

Neubau-Immobilien

Ciovo, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO2532
Kategorie	Neubau-Immobilien
Region	Dalmatien > Trogir, Ciovo
Ort	Ciovo
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	130 m
Wohnfläche	52 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 218 568

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Exklusive neue moderne Residenz auf der Halbinsel Ciovo, in erstklassiger Lage, nur 130 Meter vom Meer entfernt!

Luxuswohnung mit Meerblick in einem modernen Wohnkomplex auf der Insel Čiovo, die durch zwei Brücken mit dem Festland verbunden ist!

Mit einem wunderbaren Meerblick bieten alle Wohnungen komfortable und zeitgemäße Räume und befinden sich in der Nähe wichtiger Annehmlichkeiten wie Geschäften und Stränden.

Die Luxuswohnung A4 (im Angebot) befindet sich im zweiten Stock des Gebäudes P6 und hat eine Fläche von 52 m². Der durchdachte Grundriss der Räume ermöglicht maximale Funktionalität, während das moderne Design eine elegante und angenehme Atmosphäre schafft. Das offene Konzept verbindet den Wohnbereich und die Küche räumlich zu einem harmonischen Ganzen, mit direktem Zugang zur Loggia, die einen atemberaubenden Meerblick bietet. Die Wohnung verfügt über ein geräumiges Schlafzimmer, und das Badezimmer, ausgestattet mit hochwertigen Keramiken und modernen Sanitäranlagen, vermittelt den Eindruck eines privaten Wellnessbereichs – ein idealer Ort zum Entspannen und Genießen.

Das architektonische Projekt wird nach den höchsten Standards des modernen Bauens durchgeführt, mit exzellenter Isolierung, die eine hohe Energieeffizienz gewährleistet. Die Wohnungen sind auf Komfort und langfristigen Wert ausgelegt, und Aluminiumfenster sowie Schiebesysteme bieten besseren Sonnenschutz und mehr Privatsphäre.

Der Preis der Wohnung beinhaltet einen Parkplatz, und es besteht die Möglichkeit, einen überdachten Parkplatz mit einer Ladestation für Elektrofahrzeuge gegen eine zusätzliche Gebühr von 12.000 € zu erwerben.

Dieses Projekt bietet auch die Möglichkeit, erworbene Wohnungen für touristische Vermietungen zu vermieten, mit vollständigem Management und Gastgeberservices, was eine perfekte Gelegenheit für eine Rendite ohne zusätzliche Beteiligung darstellt.

Der Investor bietet auch die Möglichkeit, die Wohnung und die Inneneinrichtung nach höchsten Standards einzurichten, mit einem modernen Design, das auf die Anforderungen der Käufer zugeschnitten ist.

Der Abschluss der Bauarbeiten ist für den 30. Juni 2026 geplant.

Dieser luxuriöse Wohnkomplex auf Čiovo stellt eine einzigartige Gelegenheit dar, in die Zukunft zu investieren. Verpassen Sie nicht die Chance und sichern Sie sich noch heute Ihr neues Zuhause oder Ihre Investition!

Weitere Wohnungen zum Verkauf in dieser hochwertigen Residenz:

Gebäude P5:

A1, Erdgeschoss: 74,43 m2 netto, 2 Schlafzimmer, Terrasse, Garten; Preis: 312.606 €.

A3, 1. Stock: 72,70 m2 netto, 2 Schlafzimmer, Loggia; Preis: 305.340 €.

A5, 2. Stock: 193,99 m2 netto, 3 Schlafzimmer, Loggia, Dachterrasse, Pool; Preis: 814.758 €.

Gebäude P6:

A1, Erdgeschoss: 75,04 m2 netto, 2 Schlafzimmer, Terrasse, Garten; Preis: 315.168 €.

A3, 1. Stock: 72,70 m2 netto, 2 Schlafzimmer, Loggia; Preis: 305.340 €.

A4, 1. Stock: 52,04 m2 netto, 1 Schlafzimmer, Loggia; Preis: 218.568 €.

A5, 2. Stock: 193,99 m2 netto, 3 Schlafzimmer, Loggia, Dachterrasse, Pool; Preis: 814.758 €.

Gebäude P7:

A1, Keller: 74,97 m2 netto, 2 Schlafzimmer, Terrasse, Garten; Preis: 314.874 €.

A3, Erdgeschoss: 63,59 m2 netto; 2 Schlafzimmer, Terrasse; Preis: 248.000 €.

Gebäude P8:

A1, Keller: 74,92 m2 netto, 2 Schlafzimmer, Terrasse, Garten; Preis: 292.188 €.

A3, Erdgeschoss: 63,59 m2 netto; 2 Schlafzimmer, Terrasse; Preis: 248.000 €.

Gebäude P9:

A1, Keller: 65,27 m2 netto, 2 Schlafzimmer, Terrasse, Garten; Preis: 254.553 €.

A3, Erdgeschoss: 70,98 m2 netto, 2 Schlafzimmer, Terrasse, Garten; Preis: 276.822 €.

A4, Erdgeschoss: 69,63 m2 netto, 2 Schlafzimmer, Terrasse, Garten; Preis: 271.557 €.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
4203 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4098 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3603 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4340 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4017 €

Neubau-Immobilien

Ciovo, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Ciovo, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Ciovo, Dalmatien



Neubau-Immobilien

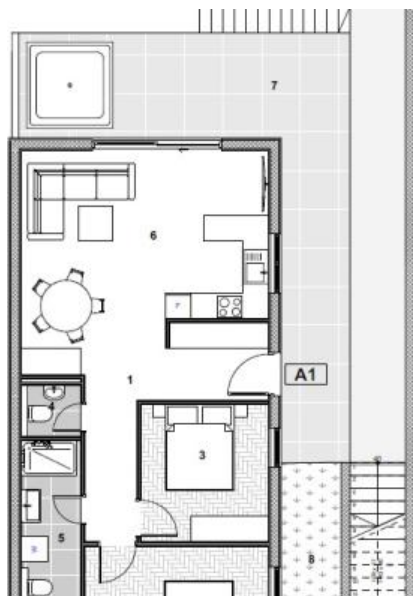
Ciovo, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

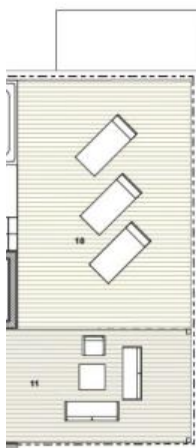
Ciovo, Dalmatien



APARTMAN A1

1-hodnik	10,46 m ²
2-soba	13,67 m ²
3-soba	9,50 m ²
4-WC	1,86 m ²
5-kupaonica	5,33 m ²
6-dnevni, blag. i kuhinja	25,67 m ²
7-terasa	(31,05x0,25) 7,46 m ²
8-vrt	(4,80x0,10) 0,48 m ²
UKUPNO:	74,43 m²

AZ NA KROV



2. KAT



APARTMA

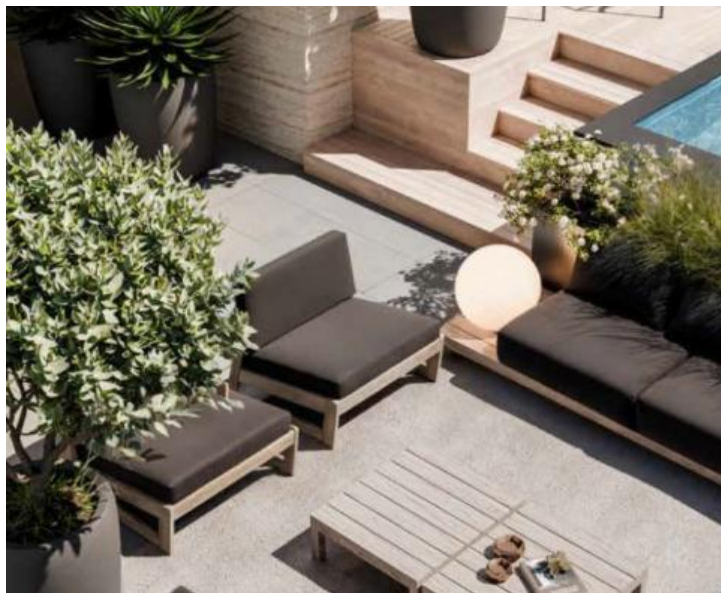
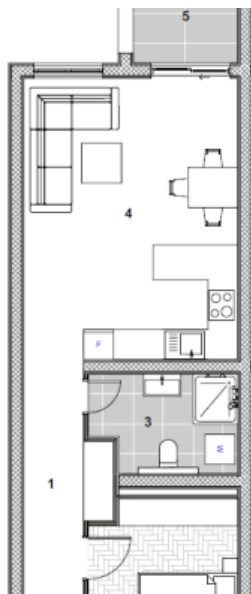
-hodnik	
-soba	
-soba	
-WC	
-kupaonica	
-dnevni, blag. i	
-kitchen	
-terasa	
-vrt	
UKUPNO:	

Neubau-Immobilien

Ciovo, Dalmatien

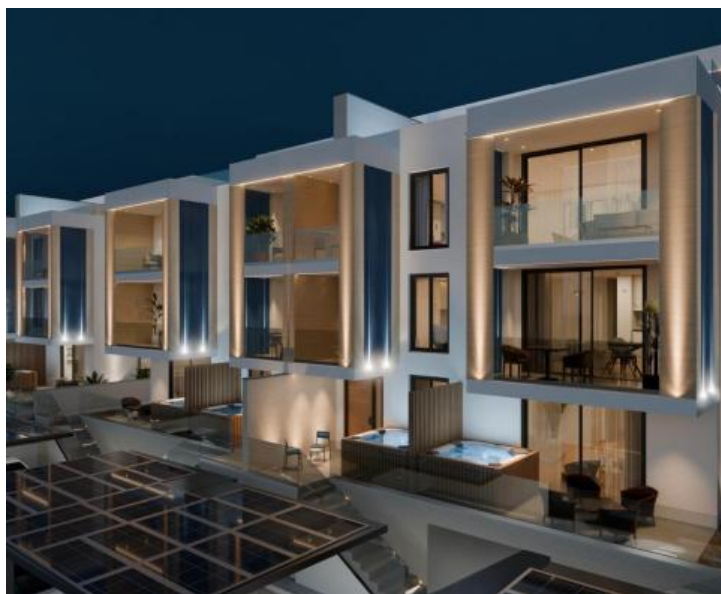
APARTMAN A4

8,58 m² -hodnik
10,46 m² -soba
5,55 m² -kupaonica
24,30 m² -dnevni, blag. i kuhinja
(4,20x0,75) 3,15 m² -loggia
52,04 m² **UKUPNO:**



Neubau-Immobilien

Ciovo, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Ciovo, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Ciovo, Dalmatien

