

Haus

Labin, Istrien



Ref	RE-U-39155
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Rabac-Labin
Ort	Labin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	9500 m
Wohnfläche	80 qm
Grundstück	500 qm

Haus

Labin, Istrien



Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 150 000

Großartige Investition!

Ein paar Kilometer von Labin selbst, am Rande der Siedlung, befindet sich dieses freistehende Haus mit 80 m² und wartet auf seine neuen Eigentümer.

Das Haus ist ein einstöckiges Gebäude mit einer Fläche von 80 Quadratmetern, das sich in einem abgelegenen Teil der Siedlung befindet, ohne viele Nachbarn, dafür aber mit viel Ruhe und Privatsphäre. Beim Betreten des Hauses gelangen wir in den Wohnbereich mit Esszimmer. Auf der linken Seite gibt es eine Tür, die zum Hauptschlafzimmer führt, das die zukünftigen Eigentümer nach ihrem eigenen Stil gestalten können. Die Küche ist leicht abgetrennt, durch eine Wand getrennt und befindet sich im Anschluss an den Wohnbereich. Auf der rechten Seite des Wohnbereichs gibt es ein Kinderzimmer und ein Badezimmer.

Das Haus ist von einem terrassierten Garten von etwa 500 m² umgeben, der sich vollständig innerhalb der Bauzone befindet und den zukünftigen Eigentümern die Möglichkeit bietet, das Haus zu erweitern, einen Swimmingpool oder andere Nebengebäude zu errichten.

Neben dem Haus befindet sich ein Nebengebäude, das derzeit als Abstellraum dient, aber bei Bedarf leicht umgebaut werden kann. Die Heizung erfolgt über zwei Klimaanlage und einen zentralen Holzofen. Wie auf den Fotos zu sehen ist, benötigt das Haus eine teilweise Renovierung, um in vollem Glanz zu erstrahlen. Die zukünftigen Eigentümer können auch Änderungen an der Raumaufteilung vornehmen, und wie bereits erwähnt, ist es möglich, das Obergeschoss zu erhöhen und dadurch zusätzlichen Wohnraum zu gewinnen. Vor drei Jahren wurden eine neue Decke und ein neues Dach auf das Haus installiert. Ein Teil der Möbel ist ebenfalls neu. Die Immobilie ist ideal für ein ruhiges Familienleben, aber auch als Wochenendhaus oder Investition für touristische Vermietung. Alle grundlegenden Einrichtungen sind in der Nähe, und die Lage bietet Ruhe, Privatsphäre und ein Gefühl von Zuhause. Gelegenheit!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
1875 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2129 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
1891 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2870 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2543 €

Haus

Labin, Istrien



Haus

Labin, Istrien



Haus

Labin, Istrien



Haus

Labin, Istrien

