

Wohnung

Smokvica Krmpotska, Kvarner

SMOKVICA IV

From 4.000€/m²



Wohnung

Smokvica Krmpotska, Kvarner



Ref	RE-U-39293
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner > Novi Vinodolski
Ort	Smokvica Krmpotska
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	60 m
Wohnfläche	103 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 412 000

Wohnung

Smokvica Krmpotska, Kvarner



Wunderschöne Wohnung mit 3 Schlafzimmern in einer Luxusresidenz mit Gemeinschaftspool, 60 m vom Meer in Smokvica entfernt, wird zum Verkauf angeboten.

Die Wohnung mit 103 m² befindet sich im ersten Stock eines Gebäudes mit insgesamt 2 Etagen, nur 60 m vom Meer entfernt.

Sie besteht aus einem Eingangsbereich, einem offenen Wohnbereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, einem Balkon, 3 geräumigen Schlafzimmern, von denen eines über ein Badezimmer verfügt, sowie einem großen Badezimmer.

Das Wohnzimmer öffnet sich zu einem Balkon mit Meerblick.

Vor dem Gebäude gibt es einen Parkplatz. Das Meer befindet sich in unmittelbarer Nähe der Immobilie, nur eine Gehminute zum Strand auf flachem Gelände.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Smokvica Krmpotska, Kvarner



Preis pro m²:
4000 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3529 €

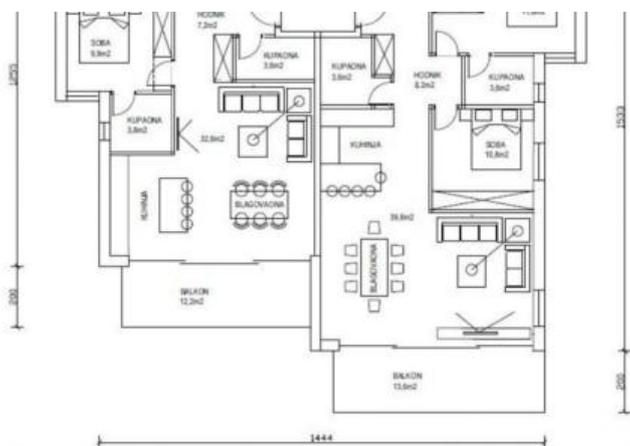
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3614 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4475 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4127 €

Wohnung

Smokvica Krmpotska, Kvarner



-  2-3 Bedroom
-  2 Bathroom
-  Inside Parking
-  Swimming Pool
-  80-103 m2
-  Panoramic Seaview