

Wohnung

Ciovo, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO2531
Kategorie	Wohnung
Region	Dalmatien > Trogir, Ciovo
Ort	Ciovo
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	130 m
Wohnfläche	194 qm
Schlafzimmer	3

Wohnung

Ciovo, Dalmatien



Badezimmer

2

Preis

€ 814 758

Fantastisches Penthouse mit Meerblick in einer modernen Luxusresidenz mit hochwertigen Apartments auf der Insel Čiovo!

Čiovo ist derzeit durch zwei Brücken mit dem Festland verbunden und ist ein erstklassiger Standort für Ferienvillen!

Mit einem wunderschönen Meerblick bieten alle Apartments komfortable und zeitgemäße Räume und befinden sich in der Nähe wichtiger Annehmlichkeiten wie Geschäfte und Strände.

Dieses exklusive Penthouse im Angebot befindet sich im zweiten Stock des Gebäudes P5 und umfasst 194 m². Ein anspruchsvolles Design und sorgfältig ausgewählte Materialien schaffen einen eleganten und luftigen Raum, während große Glaswände einen ungehinderten Blick auf das Meer ermöglichen. Das offene Wohnzimmer ist mit einer modernen Küche und einem Essbereich verbunden, während die Schlafzimmer als private Oasen des Friedens gestaltet sind. Der Außenbereich des Penthouse ist eine wahre Oase der Entspannung – gleich vier Terrassen bieten unterschiedliche Umgebungen zum Entspannen und geselligen Beisammensein, und die private Terrasse mit einem Jacuzzi ermöglicht unvergessliche Momente der Entspannung im Klang der Wellen.

Das Projekt wird nach den höchsten Standards des modernen Bauens ausgeführt, mit bester Dämmung, die eine hohe Energieeffizienz gewährleistet. Die Apartments sind auf Komfort und langfristigen Wert ausgelegt, und Aluminiumfenster sowie Schiebesysteme bieten besseren Sonnenschutz und mehr Privatsphäre.

Der Preis der Wohnung beinhaltet einen Parkplatz, und es besteht die Möglichkeit, einen überdachten Parkplatz mit einer Ladestation für Elektrofahrzeuge gegen eine zusätzliche Gebühr von 12.000 € zu erwerben.

Dieses moderne Projekt bietet auch die Möglichkeit, erworbene Apartments für touristische Vermietungen zu vermieten, mit vollständigem Management und Gastgeberservices, was eine perfekte Gelegenheit für eine Rendite ohne zusätzliche Engagements darstellt.

Der Investor dieser herausragenden Residenz bietet auch die Möglichkeit, die Apartments und die Inneneinrichtung nach höchsten Standards einzurichten, mit modernem Design, das an die Anforderungen der Käufer angepasst ist.

Der Abschluss der Bauarbeiten ist für den 30. Juni 2026 geplant.

Dieser luxuriöse Wohnkomplex auf Čiovo stellt eine einzigartige Gelegenheit dar, in die Zukunft zu investieren. Verpassen Sie nicht die Chance und sichern Sie sich noch heute Ihr neues Zuhause oder Ihre Investition!

Weitere zum Verkauf stehende Apartments in dieser Residenz:

Gebäude P5:

A1, Erdgeschoss: 74,43 m2 netto, 2 Schlafzimmer, Terrasse, Garten; Preis: 312.606 €.

A3, 1. Stock: 72,70 m2 netto, 2 Schlafzimmer, Loggia; Preis: 305.340 €.

A5, 2. Stock: 193,99 m2 netto, 3 Schlafzimmer, Loggia, Dachterrasse, Pool; Preis: 814.758 €.

Gebäude P6:

A1, Erdgeschoss: 75,04 m2 netto, 2 Schlafzimmer, Terrasse, Garten; Preis: 315.168 €.

A3, 1. Stock: 72,70 m2 netto, 2 Schlafzimmer, Loggia; Preis: 305.340 €.

A4, 1. Stock: 52,04 m2 netto, 1 Schlafzimmer, Loggia; Preis: 218.568 €.

A5, 2. Stock: 193,99 m2 netto, 3 Schlafzimmer, Loggia, Dachterrasse, Pool; Preis: 814.758 €.

Gebäude P7:

A1, Keller: 74,97 m2 netto, 2 Schlafzimmer, Terrasse, Garten; Preis: 314.874 €.

A3, Erdgeschoss: 63,59 m2 netto, 2 Schlafzimmer, Terrasse; Preis: 248.000 €.

Gebäude P8:

A1, Keller: 74,92 m2 netto, 2 Schlafzimmer, Terrasse, Garten; Preis: 292.188 €.

A3, Erdgeschoss: 63,59 m2 netto, 2 Schlafzimmer, Terrasse; Preis: 248.000 €.

Gebäude P9:

A1, Keller: 65,27 m2 netto, 2 Schlafzimmer, Terrasse, Garten; Preis: 254.553 €.

A3, Erdgeschoss: 70,98 m2 netto, 2 Schlafzimmer, Terrasse, Garten; Preis: 276.822 €.

A4, Erdgeschoss: 69,63 m2 netto, 2 Schlafzimmer, Terrasse, Garten; Preis: 271.557 €.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Ciovo, Dalmatien



Preis pro m²:
4200 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4317 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4200 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4483 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4130 €

Wohnung

Ciovo, Dalmatien



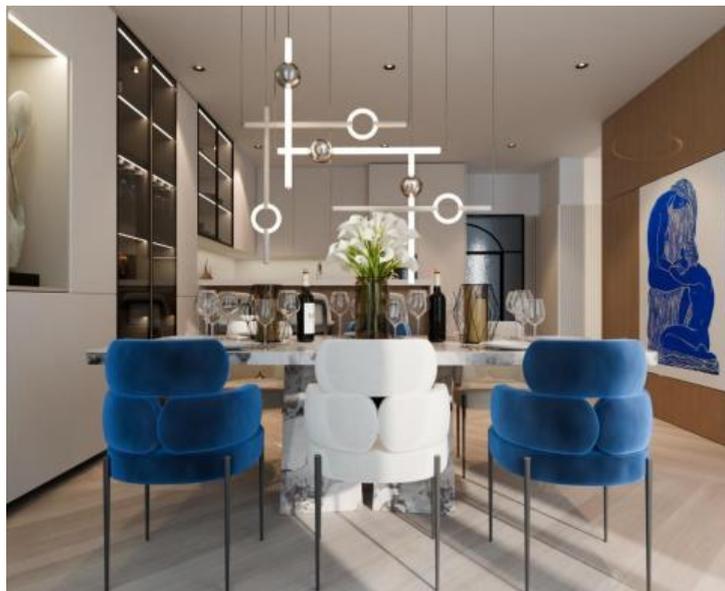
Wohnung

Ciovo, Dalmatien



Wohnung

Ciovo, Dalmatien



P9 Apartman A5 prizemlje

1 - hodnik	8,79 m ²
2 - soba	11,82 m ²
3 - soba	6,49 m ²
4 - WC	1,91 m ²
5 - kupaonica	4,28 m ²
6 - dnevni, blag, i kuhinja	25,62 m ²
7 - terasa (16,08x0,25)	8,04 m ²
8 - Vanjska terasa (9,14x0,25)	2,28 m ²

Ukupno: 69,23 m²
9 - vrt (17,47x0,10) 1,75 m²

Ukupno: 70,98 m²

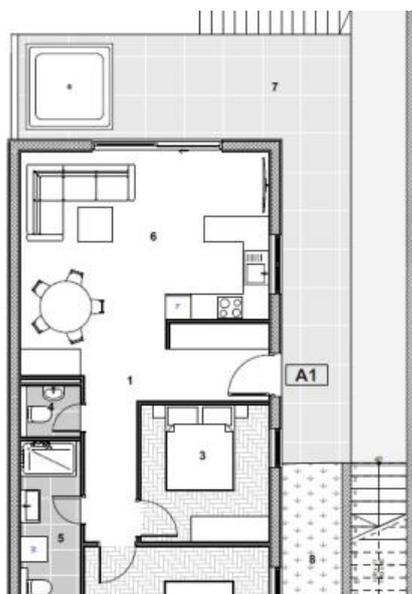
Wohnung

Ciovo, Dalmatien



Wohnung

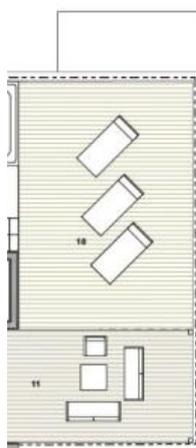
Ciovo, Dalmatien



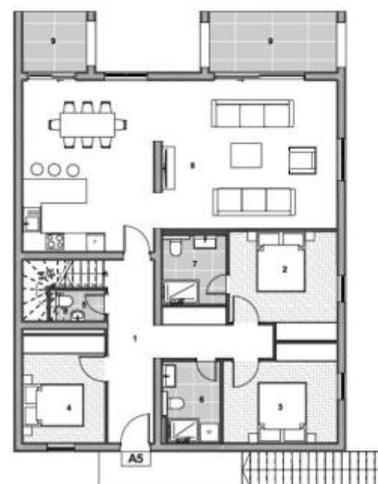
APARTMAN A1

1-hodnik	10,46 m ²
2-soba	13,67 m ²
3-soba	9,50 m ²
4-WC	1,86 m ²
5-kupaonica	5,33 m ²
6-dnevni, blag. i kuhinja	25,67 m ²
7-terasa	(31,05x0,25) 7,46 m ²
8-vrt	(4,80x0,10) 0,48 m ²
UKUPNO:	74,43 m²

AZ NA KROV



2. KAT



APARTMA

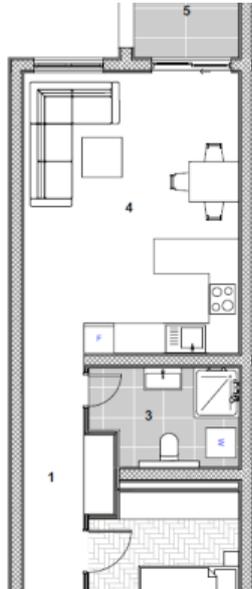
- hodnik
- soba
- soba
- WC
- kupaonica
- kupaonica
- dnevni, blag., i
- kugla
- terasa
- roštiljarna tera
- terasa balkon
- okolište

UKUPNO:

Wohnung Ciovo, Dalmatien

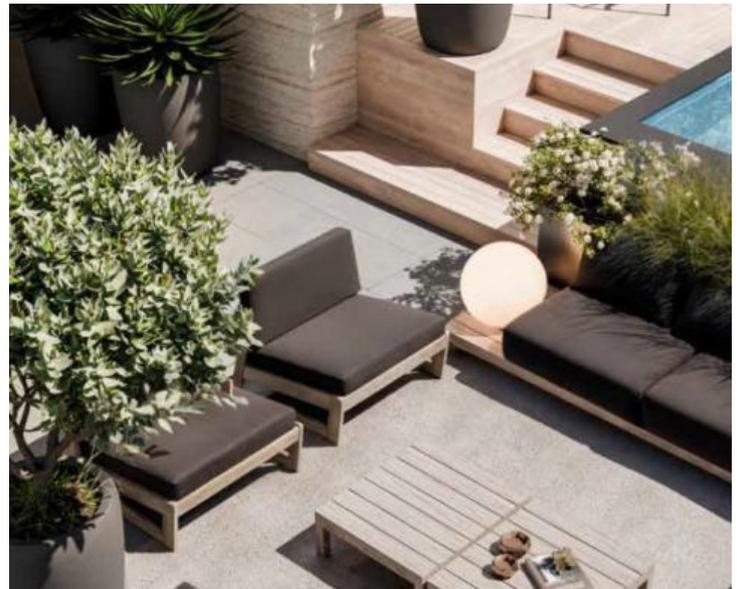
APARTMAN A4

8,58 m ²	-hodnik
10,46 m ²	-soba
5,55 m ²	-kupaonica
24,30 m ²	-dnevni, blag. i kuhinja
(4,20x0,75) 3,15 m ²	- loggia
52,04 m²	UKUPNO:



P7_APARTMAN A1

1-hodnik	7,43 m ²
2-soba	10,29 m ²
3-soba	10,67 m ²
4-WC	1,50 m ²
5-kupaonica	4,80 m ²
6-dnevni, blag. i kuhinja	25,55 m ²
7-terasa	(5,57x0,75) 4,25 m ²
8-vrtnika terasa	(28,96x0,25) 7,25 m ²
UKUPNO:	71,84 m²
9-urt	(31,28x0,10) 3,13 m ²
SVEUKUPNO:	74,97 m²



Wohnung

Ciovo, Dalmatien



Wohnung

Ciovo, Dalmatien



Wohnung

Ciovo, Dalmatien

