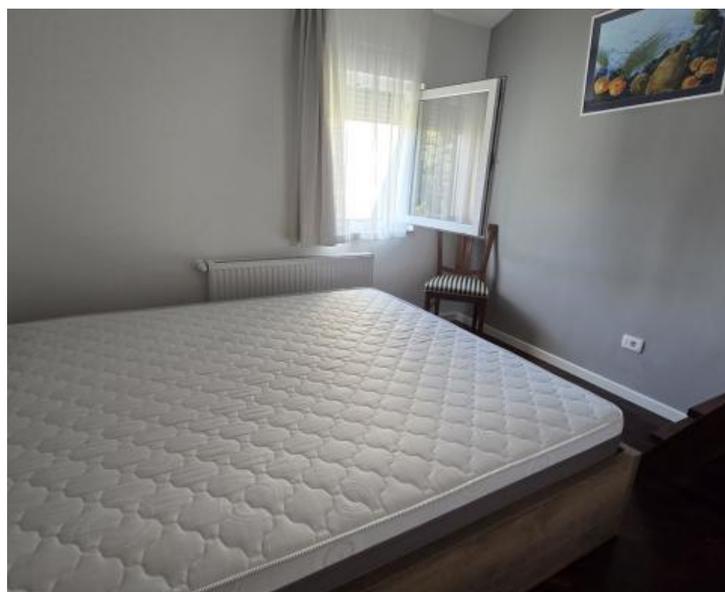
Haus

Umag, Istrien



Haus

Umag, Istrien



Haus

Umag, Istrien

