

Wohnung

Ciovo, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO2530
Kategorie	Wohnung
Region	Dalmatien > Trogir, Ciovo
Ort	Ciovo
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	130 m
Wohnfläche	71 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 276 822

Luxuswohnung mit Meerblick in einem zeitgenössischen hochwertigen Wohnkomplex auf der Insel Čiovo, nur 130 Meter vom Meer entfernt!

Diese moderne Entwicklung bietet elegante Wohnungen mit atemberaubendem Meerblick, die modernes Wohnen mit der Nähe zu wichtigen Annehmlichkeiten wie Geschäften, Restaurants und Stränden kombinieren. Entworfen für Lifestyle und Investition, bietet jede Einheit einen hohen Standard an Komfort, Funktionalität und langfristigem Wert.

Die angebotene Wohnung A3 befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes P9 und hat eine Fläche von 70,98 m². Sie verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein separates WC und ein geräumiges, offenes Wohnzimmer mit Küche und Essbereich. Bodentiefe Glastüren bringen natürliches Licht herein und öffnen sich zu einer privaten Terrasse, die einen perfekten Raum zum Entspannen und Genießen des ungehinderten Blicks auf das Meer und die umliegende Landschaft bietet.

Das gesamte Projekt ist nach hohen Bau Standards errichtet, mit ausgezeichneter Isolierung, die eine starke Energieeffizienz gewährleistet. Der Einsatz von Aluminiumfenstern und Schiebeglastüren verbessert den Sonnenschutz, die Privatsphäre und den allgemeinen Komfort.

Der Preis beinhaltet einen Außenparkplatz, und Käufer haben die Möglichkeit, einen überdachten Parkplatz mit einer Ladestation für Elektrofahrzeuge für zusätzlich 12.000 € zu erwerben.

Es besteht auch die Möglichkeit, Ihre Wohnung im Rahmen eines touristischen Mietprogramms zu vermieten, das vollständig mit Gastgewerbedienstleistungen verwaltet wird und eine mühelose Investition mit potenziellen Renditen bietet. Der Investor bietet einen kompletten Einrichtungs- und Innendesignservice, der an individuelle Vorlieben und moderne Standards anpassbar ist.

Der Bau wird voraussichtlich bis zum 30. Juni 2026 abgeschlossen sein.

Diese Entwicklung stellt eine seltene Gelegenheit dar, eine erstklassige Immobilie auf Čiovo zu sichern, die sowohl für den persönlichen Gebrauch als auch für Mieteinnahmen ideal ist.

Weitere Wohnungen zum Verkauf in diesem erstklassig gelegenen Wohnkomplex:

Gebäude P5:

A1, Erdgeschoss: 74,43 m² netto, 2 Schlafzimmer, Terrasse, Garten; Preis: 312.606 €.

A3, 1. Stock: 72,70 m² netto, 2 Schlafzimmer, Loggia; Preis: 305.340 €.

A5, 2. Stock: 193,99 m² netto, 3 Schlafzimmer, Loggia, Dachterrasse, Pool; Preis: 814.758 €.

Gebäude P6:

A1, Erdgeschoss: 75,04 m² netto, 2 Schlafzimmer, Terrasse, Garten; Preis: 315.168 €.

A3, 1. Stock: 72,70 m² netto, 2 Schlafzimmer, Loggia; Preis: 305.340 €.

A4, 1. Stock: 52,04 m² netto, 1 Schlafzimmer, Loggia; Preis: 218.568 €.

A5, 2. Stock: 193,99 m² netto, 3 Schlafzimmer, Loggia, Dachterrasse, Pool; Preis: 814.758 €.

Gebäude P7:

A1, Keller: 74,97 m² netto, 2 Schlafzimmer, Terrasse, Garten; Preis: 314.874 €.

A3, Erdgeschoss: 63,59 m² netto, 2 Schlafzimmer, Terrasse; Preis: 248.000 €.

Gebäude P8:

A1, Keller: 74,92 m² netto, 2 Schlafzimmer, Terrasse, Garten; Preis: 292.188 €.

A3, Erdgeschoss: 63,59 m² netto, 2 Schlafzimmer, Terrasse; Preis: 248.000 €.

Gebäude P9:

A1, Keller: 65,27 m² netto, 2 Schlafzimmer, Terrasse, Garten; Preis: 254.553 €.

A3, Erdgeschoss: 70,98 m² netto, 2 Schlafzimmer, Terrasse, Garten; Preis: 276.822 €.

A4, Erdgeschoss: 69,63 m² netto, 2 Schlafzimmer, Terrasse, Garten; Preis: 271.557 €.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
3899 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4264 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4125 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4470 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4125 €

Wohnung

Ciovo, Dalmatien



Wohnung

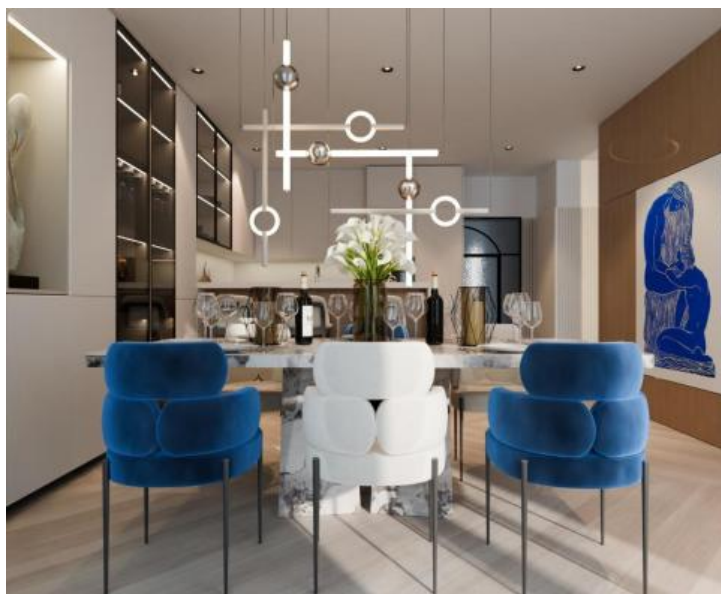
Ciovo, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Ciovo, Dalmatien



P0 Apartman A5 prizemlje

1 - hodnik	8,79 m ²
2 - soba	11,82 m ²
3 - soba	6,49 m ²
4 - VVC	1,91 m ²
5 - kupaoonica	4,28 m ²
6 - dnevni, blag, i kuhinja	25,62 m ²
7 - terasa (16,08x0,25)	8,04 m ²
8 - Vanjska terasa (9,14x0,25)	2,28 m ²

Ukupno: 69,23 m²
9 - vrt (17,47x0,10) 1,75 m²

Ukupno: 70,98 m²

Wohnung

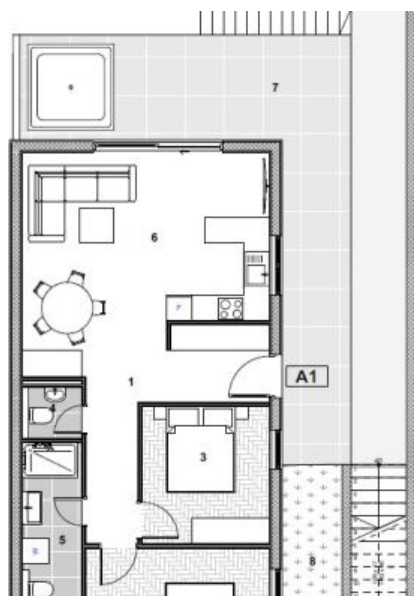
Ciovo, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Ciovo, Dalmatien



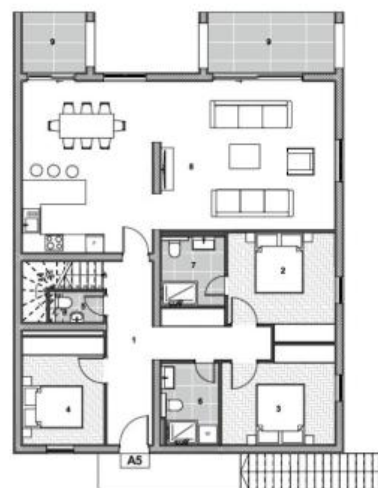
APARTMAN A1

1-hodnik	10,46 m ²
2-soba	13,67 m ²
3-soba	9,50 m ²
4-WC	1,86 m ²
5-kupaonica	5,33 m ²
6-dnevni, blag. i kuhinja	25,67 m ²
7-terasa	(31,05x0,25) 7,46 m ²
8-vrt	(4,80x0,10) 0,48 m ²
UKUPNO:	74,43 m²

AZ NA KROV



2. KAT



APARTMA

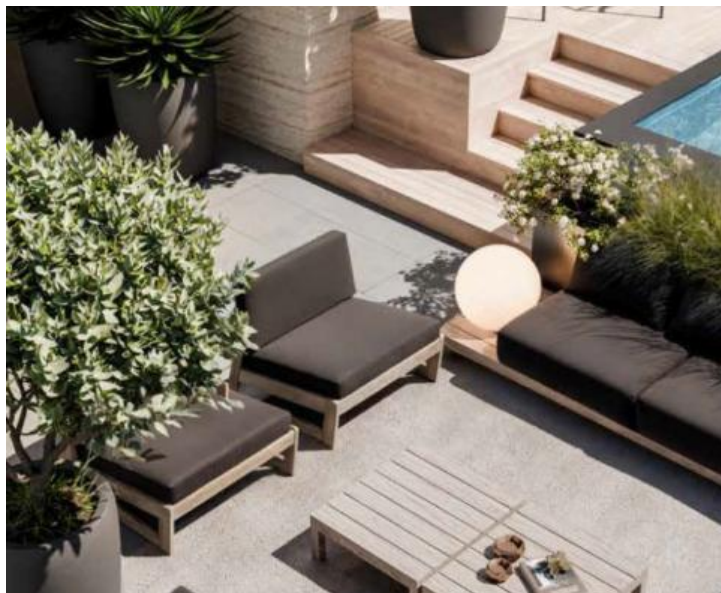
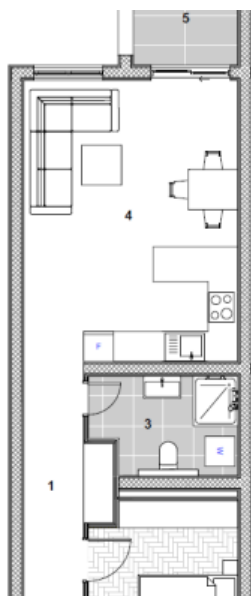
-hodnik	
-soba	
-soba	
-WC	
-kupaonica	
-dnevni, blag. i kuhinja	
-terasa	
-vrt	
UKUPNO:	

Wohnung

Ciovo, Dalmatien

APARTMAN A4

8,58 m² -hodnik
10,46 m² -soba
5,55 m² -kupaonica
24,30 m² -dnevni, blag. i kuhinja
(4,20x0,75) 3,15 m² -loggia
52,04 m² **UKUPNO:**



Wohnung

Ciovo, Dalmatien



Wohnung

Ciovo, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Ciovo, Dalmatien

